



Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo

Witkowo, dnia 18.08.2026 r.

ORr.0003.1.2026

Pan

Tomasz Kubasiak

Radny Rady Miejskiej w Witkowie

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Witkowie w dniu 7 sierpnia 2026 r., dotyczącą udzielenia informacji o przebiegu prac oraz aktualnym stanie realizacji inwestycji pn. „Budowa dróg w miejscowościach: Mielżyn, Odrowąż i Gorzykowo”, przedstawiam poniższe informacje.

1. Stan realizacji inwestycji

Zgodnie z obowiązującą umową nr ITz.272.154.2025 z dnia 11 lipca 2024 r., termin zakończenia robót budowlanych wraz z dokonaniem odbioru został określony na dzień 30 września 2026 r.

Przedmiotowe zadanie zostało powierzone Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”, z podziałem na dwa odcinki (Etapu) dróg.

Pierwszy zakres robót obejmował budowę drogi w miejscowości Mielżyn. Wykonawca uzyskał wymagane pozwolenie na budowę, a następnie zrealizował przedmiotowy zakres robót do dnia 16 kwietnia 2026 r. Odbiór częściowy robót został przeprowadzony w dniu 21 kwietnia 2026 r.

Drugi zakres robót obejmuje budowę drogi na odcinku Mielżyn – Odrowąż – Gorzykowo. Realizacja tego zakresu wymaga uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), tj. szczególnej decyzji administracyjnej wydawanej na podstawie tzw. specustawy drogowej, która zastępuje m.in. pozwolenie na budowę oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji i obejmuje zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych i przystąpienia do realizacji robót budowlanych.

2. Aktualny stan prac projektowych.

Obecnie dla odcinka Mielżyn – Odrowąż – Gorzykowo zatwierdzona została mapa do celów projektowych. Wydłużenie terminu jej opracowania wynikało z nieuregulowanego stanu prawnego i przebiegu granic nieruchomości objętych inwestycją.

Równocześnie na obszarze objętym inwestycją prowadzone były prace przez dwóch geodetów, a w związku z rozbieżnościami i koniecznością uzgodnienia wyników prowadzonych prac niezbędne było przeprowadzenie dodatkowych konsultacji w zakresie ich opracowań.

Aktualnie prowadzone są prace związane z podziałem nieruchomości, zgodnie z przebiegiem projektowanej drogi. Celem tych działań jest skompletowanie wymaganej dokumentacji oraz uzyskanie decyzji ZRID.

Po uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych możliwe będzie przystąpienie do realizacji robót budowlanych.

3. Harmonogram realizacji robót.

Zgodnie z obowiązującym harmonogramem robót:

Branża drogowa – Etap I – droga wewnętrzna – zakończenie robót przewidziano do końca marca 2026 r.;

Branża drogowa – Etap II – Mielżyn – Gorzykowo – zakończenie robót przewidziano do końca września 2026 r.

Etap I został zrealizowany, natomiast realizacja Etapu II jest uzależniona od zakończenia procedur administracyjnych i uzyskania wymaganej decyzji ZRID.

4. Przewidywany termin realizacji Etapu II.

Rozpoczęcie robót budowlanych w ramach Etapu II będzie możliwe po uzyskaniu wymaganej decyzji administracyjnej.

W związku z wnioskiem Wykonawcy, złożonym w Urzędzie w dniu 14 sierpnia 2026 r., dotyczącym przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zakłada

zakończenie prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, zgód, decyzji i pozwoleń do końca 2026 r.

Realizacja rzeczowa Etapu II ma rozpocząć się niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych decyzji, natomiast przewidywany termin zakończenia całości robót w ramach tego etapu określono na sierpień 2027 r.

5. Możliwość zakończenia inwestycji w pierwotnym terminie

Z uwagi na przedłużającą się procedurę administracyjną związaną z uzyskaniem wymaganej decyzji, niezależną od Zamawiającego i Wykonawcy, realizacja Etapu II – droga na odcinku Mielżyn – Odrowąż - Gorzykowo – nie zostanie zakończona w terminie określonym w obowiązującej umowie, tj. do dnia 30 września 2026 r.

6. Przewidywany termin zakończenia inwestycji

Zgodnie z wnioskiem Wykonawcy dotyczącym przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, przewidywany termin zakończenia robót w ramach Etapu II określono na sierpień 2027 r.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że wskazany termin jest terminem przewidywanym przez Wykonawcę i jego ostateczne przyjęcie wymaga przeprowadzenia stosownej procedury oraz dokonania odpowiednich zmian w obowiązującej umowie.

Burmistrz GiM Witkowo

/-/ Krzysztof Szoszorek