

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 1478	Brak KW	0,0086 ha	Witkowo okolice ul. Szkolnej	nieruchomość gruntowa niezabudowana,	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B- tereny mieszkaniowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w celu wykorzystania na ogród przydomowy	opłata roczna, do 30 września każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2025 obowiązuje stawka 0,85 zł netto (+nałężny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu. (*)
2.	Część działki nr 75/30	KN1S/00 026418/9	Część działki o pow. 0,0015 ha zabudowana garażem,	Witkowo, ul Dworcowa	Część nieruchomości zabudowana garażami nietrwale związanymi z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B- tereny mieszkaniowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2025 obowiązuje stawka 22,77 zł netto (+nałężny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu. (*)
3.	1812	20825	powierzchnia 60,5 m ² przedmiotem dzierżawy będącej częścią działki o pow. 13-17,5 m ² zabudowane garażami	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosławskich	nieruchomość zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R- tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2025 obowiązuje stawka 20,77 zł netto (+nałężny podatek VAT) rocznie za 1m ² gruntu. (*)

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca (dzierżawca).