

UCHWAŁA NR XXXVIII/300/2026
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz.399 z późn. zm.) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 30% różnicy między wartością po podziale i wartością przed podziałem.

§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/300/2026 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 24 września 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Opłata adiacencka pobierana zgodnie z art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest formą udziału właścicieli nieruchomości w kosztach rozwoju gminy. W wyniku podziału nieruchomości bądź wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, często wzrasta jej wartość rynkowa – właściciel zyskuje więc realną korzyść. Część tego wzrostu wraca do budżetu gminy, co pozwala finansować inwestycje publiczne. Rada Miejska uchwalając niniejszą uchwałę stwarza Burmistrzowi możliwość pobierania opłat adiacenckich, za czym przemawia uzasadniony interes społeczny.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustalonej w wyniku podziału nieruchomości ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku podziału nieruchomości i wysokości nie większej niż 50 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku wybudowania urządzeń infrastrukturalnych.

Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartości nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk