



Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo

Witkowo, dnia 22.09.2026 r.

IRr.0003.2.2026

**Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
Pani Gabriela Szeszycka**

Odpowiadając na interpelację Radnego Pana Pawła Szymańskiego z dnia 09.09.2026 r. w sprawie okoliczności prowadzenia prac modernizacyjnych w placówce oświatowej oraz braku możliwości jej otwarcia w dniu 1 września 2026 r. uprzejmie wyjaśniam co następuje: zawarte w interpelacji sformułowanie dotyczące „braku możliwości otwarcia placówki” wymaga doprecyzowania. Przedszkole Miejskie „Bajka” w Witkowie funkcjonowało od dnia 1 września 2026 r. i nie zostało zamknięte. Z uwagi na trwające w budynku przy ul. Jasnej prace modernizacyjne, które uniemożliwiały bezpieczne korzystanie z części pomieszczeń, czasowo zmieniono organizację pracy przedszkola, a poszczególne oddziały przedszkolne zostały przeniesione do innych, przygotowanych do tego celu lokalizacji. Dzieci nadal realizowały wychowanie przedszkolne, pod opieką tych samych nauczycieli i w ramach tej samej placówki. Było to rozwiązanie tymczasowe, przyjęte w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania przedszkola oraz bezpieczeństwa dzieci i pracowników w okresie prowadzenia prac modernizacyjnych

Ad. 1 Termin zakończenia prac i warunki umowy.

- Termin zakończenia prac wynikający z Umowa nr ITz.272.46.2026 na realizację zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej Przedszkola Miejskiego "Bajka", przy ul. Jasnej 38 w Witkowie” przypada na dzień 15.10.2026 r.
- Umowa przewiduje zakończenie prac w październiku 2026 r.
- Termin rozpoczęcia prac określony w harmonogramie rzeczowo - finansowym to 01.08.2026 r. a termin zakończenia robót określono do dnia 30.09.2026 r.
Umowa nie zawiera postanowień, które ograniczałyby prowadzenie robót wyłącznie do okresu wakacyjnego. W dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przyjęto natomiast, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie. Wskazano również na zasadność wykonania montażu stolarki okiennej w okresie wakacji, do czego Wykonawca się zastosował.
- Tak, analizowano możliwość wykonania wszystkich prac przed 1 września 2026 r.
Na termin rozpoczęcia robót istotny wpływ miało przedłużenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Postępowanie zostało wszczęte w dniu 22 września 2025 r., natomiast w związku z wniesieniem odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej oraz dalszym przebiegiem postępowania odpis wyroku KIO został otrzymany w dniu 2 marca 2026 r. Umowę z Wykonawcą zawarto w dniu 16 marca 2026 r. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po zawarciu umowy Wykonawca zobowiązany był zatem również do wykonania dokumentacji projektowej. Pozytywne stanowisko Starosty Powiatowego w Gnieźnie w zakresie dokumentacji uzyskano w dniu 29 czerwca 2026 r., natomiast protokolarne

Urząd Gminy i Miasta w Witkowie

62-230 Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1 61 477 73 00 burmistrz@witkowo.pl

www.witkowo.pl



Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo

przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 16 lipca 2026 r. Powyższe okoliczności miały bezpośredni wpływ na faktyczny okres, jaki pozostawał Wykonawcy na realizację robót poprzedzających rozpoczęcie roku szkolnego.

- Przekazanie harmonogramu rzeczowo – finansowego leży po stronie Wykonawcy a jego akceptacja do Zamawiającego.
- W załączeniu kserokopia umowy wraz z aneksem i harmonogramem.

Ad. 2. Informacje przekazywane Przewodniczącemu Rady i Biuru Rady.

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie Pan Paweł Roszyk oraz Biuro Rady nie otrzymali od Dyrekcji placówki informacji dotyczących stanu prac lub ryzyka braku możliwości uruchomienia placówki w dniu 1 września br.
- Nie otrzymano informacji na temat stanu prac.
- Nie otrzymano żadnej korespondencji, notatek, e-maili ani innych dokumentów w tym zakresie.
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie nie otrzymał informacji w zakresie nieotwarcia placówki dnia 1.09.br.
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie nie podjął działań w celu uzyskania informacji o stanie realizacji i terminie ich zakończenia z uwagi na fakt, że inwestycja realizowana jest zgodnie z harmonogramem.

