



Witkowo, dnia 08.04.2025 r.

**Radni Rady Miejskiej w Witkowie:**

**Renata Robaszkiewicz**

**Marian Walczak**

**Piotr Jóźwik**

**Marek Biadasz**

**Paweł Szymański**

**Marek Budzik**

## **Odpowiedź na interpelację dotyczącą pola namiotowego w Skorzęcinie**

### **Ad1.**

Pan Przemysław Białas złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy w dniu 22.05.2024 r. skierowany do Rady Miejskiej i do Burmistrza, na który odpowiedzi zgodnie z kompetencjami udzielił Pan Burmistrz.

Kolejny wniosek wpłynął w dniu 29.07.2024 r. skierowany do Rady i do Burmistrza, na który odpowiedzi udzielił zgodnie z kompetencjami Pan Burmistrz.

Wnioski zostały przedstawione podczas posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Pomocy Społecznej Rady Miejskiej w Witkowie w dniu 26.08.2024 r. oraz Komisji Gospodarki Rolnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Witkowie w dniu 29.08.2024 r. celem zapoznania radnych z ich treścią i zaopiniowania (protokół 4/24 z dnia 26.08.2024 r. i 29.08.2024 r.).

Na kolejny wniosek otrzymany dnia 21.02.2025 r., przesłany przez kancelarię działającą w imieniu Pana Białasa, skierowany zarówno do Burmistrza jak i do Rady, również zostały udzielone odpowiedzi.

Nadto należy zwrócić uwagę, iż p. Przemysław Białas został zaproszony na posiedzenie połączonych komisji Rady Miejskiej w Witkowie w dniu 17.02.2025 r., w którym to posiedzeniu uczestniczył.

Wydzierżawienie nieruchomości gminnych należy do sfery gospodarowania mieniem gminy. Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wyłączną kompetencją do podjęcia działań związanych z gospodarowaniem mieniem ma burmistrz. Ponadto zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje co do zasady burmistrz, a nie Rada Miejska.



**Ad.2.** W dniu 26.08.2024 r. odbyło się posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Pomocy Społecznej Rady Miejskiej w Witkowie, a nadto w dniu 29.08.2024 r. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Rolnej, Ochrony Środowiska, i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Witkowie. Podczas wyżej wymienionych posiedzeń pracownik urzędu – p. Hanna Pietrowicz zapoznała radnych z wnioskiem p. Białasa, dotyczącym przedłużenia dzierżawy pola namiotowego w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie. Radni do wniosku ustosunkowali się negatywnie, wobec przewidywanych zmian w zarządzaniu tym terenem. Jedynie radny p. Paweł Szymański podczas posiedzenia w dniu 26.08.2024 r. sugerował przedłużenie dzierżawy.

**Ad.3.**

Dzierżawcy, z którymi umowy były dotychczas zawarte przez OKSiR, których umowy wygasły z dniem 30.09.2024 r. otrzymywali informację, iż decyzje dotyczące możliwości zawarcia umów na kolejny okres zostaną podjęte w terminie późniejszym, ze względu na rozważanie możliwości zmian struktur organizacyjnych zarządzania terenem, o który wnioskowali (8 wniosków). W miesiącu marcu 2025 r. zostały wystane pisma o możliwości zawarcia z nimi umów na okres od kwietnia do września 2025 r. z uwzględnieniem wzrostu czynszu o stawkę inflacji.

2 osoby złożyły wnioski w roku 2025. i udzielono im odpowiedzi, że umowy mogą być zawarte na dotychczasowych warunkach płacowych z uwzględnieniem inflacji 3,6 %. i na okres od kwietnia do września 2025 r.

Umowy jeszcze nie są zawarte bowiem będą mogły być zawarte dopiero w kwietniu ze względu na obowiązujący czas wywieszenia wykazu, który był sporządzony w dniu 12.03.2025 r. i musi być wywieszony na okres 21 dni. Jedną z okoliczności, która zdecydowała o nieprzedłużeniu umowy z p. Przemysławem Białasem było niewywiązanie się przez niego z wszystkich zobowiązań inwestycyjnych, wynikających z załącznika do umowy dzierżawy, np. ogrodzenia pola namiotowego. Wykonanie ogrodzenia było dopuszczalne za zgodą wydzierżawiającego, co wynika wyraźnie z przepisów uchwały NR XIX/154/2020 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28.05.2020 r.

**Ad.4.** Wobec wygaśnięcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą został on wezwany do wydania przedmiotu dzierżawy. Pan Przemysław Białas nie zwrócił jednak pola namiotowego. W tej sytuacji Gmina Witkowo zaproponowała ugodę, z której pan Białas nie skorzystał. Dlatego też, Gmina wytoczyła powództwo do sądu o wydanie pola namiotowego. Z uwagi na powyższą sytuację nie było możliwe ogłoszenie przetargu na dzierżawę pola, gdyż gmina nie byłaby w stanie zapewnić nowemu dzierżawcy posiadania przedmiotu dzierżawy.



**Ad.5.**

Nie istnieje prawny obowiązek przedłużenia umów najmu, czy dzierżawy, ani obowiązek informowania dzierżawcy o braku woli zawarcia umowy na kolejny okres.

**Ad6.**

Pisma trafiają do poszczególnych pracowników zgodnie z ich kompetencjami i we wskazanej sprawie nie nastąpiło żadne zaburzenie obiegu korespondencji. Wnioskodawcy na wszelkie pisma otrzymywali każdorazowo odpowiedzi udzielonych przez kompetentną do rozpatrzenia wniosku stronę.

BURMISTRZ

*Krzysztof Szoszorek*