

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	-Nr ewidencyjny nieruchomości, -Powierzchnia w ha - Oznaczenie w księdze wieczystej	Położenie nieru- chomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przezna- czona do:	Terminy Wnoszenia opłat	Cena wywoławcza nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 277 o pow. 0,0900 ha KN1S/00018353/6	Wiekowo	Działka płaska, niezabudowana, położona przy drodze powiatowej nr 2261P w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Kształt działki: regularny, kwadrat. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Uzbrojenie techniczne w zasięgu: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, sieć telekomunikacyjna. Urządzenie wyjazdu na drogę powiatową wymaga uzyskania decyzji na lokalizację zjazdu.	Dziaka objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXIII/265/2026 z dnia 28.05.2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo-etap II. Zgodnie z zapisami tego planu działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług i oznaczona jest symbolem 12.6 MN/U.	Sprzedaży w drodze przetargu	Wylicytowana cena nieruchomości i płatna przed zawarciem aktu notarialnego	90.000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
2.	Działka nr 278 o pow. 0,1000 ha KN1S/00018353/6	Wiekowo	Działka płaska, niezabudowana, położona u zbiegu drogi powiatowej nr 2261P i drogi wewnętrznej – działki nr 281, wyjazd z działki do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną. Działka leży w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Kształt działki: zbliżony do trapezu. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Uzbrojenie techniczne w zasięgu: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, sieć telekomunikacyjna.	Dziaka objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXIII/265/2026 z dnia 28.05.2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo-etap II. Zgodnie z zapisami tego planu działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług i oznaczona jest symbolem 12.6 MN/U.	Sprzedaży w drodze przetargu	Wylicytowana cena nieruchomości i płatna przed zawarciem aktu notarialnego	100.000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
3.	Działka nr 280 o pow. 0,1000 ha KN1S/00018353/6	Wiekowo	Działka płaska, niezabudowana, położona przy drodze wewnętrznej gminnej działce nr 281, przez którą jest dojazd do drogi publicznej powiatowej nr 2261P, w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Kształt działki: regularny, zbliżony do kwadratu. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Uzbrojenie techniczne w zasięgu: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, sieć telekomunikacyjna.	Dziaka objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXIII/265/2026 z dnia 28.05.2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo-etap II. Zgodnie z zapisami tego planu działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług i oznaczona jest symbolem 12.6 MN/U.	Sprzedaży w drodze przetargu	Wylicytowana cena nieruchomości i płatna przed zawarciem aktu notarialnego	100.000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
4.	Działka nr 282 o pow. 0,0800ha KN1S/00018353/6	Wiekowo	Działka płaska, niezabudowana, położona u zbiegu drogi powiatowej nr 2261P i drogi wewnętrznej – działki nr 281, wyjazd z działki do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną. Działka leży w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Kształt działki zbliżony do trapezu. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Uzbrojenie techniczne w zasięgu: energia	Dziaka objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXIII/265/2026 z dnia 28.05.2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo-etap II. Zgodnie z zapisami tego planu	Sprzedaży w drodze przetargu	Wylicytowana cena nieruchomości i płatna przed zawarciem aktu notarialnego	80.000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów

			elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, sieć telekomunikacyjna.	działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług i oznaczona jest symbolem 12.6 MN/U.			i usług.
5.	Działka nr 283 o pow. 0,0900ha KN1S/00018353/6	Wiekowo	Działka płaska, niezabudowana, położona przy drodze powiatowej nr 2261P w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Kształt działki zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Uzbrojenie techniczne w zasięgu: energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, sieć telekomunikacyjna. Urządzenie wyjazdu na drogę powiatową wymaga uzyskania decyzji na lokalizację zjazdu.	Dziaka objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXIII/265/2026 z dnia 28.05.2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo- etap II. Zgodnie z zapisami tego planu działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług i oznaczona jest symbolem 12.6 MN/U.	Sprzedaży w drodze przetargu	Wylicytowana cena nieruchomości i płatna przed zawarciem aktu notarialnego	90.000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie w terminie do dnia 9 października 2026 r. Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona na sprzedaż.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie lub telefonicznie nr 61 477 77 38.

Witkowo, dnia 3.09.2026 r.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek