

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do: -Sprzedaży -oddania w użytkowanie wieczyste, -oddania w dzierżawę, najem	Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1162/14	KN1S/00020263/5	Powierzchnia działki wynosi 0,1081 ha. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 53,40 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który wynosi 5340/16200 części.	Witkowo ul. Nowa 7.	Lokal mieszkalny nr 3 składający się z 7 pomieszczeń: 3 samodzielnych pokoi o pow.13,06 m², 7,23 m², 7,58m², pokoju z aneksem kuchennym o pow. 15,04 m², wiatrołapu o pow. 4,32 m² i łazienki o pow. 3,26 m², i pomieszczenia gospodarczego o pow.2,91 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 5340/16200 części. Obiekt, w którym znajduje się lokal, stanowi budynek mieszkalny parterowy, niepodpiwniczony. Stan techniczny budynku określono jako przeciętny	Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków jest to teren oznaczony symbolem B- tereny mieszkaniowe, W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Witkowo teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem E_R – teren zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej.	Sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz uprawnionego najemcy	Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami	98.100,00 zł (zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT)
2.	1162/14	KN1S/00020263/5	Powierzchnia działki wynosi 0,1081 ha. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 54,79 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który wynosi 5479/1620 części.	Witkowo ul. Nowa 7.	Lokal mieszkalny nr 1 składający się z 6 pomieszczeń: 2 pokoi o pow.10,88 m², 20,31 m², kuchni o pow. 12,75 m², łazienki o pow. 3,4 m² , korytarza o pow. 3,88 m² i pomieszczenia gospodarczego o pow.3,57 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszący 5479/1620 części. Obiekt, w którym znajduje się lokal, stanowi budynek mieszkalny parterowy, niepodpiwniczony. Stan techniczny budynku określono jako przeciętny	Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków jest to teren oznaczony symbolem B- tereny mieszkaniowe, W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Witkowo teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem E_R – teren zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej.	Sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz uprawnionego najemcy	Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami	100.600,00 zł (zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT)

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie w terminie do dnia 5 października 2026 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie lub telefonicznie nr 61 477 77 38.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek