

## BURMISTRZ GMINY I MIASTA WITKOWO

### Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witkowo, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie.

#### Przedmiotem najmu jest:

- **Nieruchomość stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie nr 159 o powierzchni 0,0962 ha, zabudowana 2 segmentami domków letniskowych w zabudowie szeregowej, zawierających 10 domków, lokalem magazynowym i dwoma wiatami zadaszonymi, o łącznej powierzchni użytkowej 233,00 m<sup>2</sup>, położona w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, gmina Witkowo, w sektorze 29A. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowej w zakresie usług hotelarskich i noclegowych (z wyłączeniem możliwości prowadzenia salonu gier, organizowania imprez muzycznych, tanecznych, karaoke itp.). Obiekty nie posiadają wyposażenia.**
- Dla przedmiotowej nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony jest symbolem Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny zabudowy letniskowej w granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
- Okres najmu – **od dnia podpisania umowy do 31.12.2027 r.** (umowa zostanie podpisana w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu),
- **Wywoławczy czynsz za najem nieruchomości wynosi 65.000,00 zł netto rocznie.** Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie, nie później jednak niż do 30 września każdego roku. Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
- **Wadium ustalono w wysokości 20.000,00 zł, a minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 600,00 zł.**

#### Przetarg na najem wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się 13 maja 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Witkowo w sali nr 1.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

#### Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Witkowo.

1. **Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu nr 43 8538 0002 0000 0677 2000 0008 w terminie do dnia 12 maja 2025 r.**
2. **Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Witkowo.**  
W tytule przelewu należy wpisać „przetarg OW Skorzęcin”, imię i nazwisko/a oraz PESEL uczestnika przetargu lub nazwa firmy oraz NIP uczestnika/ów przetargu.
3. **Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać:**
  - osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość,
  - osoby prawne- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz umocowanie do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz osoby prawnej,
  - dowód wpłaty wadium,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami najmu, stanem technicznym obiektów i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, druk oświadczenia do pobrania na stronie [www.bip.witkowo.pl](http://www.bip.witkowo.pl) w zakładce gospodarka nieruchomościami, na podstronie: najem, dzierżawa nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu na wskazane konto.

W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od zamknięcia przetargu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał od zawarcia umowy najmu

#### Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby, które posiadają zaległe zobowiązania wobec Gminy Witkowo.

#### WARUNKI NAJMU:

1. Nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowej w zakresie usług hotelarskich i noclegowych (z wyłączeniem możliwości prowadzenia salonu gier, organizowania imprez muzycznych, tanecznych, karaoke itp.).
2. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia niezbędnych nakładów w celu utrzymania obiektów w należyтым, niepogorszonym stanie przy zachowaniu przeznaczenia przedmiotu najmu. Wszelkie nakłady niestanowiące nakładów koniecznych i użytecznych wymagają akceptacji Wynajmującego i muszą być zgodne z wymogami prawa budowlanego.
3. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości, który najemca zobowiązany jest zapłacić.
4. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.
5. W trakcie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, Najemcy nie przysługuje zwrot albo rozliczenie poniesionych nakładów niestanowiących nakładów koniecznych i użytecznych. Nakłady niestanowiące nakładów koniecznych i użytecznych, które Najemca dokona na własny koszt stanowią jego własność i po ustaniu umowy Najemca winien zabrać lub pozostawić je za zgodą Wynajmującego bez możliwości dochodzenia za nie roszczeń.
6. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, jeżeli Najemca będzie wykorzystywał nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu przekraczającej 60 dni po terminie płatności Wynajmujący ma prawo odstąpić od umowy.
8. Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń związanych z przedmiotem najmu – podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
9. Najemca dokona obowiązkowo i we własnym zakresie ubezpieczenia obiektów na wypadek pożaru czy działania siły wyższej najpóźniej w ciągu miesiąca od podpisania umowy.
10. Dostawa wody, prądu i odprowadzanie ścieków następuje na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami.
11. Wszelkich formalności związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem działalności na najmowanym gruncie dopełni najemca.
12. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do korzystania, jak również przelewać praw z umowy bez zgody na piśmie Wynajmującego.
13. Przedmiot najmu nie może stanowić zabezpieczenia ani obciążania prawami rzeczowymi.
14. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów regulujących zasady korzystania z Ośrodka Wypoczynkowego w Skorzęcinie.
15. Wzór umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowych informacji odnośnie nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnieńska 1 w Witkowie, telefon 61 477 77 38 i 61 477 82 29, w godzinach pracy urzędu. Przedmiot przetargu można obejrzeć po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy i Miasta Witkowo.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Witkowo [www.bip.witkowo.pl](http://www.bip.witkowo.pl) w zakładce gospodarka nieruchomościami, na podstronie: najem, dzierżawa nieruchomości oraz na stronie urzędu [www.witkowo.pl](http://www.witkowo.pl).

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Witkowo, dnia 18.04.2025 r.

Burmistrz GiM Witkowo  
/-/ Krzysztof Szoszorek