Ad. 3. Informacje przekazywane Burmistrzowi.

- Dyrekcja Przedszkola Miejskiego „Bajka” sygnalizowała Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo obawy dotyczące możliwości przygotowania placówki do rozpoczęcia działalności z dniem 1 września 2026 r. w sposób nieformalny. Należy jednak podkreślić, że do ostatnich dni sierpnia 2026 r. podstawowym założeniem organizacyjnym pozostawało rozpoczęcie funkcjonowania placówki przy ul. Jasnej. Wykonawca deklarował realizację prac w zakresie umożliwiającym uruchomienie placówki, a samorząd na bieżąco monitorował postęp inwestycji. Dopiero uzyskanie jednoznacznej informacji, że stan obiektu nie pozwala na bezpieczne przyjęcie dzieci, spowodowało konieczność niezwłocznego wdrożenia rozwiązania zastępczego
- Dyrekcja Przedszkola Miejskiego „Bajka” dnia 28.08.2026r. poinformowała Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo o ryzyku braku możliwości przygotowania placówki do rozpoczęcia działalności 1.09. br. W piątek 28.08.2026 r. odbyła się kontrola budynku przed zbliżającym się rokiem szkolnym, którą przeprowadził główny specjalista ds. BHP posiadający umowę z przedszkolem. W wyniku kontroli stwierdzono, iż obiekt przedszkola nie jest gotowy na przyjęcie dzieci w dniu 1 września, o czym organ prowadzący został poinformowany telefonicznie.
- Burmistrz otrzymał pierwszą oficjalną informację, że placówka może nie być gotowa do przyjęcia dzieci dnia 28.08.2026 r. drogą telefoniczną podczas rozmowy Pani Dyrektor Piórkowskiej z Zastępcą Burmistrza Pawłem Czarnieckim.
- Burmistrz został poinformowany, że placówka nie będzie mogła rozpocząć działalności dnia 28.08. br o godzinie 13.45 przez Dyrekcję po wizycie głównego specjalisty ds. BHP. Po otrzymanej informacji wspólnie uzgodniono kolejny termin na

Urząd Gminy i Miasta w Witkowie

☎ 62-230 Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1 ☎ 61 477 73 00 ✉ burmistrz@witkowo.pl

🌐 www.witkowo.pl



Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo

dokonanie wizyty głównego specjalisty ds. BHP na dzień 31.08.2026 r. na godzinę 14.00.

- Spotkanie dyrekcji placówki z Burmistrzem odbyło się 31.08.br w siedzibie przedszkola przy ulicy Jasnej w godzinach porannych. Uczestniczyli w nim: Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo Krzysztof Szoszorek, Zastępca Burmistrza Paweł Czarnecki, Dyrektor Przedszkola Miejskiego Iwona Piórkowska, Justyna Dzionek – Przybyszewska - Kierownik referatu RLGPliD oraz Katarzyna Niespodziana – Przedstawicielka Wykonawcy (Zakładu Ogólnobudowlanego GRINBUD Dominika Sieszczyła z Gniezna). Kolejne spotkanie dotyczące bieżącej sytuacji przedszkola miało miejsce przed godziną 14.00 w urzędzie, w którym wzięli udział: Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo Krzysztof Szoszorek, Zastępca Burmistrza Paweł Czarnecki, Dyrektor Przedszkola Miejskiego Iwona Piórkowska, Wicedyrektor Przedszkola Angelika Zawodna, Justyna Dzionek – Przybyszewska - Kierownik referatu RLGPliD
- Dnia 31.08.2026 r. decyzję o organizacji opieki i zajęć w innych lokalizacjach (placówkach oświatowych) podjął organ prowadzący tzn. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo. Należy przy tym wskazać, że termin przekazania informacji rodzicom wynikał z konieczności wcześniejszego ustalenia rzeczywistego stanu obiektu oraz zapewnienia dzieciom konkretnej, możliwej do realizacji organizacji zastępczej. Samorząd, mając do wyboru czasowe ograniczenie funkcjonowania placówki albo zapewnienie dzieciom opieki w innych dostępnych lokalizacjach, podjął działania zmierzające do zachowania ciągłości opieki.
- Opublikowano Zarządzenia Nr 146/2026 Burmistrza Gminy i Miasta w Witkowie z dnia 31 sierpnia 2026 r. w sprawie tymczasowej zmiany lokalizacji prowadzenia zajęć dla 6 oddziałów Przedszkola Miejskiego „Bajka” w Witkowie przy ul. Jasnej 38 oraz Zarządzenie Nr 152/2026 Burmistrza Gminy i Miasta w Witkowie z dnia 7 września 2026 r. w sprawie tymczasowej zmiany lokalizacji prowadzenia zajęć dla 3 oddziałów Przedszkola Miejskiego „Bajka” w Witkowie przy ul. Jasnej 38. Komunikat dla rodziców został przygotowany i opublikowany przez Dyрекcję Przedszkola na stronie internetowej placówki. Ponadto poinformowano rodziców poprzez grupy na profilach Przedszkola w media społecznościowych dnia 31.08.2026 r. w godzinach popołudniowych.

