Witkowo, dnia 20.10.2026 r.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA WITKOWO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Witkowo, położonych w Wiekowie, gmina Witkowo, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr KN1S/00018353/6 przez Sąd Rejonowy w Słupcy. Działki oznaczone są geodezyjnie jako:

Lp.	Nr działki	Powierz-chnia (m^2)	Położenie	Opis działki	Cena wywoławcza do przetargu netto	Wadium
1.	277	900 m^2	Wiekowo	Działka płaska, niezabudowana, położona przy drodze powiatowej nr 2261P w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Kształt działki: regularny, kwadrat. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Uzbrojenie techniczne w zasięgu: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, sieć telekomunikacyjna. Urządzenie wyjazdu na drogę powiatową wymaga uzyskania decyzji na lokalizację zjazdu.	**90.000,00 zł** **Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług**	9 000,00 zł
2.	278	1000 m^2	Wiekowo	Działka płaska, niezabudowana, położona u zbiegu drogi powiatowej nr 2261P i drogi wewnętrznej gminnej – działki nr 281, wyjazd z działki do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną. Działka leży w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Kształt działki: zbliżony do trapezu. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Uzbrojenie techniczne w zasięgu: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, sieć telekomunikacyjna.	**100.000,00 zł** **Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług**	10 000,00 zł
3.	280	1000 m^2	Wiekowo	Działka płaska, niezabudowana, położona przy drodze wewnętrznej gminnej działce nr 281, przez którą jest dojazd do drogi publicznej powiatowej nr 2261P, w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Kształt działki: regularny, zbliżony do kwadratu. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Uzbrojenie techniczne w zasięgu: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, sieć telekomunikacyjna.	**100.000,00 zł** **Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług**	10 000,00 zł
4.	282	800 m^2	Wiekowo	Działka płaska, niezabudowana, położona u zbiegu drogi powiatowej nr 2261P i drogi wewnętrznej gminnej – działki nr 281, wyjazd z działki do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną. Działka leży w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Kształt działki zbliżony do trapezu. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Uzbrojenie techniczne w zasięgu: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, sieć telekomunikacyjna	**80.000,00 zł** **Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług**	8 000,00 zł
5.	283	900 m^2	Wiekowo	Działka płaska, niezabudowana, położona przy drodze powiatowej nr 2261P w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Kształt działki zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Uzbrojenie techniczne w zasięgu: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, sieć telekomunikacyjna. Urządzenie wyjazdu na drogę powiatową wymaga uzyskania decyzji na lokalizację zjazdu.	**90.000,00 zł** **Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług**	9 000,00 zł

Działki stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowią przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznawianie granic może odbyć się staraniem i na koszt nabywcy.

Przeznaczenie nieruchomości

Działki nr 277, 278, 280, 282, 283, położone w obrębie Wiekowo, objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXIII/265/2026 z dnia 28.05.2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo- etap II. Zgodnie z zapisami tego planu działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług i oznaczone są symbolem 12.6 MN/U. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki opisano jako grunty orne.

Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie ul. Gnieźnieńska 1, w Sali nr 1, w dniu 27 listopada 2026 r. o godzinie:

- 11:00 dla działki 277,

- 11:30 dla działki 278,

- 12:00 dla działki 280,

- 12:30 dla działki 282,

- 13:00 dla działki 283.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza wyłącznie przelewem na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Witkowo nr 43 8538 0002 0000 0677 2000 0008, w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 24 listopada 2026** r**. do godz. 17:00** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy i Miasta Witkowo. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Witkowo. W tytule przelewu należy wpisać numer działki oraz imię i nazwisko/a bądź nazwę uczestnika/ów przetargu.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy i Miasta Witkowo.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnieńska 1 w Witkowie, telefon 61 477 77 38 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Witkowo www.bip.witkowo.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami, na podstronie: sprzedaż nieruchomości i gruntów oraz na stronie urzędu www.witkowo.pl.

Informacja o wynikach przetargów zawierająca między innymi imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby wskazanej jako nabywca nieruchomości, podana będzie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce gospodarka nieruchomościami, na podstronie: sprzedaż nieruchomości i gruntów oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie, na okres co najmniej 7 dni.

Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek