

Witkowo 25.03.2025 rok

Radni Rady Miejskiej w Witkowie  
Renata Robaszkiewicz  
Marian Walczak  
Piotr Józwik  
Marek Biadasz  
Paweł Szymański  
Marek Budzik

**Do Burmistrza Gminy i Miasta w Witkowie  
Za pośrednictwem Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Witkowie**

## **INTERPELACJA**

### Treść interpelacji dotyczy pola kempingowego w Skorzęcinie

W dniu 21.05.2024 roku - czyli ponad 4 miesiące przed upływem obowiązywania ówczesnej umowy dzierżawy tzw. pola namiotowego znajdującego się w OW Skorzęcin - dotychczasowy dzierżawca rozpoczął starania odnośnie przedłużenia tejże umowy na kolejne lata. W wyniku braku jednoznacznej odpowiedzi ze strony burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w dn. 6.09.2024 roku Użytkownicy pola kempingowego w Skorzęcinie zwrócili się z własnym wnioskiem do Rady Miejskiej i burmistrza o informacje w.s. kontynuacji dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę Pana Przemysława Białasa. Oni również nie otrzymali jasnej odpowiedzi w przedmiocie dzierżawy pola namiotowego.

Przemysław Białas w ramach złożonego wniosku o kontynuację dzierżawy, zobowiązał się do poczynienia licznych nakładów w ramach modernizacji pola kempingowego. Zobowiązał się m.in. do budowy nowego pawilonu z toaletami, remontu kapitalnego istniejącego budynku wraz z budową zlewni ścieków bytowych dla kamperów oraz wieloma innymi inwestycjami mającymi na celu ulepszenie przedmiotu najmu. Łączna wartość inwestycji w ramach umowy kontynuacji dzierżawy - miała przekroczyć kwotę 650.000 zł w przeciągu dwóch pierwszych lat umowy.

Z informacji uzyskanych od dotychczasowego zarządcy OW Skorzęcin (OKSiR Witkowo) wynika, że wszystkie zapisy umowy dotyczące zobowiązań zarówno płatniczych jak i inwestycyjnych z lat 2019 - 2024 zostały w całości zrealizowane.

Pan Białas wyraził również aprobatę na kontynuowanie umowy dzierżawy w oparciu o stawkę powiększoną o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawka tym samym byłaby analogiczna jak dla innych osób, względem których gmina wyraziła już wolę do zawarcia umowy dzierżawy.

Uzasadnienie istotnego znaczenia dla mieszkańców Gminy i Miasta Witkowo:

Kierując się wspólnym interesem mieszkańców Gminy i Miasta Witkowo jako Radni Rady Miejskiej w Witkowie pragniemy zauważyć, że planowana inwestycja na kwotę 650.000 zł to znaczące powiększenie majątku. Dodatkowo modernizacja pola kempingowego miała diametralnie zwiększyć atrakcyjność turystyczną tego miejsca jak i całej Gminy.

Wskazać również należy, że z niewiadomych powodów - żaden z wcześniejszych wniosków składanych przez p. Białasa na przestrzeni ponad 10-ciu miesięcy nie został rozpoznany przez burmistrza ani poddany pod opiniowanie Radnym Rady Miejskiej. My jako Radni, również nie otrzymywaliśmy jasnych informacji, odnośnie planów - w ramach zarządu nad terenem pola namiotowego w OW Skorzęcin.

Mając na uwadze powyższe - zwracamy się z wnioskiem o udzielenie odpowiedzi w trakcie sesji Rady Miejskiej na następujące pytania:

1. Dlaczego burmistrz nie przedstawił dotychczas pism i wniosków p. Przemysława Białasa, o kontynuowanie umowy dzierżawy, które miały istotny wpływ na podjęcie ostatecznej decyzji w tej sprawie.
2. Dlaczego burmistrz nie przedstawił planu inwestycyjnego p. Przemysława Białasa dotyczącego nieruchomości gminnych, który miał zasadniczy wpływ na podjęcie ostatecznej decyzji w tej sprawie.
3. Mając kompetencję do zwierania umów na okres do 3 lat - burmistrz nie skorzystał z tego prawa w przypadku pola namiotowego/kempingowego. Dlaczego w takim razie zawierał w tym czasie umowy z innymi dzierżawcami, na dotychczasowych warunkach, a jednocześnie w przypadku p. Białasa doprowadził do zakończenia umowy dzierżawy?
4. Jaki konkretny plan ma burmistrz na nieruchomość stanowiącą kompleks pola kempingowego w Skorzęcinie, przy zachowaniu przepisów o prawidłowym gospodarowaniu mieniem gminnym - na kilka tygodni przed rozpoczęciem sezonu 2025 w Skorzęcinie.
5. Czy burmistrz informuje dzierżawców majątku gminnego (działek, lokali, budynków, pól uprawnych dzierżawionych przez rolników, itd.), którym umowy wygasają lub wygasną - o możliwości przedłużenia umów - tak jak w przypadku pola kempingowego?
6. Proszę również o szczegółowe przedstawienie instrukcji i drogi kancelaryjnej dla spornych pism Użytkowników pola kempingowego, oraz Pana Białasa - prawidłowo dostarczonych do Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie - a w szczególności, na jakim etapie obiegu korespondencji został zaburzony i przez kogo.

podpisy:

Denata Łobaszkiewicz  
Tawel Szyciowski  
Hoseli Buszoll  
Kaweli Białas  
Rudolf Jankowski  
Piotr Jankowski

forma odpowiedzi: ustna, pisemna