Ad. 4. Nadzór nad realizacją prac i przygotowaniem placówki.

- Ze strony Zamawiającego czyli Gminy i Miasta Witkowo osobami odpowiedzialnymi za bieżące monitorowanie postępu prac są Justyna Dzionek-Przybyszewska jako Kierownik referatu w zakresie realizacji inwestycji oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
- Za funkcjonowanie placówki i jej przygotowanie do realizacji zadań oświatowych odpowiada Dyrektor Przedszkola Miejskiego „Bajka”, jako osoba kierująca placówką i dysponująca obiektem w ramach trwałego zarządu. Przebieg prac raportowany jest na miejscu w budynku, podczas wizytacji obiektu w trakcie prowadzenia prac jak i na cyklicznych naradach budowy w siedzibie Urzędu. Stopień zaawansowania robót jest weryfikowany przez Inspektora i akceptowany przez przedstawiciela Gminy. Dodatkowo na wezwanie Dyrekcji Przedszkola obiekt wizytował Główny Specjalista ds. BHP i pracownicy SANEPID-u.

Urząd Gminy i Miasta w Witkowie

☎ 62-230 Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1 ☎ 61 477 73 00 ✉ burmistrz@witkowo.pl

🌐 www.witkowo.pl



Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo

- Czynności kontrolne i formalne są prowadzone na bieżąco.
- Umowny termin zakończenia prac przypada na dzień 15.10.2026 r. Od dnia 15.09.br. placówka funkcjonuje standardowo i prawidłowo.

W okresie od 1 do 14 września 2026 r., na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo, dzieci uczęszczające do oddziałów zlokalizowanych przy ul. Jasnej objęte zostały opieką w innych dostępnych placówkach oświatowych, tj. w szkołach podstawowych w Witkowie oraz w Żłobku Gminnym „Skrzydłata Kraina”. Rozwiązanie to pozwoliło na zachowanie ciągłości opieki nad dziećmi. W przygotowanych lokalizacjach przebywało około 120 dzieci spośród 149 zapisanych do placówki, co potwierdziło rzeczywistą potrzebę zapewnienia alternatywnej organizacji pracy przedszkola.

Ad. 5. Zakres prac i źródło finansowania.

- Modernizacja placówki realizowana jest w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej Przedszkola Miejskiego „Bajka”, przy ul. Jasnej 38 w Witkowie”. Inwestycja jest współfinansowana z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych” dofinansowana w wysokości 1.173.610,57 zł.

Zakres prac: modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej (montaż pompy ciepła), modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – wymiana grzejników, termomodernizacja stropodachu wraz z remontem kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, montaż paneli fotowoltaicznych na terenie, wymiana opraw oświetleniowych, roboty towarzyszące – wykończeniowe.

- Inwestycja realizowana jest w ramach programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych”.
- W ocenie tutejszego Urzędu i osób realizujących zadanie istniały realne rozwiązania umożliwiające bezpieczne użytkowanie budynku i prawidłowe sprawowanie opieki w trakcie prowadzenia prac.

Ad. 6. Ustalenie odpowiedzialności za zaistniałą sytuację.

- Osoby odpowiedzialne za realizację zadania:
 - Pracownicy Referatu ds. Rozwoju Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Dróg Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie jako przedstawiciele Inwestora;
 - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, któremu zlecono kontrolę prac po stronie Zamawiającego;
 - Wykonawca prac Zakład Ogólnobudowlany GRINBUD na podstawie umowy na realizację inwestycji zgodnie z zakresem i harmonogramem;
 - Dyrektor Przedszkola Miejskiego „Bajka”, jako osoba kierująca placówką i odpowiedzialna za jej bieżące funkcjonowanie, odpowiadała za organizację pracy przedszkola oraz zapewnienie warunków bezpiecznego pobytu dzieci w placówce.
- Nie jest zatem zasadne przypisywanie odpowiedzialności za zaistniałą sytuację jednej osobie lub jednemu podmiotowi bez uwzględnienia całego procesu inwestycyjnego, obowiązków poszczególnych uczestników oraz okoliczności, które miały wpływ na termin realizacji zadania.

