

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości wraz z oznaczeniem Księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym
1	2	3	4	5	6
1.	Część działki nr 157 Nr księgi wieczystej KN1S/00019995/5.	Przedmiotem najmu jest część działki nr 157 o powierzchni 259,0 m ²	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie Sektor 32A, teren położony przy Alei Plażowej bezpośrednio przy plaży.	Przedmiotem najmu jest grunt niezabudowany, z możliwością posadowienia na gruncie obiektu zaakceptowanego przez Wynajmującego, nietrwale związanego z gruntem na okres najmu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	Opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr XXXI/299/2014 ze zmianami z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolem „D_R - teren zabudowy letniskowej” w granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego.
2.	Część działki nr 157 Nr księgi wieczystej KN1S/00019995/5.	Przedmiotem najmu jest część działki nr 157 o powierzchni 271,0 m ²	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie Sektor 32A, teren położony przy Alei Jasnej, (ok. 19 m od plaży).	Przedmiotem najmu jest grunt niezabudowany, z możliwością posadowienia na gruncie obiektu zaakceptowanego przez Wynajmującego, nietrwale związanego z gruntem na okres najmu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	Opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr XXXI/299/2014 ze zmianami z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolem „D_R - teren zabudowy letniskowej” w granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu wywoławczego
7	8	9	10	11
Oddania w najem w drodze przetargu w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej: handlowej, usługowej, gastronomicznej - związanej z rekreacją i wypoczynkiem (bez możliwości prowadzenia usług hotelarskich i noclegowych, salonu gier, organizowania imprez muzycznych, tanecznych, karaoke itp.).	Termin płatności czynszu ustalony w umowie najmu, płatny nie później niż do 30 września każdego roku.	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Od dnia podpisania umowy (w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu) do 31.12.2027 r.	Czynsz wywoławczy w kwocie 7.000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT. Wylicytowany czynsz obowiązuje w roku 2025 i następnych latach. Powyższe nie narusza zasad waloryzacji umownej czynszu. (*).
Oddania w najem w drodze przetargu w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej: handlowej, usługowej, gastronomicznej - związanej z rekreacją i wypoczynkiem (bez możliwości prowadzenia usług hotelarskich i noclegowych, salonu gier, organizowania imprez muzycznych, tanecznych, karaoke itp.).	Termin płatności czynszu ustalony w umowie najmu, płatny nie później niż do 30 września każdego roku.	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Od dnia podpisania umowy (w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu) do 31.12.2027 r.	Czynsz wywoławczy w kwocie 7.000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT. Wylicytowany czynsz obowiązuje w roku 2025 i następnych latach. Powyższe nie narusza zasad waloryzacji umownej czynszu. (*).

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.