

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. .... przy ul. ....	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	część działki 2098/1	28568	<b>przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 15 m<sup>2</sup> zabudowana garażem</b>	Witkowo, okolice ul. Jasnej	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem nietrwale związanym z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bz-tereny rekreacyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogródków działkowych.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002.	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2025 obowiązuje stawka 20,77 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
2.	część działki 75/30	26418	powierzchnia 0,0015 ha – <b>przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 15 m<sup>2</sup> zabudowana garażem</b>	Witkowo, ul. Dworcowa	Część nieruchomości zabudowana garażem nietrwale związanym z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B-tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002.	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2025 obowiązuje stawka 20,77 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
3.	działka nr 1259	KN1S/0001881/2/2	<b>przedmiotem najmu jest pomieszczenie położone na portrze budynku gminnego o pow. użytkowej 8,75 m<sup>2</sup></b>	Witkowo ul. Stary Rynek	Pomieszczenie przeznaczone do obsługi bankomatu	opisywany teren, na którym położony jest budynek nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo. W ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	Czynsz płatny co miesiąc, do końca każdego miesiąca	Zastrzega się prawo do aktualizacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji.	3 lata	<b>125,07 netto zł za 1m<sup>2</sup> + należny podatek VAT miesięcznie</b>

Burmistrz GiM Witkowo  
-/ Krzysztof Szoszorek