Urząd Gminy i Miasta w Witkowie

📍 62-230 Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1

☎ 61 477 73 00

✉ burmistrz@witkowo.pl

🌐 www.witkowo.pl



Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo

- Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę został zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z procedurą.
Praktyka realizacji inwestycji budowlanych, prac remontowych i modernizacyjnych na czynnych obiektach oświatowych w trakcie roku szkolnego jest stosowana powszechnie. Niezbędna jest wola sprawnej współpracy wszystkich stron uczestniczących w procesie.
Ponadto jak wspomniano w niniejszym piśmie, z uwagi na przedłużającą się procedurę o udzielenie zamówienia publicznego, warunki umowy o dofinansowanie, szczególnie w zakresie terminów realizacji i rozliczenia inwestycji nie było możliwości realizacji przedmiotowego zadania w tak krótkim czasie, ograniczając Wykonawcę do okresu wakacji. Takie zapisy w umowie niosłyby wiele ryzyk związanych z rzetelną realizacją zadania, wpłynęłyby na wysokość ceny i jakości robót.
Jednocześnie należy zaznaczyć, że do ostatnich dni sierpnia zakładano możliwość rozpoczęcia funkcjonowania placówki przy ul. Jasnej. Wykonawca deklaruwał wykonanie prac w zakresie umożliwiającym takie rozwiązanie, a samorząd prowadził bieżący monitoring inwestycji. Dopiero bezpośrednio przed rozpoczęciem roku szkolnego uzyskano jednoznaczną informację, że w aktualnym stanie obiektu nie jest możliwe bezpieczne przyjęcie dzieci. W dniu 31 sierpnia 2026 r. odbyły się w związku z tym kilkukrotne wizytacje obiektu, z udziałem Burmistrza, Zastępcy Burmistrza, Dyrektora Przedszkola, Kierownika Referatu ds. Rozwoju Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Dróg, przedstawicielki Wykonawcy oraz Inspektora BHP. Po dokonaniu oceny sytuacji podjęto decyzję o czasowej zmianie lokalizacji zajęć i zapewnieniu dzieciom opieki w innych placówkach. W ocenie Burmistrza najważniejszym działaniem w tej sytuacji było zapewnienie ciągłości opieki nad dziećmi oraz ograniczenie do minimum skutków organizacyjnych wynikających z braku możliwości rozpoczęcia funkcjonowania Przedszkola przy ul. Jasnej z dniem 1 września 2026 r. Przyjęte rozwiązanie pozwoliło uniknąć całkowitego zamknięcia placówki i zapewnić rodzicom możliwość korzystania z opieki przedszkolnej.
- Dyrektor placówki sygnalizowała zgodnie ze swoją opinią potencjalny brak możliwości zapewnienia prawidłowej opieki dzieciom. Mimo podjęcia szeregu działań zaradczych przez Burmistrza i Wykonawcę prac, nie uzyskano takiej możliwości.
- Spotkanie dyrekcji placówki z Burmistrem odbyło się w siedzibie przedszkola przy ulicy Jasnej w godzinach porannych. Kolejne spotkanie dotyczące bieżącej sytuacji przedszkola miało miejsce przed godziną 14.00 w urzędzie, po godzinie 14.00 natomiast odbyła się ponowna kontrola placówki z Głównym Specjalistą ds. BHP. Niezwłocznie po niej wydano wspomniane wcześniej Zarządzenie Burmistrza nr 146/2026 w sprawie tymczasowej zmiany lokalizacji prowadzenia zajęć dla 6 oddziałów Przedszkola Miejskiego „Bajka” w Witkowie przy ul. Jasnej 38.

BURMISTRZ

Krzysztof Szoszorek

podpis

Urząd Gminy i Miasta w Witkowie

62-230 Witkowo, ul. Gnieźnińska 1

61 477 73 00

burmistrz@witkowo.pl

www.witkowo.pl

