

OŚ.6220.12.2024

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670), § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Grześkowiaka, reprezentowanego przez Pełnomocników Pana Piotra Sadowskiego i Pana Grzegorza Rydiana o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie dwóch budynków rekreacji indywidualnej na dz. o nr ewidencyjnej 210/56, obręb 0027 Wiekowo, gm. Witkowo**”, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dwóch budynków rekreacji indywidualnej na dz. o nr ewidencyjnej 210/56, obręb 0027 Wiekowo, gm. Witkowo”

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 2 budynków rekreacji indywidualnej na działce o nr ewidencyjnym 210/56, obręb Wiekowo, gmina Witkowo.

Przedsięwzięcie składać się będzie z dwóch budynków rekreacji indywidualnej o maksymalnej powierzchni zabudowy do ok. 300 m², powierzchni utwardzonych dojazdów i dojazdów do projektowanych budynków do ok. 300 m², powierzchni biologicznie czynnej ok. 1.400 m², o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych bez kondygnacji podziemnych, maksymalnej wysokości budynków do 8 m i maksymalnej szerokości elewacji frontowej 15 m.

Powierzchnia działki wskazanej we wniosku wynosi 0,4756 ha, natomiast powierzchnia przedsięwzięcia do 2 ha. Budynki zostaną zlokalizowane we wschodniej jej części. Z zainwestowania wyłączone znajdują się na działce skupienia drzew i krzewów.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przedsięwzięcie zrealizować we wschodniej części działki o nr ewidencyjnym 210/56, obręb Wiekowo, gmina Witkowo.
2. Z zainwestowania wyłączyć skupienie drzew i krzewów znajdujące się w centralnej części działki o nr ewidencyjnym 210/56, obręb Wiekowo, gmina Witkowo.
3. Prace budowlano-montażowe oraz eksploatację sprzętu ciężkiego na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godzinach 6:00–22:00.
4. W porze nocnej to jest w godz. 22.00–6.00 nie prowadzić ruchu pojazdów ciężkich.
5. Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić z sieci wodociągowej.
6. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia domów do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak tylko będzie to technicznie możliwe.

7. Podczas prowadzenia prac budowlanych używać wyłącznie pojazdy i maszyny sprawne technicznie celem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
8. Teren budowy wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
9. Na placu budowy nie magazynować smarów, olejów i innych produktów ropopochodnych.
10. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego, w przypadku konieczności drobnych napraw lub tankowania zastosować maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym wyciekom substancji szkodliwych.
11. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
12. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - c) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
 - d) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
13. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, skontrolować teren inwestycji pod kątem występowania gatunków chronionych oraz gniazd ptasich.
14. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac, kontrolować wykopy i zagłębienia a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i likwidacją zagłębień.
15. Miejsca przeznaczone na gromadzenie materiałów budowlanych, odpadów oraz postój pojazdów wydzielić i zabezpieczyć przed emisją zanieczyszczeń do środowiska.
16. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo opróżniać przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.
17. Dokonać niezbędnych uzgodnień warunków prowadzenia robót ziemnych z zarządzającym siecią drenarską na tych terenach rolnych wraz z określeniem zakresu i metod napraw ewentualnych uszkodzeń. W przypadku kolizji inwestycji z urządzeniami wodnymi, należy wykonać stosowne prace inżynierskie mające na celu zachowanie ciągłości tych systemów. Uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.
18. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby ograniczyć w miarę możliwości wykorzystanie i przekształcenie środowiska do niezbędnego minimum. Powyższe roboty nie mogą powodować zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
19. Gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ilość ich powstawania. Odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach oraz przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, na wszystkich etapach inwestycji (realizacji, eksploatacji i likwidacji).
20. W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania prac ziemnych na przedmioty posiadające cechy zabytkowe należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwe organy, zabezpieczyć przedmiot przed uszkodzeniem i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez organy odpowiednich zarządzeń.
21. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
22. Na bieżąco kontrolować stan techniczny wszystkich urządzeń podczas realizacji inwestycji oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

23. Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn, a także ich serwis mogący spowodować zanieczyszczenie wody i gruntu należy wykonywać w miejscach o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażonych w odpowiednie sorbenty.

24. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, grunt ten należy wybrać i przekazać do neutralizacji upoważnionym podmiotom.

25. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych obiektów i terenów utwardzonych należy rozprowadzać na tereny biologicznie czynne na terenie zainwestowania (bez szkód dla osób trzecich).

26. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przymę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29:

1. Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz gwarantując dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do emisji gazów, pyłów, hałasu, gospodarki ściekowej i odpadami na terenie inwestycji oraz poza nim.

2. Wszelkie prace związane z inwestycją należy prowadzić w sposób minimalizujący ich wpływ na ludzi i środowisko naturalne.

3. W projekcie budowlanym należy uwzględnić rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko i ludzi, w tym warunki określone w pkt I i II niniejszej decyzji.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Ze względu na lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia, nie występuje transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

VI. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 15.09.2024 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo wpłynął wniosek Pana Jacka Grześkowiaka, reprezentowanego przez Pełnomocników Pana Piotra Sadowskiego i Pana Grzegorza Rydiana, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dwóch budynków rekreacji indywidualnej na dz. o nr ewidencyjnej 210/56, obręb 0027 Wiekowo, gm. Witkowo”. Do wniosku dołączono kartę

informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez Pana Grzegorza Rydiana i Pana Piotra Sadowskiego, kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, mapę z zaznaczonym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, uproszczony wypis z rejestru gruntów oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji i za pełnomocnictwo

Teren działki o nr ewidencyjnym 210/56, obręb Wiekowo, gm. Witkowo, przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Ponadto, zgodnie z art. 59a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim – z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłączonej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte. W tym przypadku nie dokonano takiej analizy, ponieważ teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszej sprawie łącznie występuje ponad 10 stron, w związku z czym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W dniu 17.09.2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta w Witkowie zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji powyższego przedsięwzięcia. Ponadto w powszechnie dostępnym wykazie danych o środowisku – rejestrze informacji o środowisku zamieszczono informację o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia. W związku z powyższymi przepisami dotyczącymi stron postępowania, o kolejnych etapach postępowania strony były zawiadamiane w formie publicznego obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wiekowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.bip.witkowo.pl.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-23 oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaje przedsięwzięć, o których mowa powyżej, określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1; zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie w dniu 17.09.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem Nr WOO-IV.4220.1181.2024.KL.3 z dnia 06.02.2025 r. i pismem Nr WOO-IV.4220.1181.2024.KL.4 z dnia 31.03.2025 r., po uprzednim uzupełnieniu przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wpływu inwestycji na teren Powiatzkiego Parku Krajobrazowego i ochrony przyrody, uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu opinią Nr DI.ZZŚ4901.259.2024.GW z dnia 24.03.2024 r., po uprzednim uzupełnieniu przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie m.in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony wód i wpływu inwestycji na cele środowiskowe dla obszarów chronionych, wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań dla realizacji inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie opinią sanitarną Nr ON-NS.9022.5.54.2024 z dnia 09.10.2024 r. i postanowieniami Nr ON-NS.9022.5.54.2024 z dnia 27.11.2024 r., 05.02.2025 r. i 27.03.2025 r., nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, organ prowadzący

postępowanie administracyjne, dokonał własnej i szczegółowej oceny oraz analizy planowanego przedsięwzięcia pod kątem wymagań wynikających z przepisu art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na tej podstawie w dniu 02.04.2025 r. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo wydał postanowienie Nr OŚ.6220.12.2024, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 05.05.2025 r. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 25.11.2025 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dwóch budynków rekreacji indywidualnej na dz. o nr ewidencyjnej 210/56, obręb 0027 Wiekowo, gm. Witkowo”. Raport został opracowany przez Pana Grzegorza Rydiana i Pana Piotra Sadowskiego.

W dniu 28.11.2025 r. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo wznowił na wniosek strony przedmiotowe postępowanie.

Powyższy raport o oddziaływaniu na środowisko i pozostałymi dokumentami, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został przekazany w dniu 28.11.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu celem wydania stosownego uzgodnienia w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem Nr WOO-I.4221.459.2025.WR.4 z dnia 19.06.2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po uprzednim uzupełnieniu przez Inwestora raportu w zakresie charakterystyki przedsięwzięcia i ochrony przyrody, uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia. Uzgodnienia w/w organu zostały uwzględnione w pkt I, II i III niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 2 budynków rekreacji indywidualnej na działce o nr ewidencyjnym 210/56 obręb Wiekowo, gmina Witkowo. Budynki zaplanowano jako wolnostojące o maksymalnie 2 kondygnacjach naziemnych i bez kondygnacji podziemnych. Powierzchnia działki wskazanej we wniosku wynosi 0,4756 ha, natomiast powierzchnia przedsięwzięcia do 2 ha. Budynki zostaną zlokalizowane we wschodniej jej części – z zainwestowania wyłączone znajdujące się na działce skupienia drzew i krzewów.

Najbliższe tereny chronione akustycznie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) to tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane na działce o nr ewidencyjnym 210/45, obręb Wiekowo, oddalone od przedsięwzięcia o 21 m.

Jedynym źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów związany z użytkowaniem zespołu budynków oraz ich obsługą, np. wywozem odpadów. Maksymalna liczba pojazdów osobowych w porze dnia wyniesie 4, a w porze nocy 1, natomiast maksymalna liczba pojazdów ciężarowych w porze dnia wyniesie 2. Wnioskodawca nie przewiduje wyposażania budynków w zewnętrzne źródła hałasu typu jednostki klimatyzacyjne, pompy ciepła itp. Mając powyższe na uwadze na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania na etapie budowy. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w zakresie emisji hałasu do środowiska mogą wystąpić podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. W związku z tym w warunkach niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, to jest godzin od 6:00 do 22:00, a także nie prowadzić ruchu pojazdów ciężkich w porze nocnej.

Mając na uwadze zachowanie standardów akustycznych w środowisku w związku z eksploatacją planowanej inwestycji oraz odległość do innych istniejących lub budowanych

domów jednorodzinnych, nie przewiduje się ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia wykazała, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na gruntach użytkowanych rolniczo. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się drogi i zabudowa zagrodowa.

W raporcie przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zanieczyszczenia powietrza. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji będzie wyłącznie emisja niezorganizowana związana z poruszaniem się pojazdów silnikowych po terenie zainwestowanym oraz emisja z indywidualnych kotłowni. Dla potrzeb obliczeń emisji substancji do powietrza przyjęto spalanie ekogroszku. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne i nieruchomości sąsiednie.

Teren na którym realizowana będzie inwestycja nie jest położony w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

Mając na uwadze skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz źródło zaopatrzenia w wodę na etapie jego eksploatacji nie przewiduje się zwiększenia presji na warunki gruntowo-wodne. Nie przewiduje się również by przedmiotowe przedsięwzięcie mogło wpłynąć na zmiany klimatu w skali lokalnej, regionalnej jak i globalnej. Nie wymaga ono specjalnego przystosowania do zmieniających się warunków klimatycznych. Jego teren znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, zagrożonych podtopieniami oraz nie jest położony na terenach zagrożonych występowaniem osuwisk.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady, z których część może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku kiedy nie będzie takiej możliwości wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. Aby zapewnić właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę, aby podczas prowadzenia prac budowlanych używał wyłącznie pojazdów i maszyn sprawnych technicznie oraz nie wykonywał napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z poszczególnych obiektów mieszkalnych, które będą magazynowane w pojemnikach i workach, w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek, obszarami

wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górkimi, obszarami przylegającymi do jezior oraz uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, Powidzkiego Parku Krajobrazowego, a także obszaru chronionego krajobrazu pn. Powidzko-Bieniszewski.

Analizowana działka, położona jest na obszarze ważnym dla ptaków pn. „Jeziora Powidzkie i Skorzęcińskie” wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegagę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008) oraz w granicach korytarza ekologicznego pn. Pojezierze Gnieźnieńskie KPnC-15B.

Przedsięwzięcie położone będzie poza granicami krajobrazów priorytetowych zidentyfikowanych w ramach Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, który został uchwalony Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Na podstawie ww. audytu krajobrazu ustalono, że obszar ten znajduje się w krajobrazie wiejskim z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola małe pola. Rzeźba terenu jest równinna.

Przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 (Dz. U. poz. 1189) są siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (14 rodzajów), 5 gatunków zwierząt oraz 4 gatunki roślin z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Do chronionych siedlisk należą: 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic *Chara* spp, 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami *Nymphaeion*, *Potamion*, 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis* *Festucion pallentis*), 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6440 łąki selernicowe (*Cnidion dubii*), 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), 7150 Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, 7210 Torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albobfragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*), 91I0 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*). Zwierzęta będące przedmiotem ochrony to: wydra *Lutra lutra*, kumak nizinny *Bombina orientalis*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, piskorz *Misgurnus fossilis* oraz zatoczek łamliwy *Anisus vorticulus*. Natomiast rośliny stanowiące przedmiot ochrony obszaru to haczykowiec błyszczący *Hamatocaulis vernicosus*, aldrovanda pęcherzykowata *Aldrovanda vesiculosa*, selery błotne *Apium repens* oraz lipiennik Loesela *Liparis loeselii*. Zgodnie z planem zadań ochronnych, ustanowionym zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 11 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2383 ze zm.) do głównych zagrożeń obszaru należy obniżanie się poziomu wód w jeziorach, doptyw zanieczyszczeń, w szczególności pochodzących z gospodarstw domowych, obiektów rekreacji oraz pól uprawnych przyczyniających się do wzrostu trofii wód, zaniechanie koszenia skutkujące stopniowym zarastaniem łąk przez gatunki niezwiązane z siedliskiem, niewłaściwe użytkowanie polegające na przenawożeniu, zbyt niskim lub zbyt częstym koszeniu, stosowaniu herbicydów, hormonów i substancji chemicznych, podsiewaniu szlachetnymi mieszkankami traw, przekształcanie łąk na grunty orne lub pod zabudowę oraz wahania poziomu wód skutkujące przesuszaniem albo zalewaniem siedliska, wprowadzanie do jezior nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych z dróg przebiegających w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wycinka lasów wokół jezior mogąca skutkować zwiększonym doptywem biogenów do wód, przekształcanie łąk na grunty orne lub pod zabudowę, wydeptywanie lub rozjeżdżanie siedliska. Celem działań ochronnych jest m.in. utrzymanie obecnego stanu ochrony poprzez: ograniczenie niszczenia fragmentacji roślinności strefy brzegowej, ograniczenie doptywu biogenów do wód, utrzymanie warunków dla

występowania łąg ramienicowych, poprawa złego stanu ochrony poprzez przeciwdziałanie sukcesji, przebudowa drzewostanu w kierunku składu zgodnego z typem siedliska przyrodniczego, utrzymywanie zróżnicowanej struktury warstwowej lasu, zwiększenie ilości martwego drewna.

Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2940), do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy: ochrona i zachowanie polodowcowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego, a w szczególności – krajobrazu jezior rynnowych oraz pagórków morenowych i innych charakterystycznych form geomorfologicznych, zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk; zachowanie naturalnych ekosystemów jezior i mokradł oraz utrzymanie walorów kulturowych. Na terenie Parku wprowadzono szereg zakazów, tj.: realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (odstępstwem od tego zakazu jest przesłanka wskazana w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.)), zgodnie z którą zakaz nie dotyczy przedsięwzięć dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko i która wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego); umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej; likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej; budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych.

Obszar chronionego krajobrazu „Powidzko-Bieniszewski” ustanowiono uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustanowienia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie Nr 1, poz. 2), a dalej rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 28, poz. 444). Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Zatem w granicach przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu nie obowiązują obecnie zakazy. Obszar ten jednak, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz na podstawie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), zachował był prawny jako forma ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie zaplanowano we wschodnim fragmencie działki o nr ewidencyjnym 210/56. Obecnie obszar przeznaczony pod inwestycję jest niezabudowany, użytkowany rolniczo – teren pokrywają grunty orne. Na zachód od miejsca inwestycji, w części działki nieobjętej działaniami, znajduje się ogrodzony fragment, na którym posadowiono nietrwale związany z gruntem wagon kolejowy oraz patio wyłożone kostką brukową. Wokół ogrodzenia rosną drzewa i krzewy owocowe gatunków: jabłoń *Malus*, grusza *Pyrus*, śliwa domowa *Prunus*

domestica, wiśnia pospolita *Prunus cerasus*, sosna zwyczajna *Pinus silvestris*, świerk pospolity *Picea abies*, czerecha zwyczajna *Prunus padus*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, bez czarna *Sambucus nigra*. Teren inwestycyjny jest miejscem występowania typowej roślinności chwastów pól uprawnych. Zgodnie z dołączonymi do raportu wynikami inwentaryzacji przyrodniczej, na terenie przedmiotowej działki nie stwierdzono chronionych, jak i uważanych za rzadkie i zagrożone, gatunków flory – charakter terenu jest skrajnie nieoptymalny dla ich występowania. Ponadto grunty orne, na których mieści się przedsięwzięcie, nie sprzyjają także występowaniu gatunków chronionych grzybów ani porostów. Zarówno w miejscu inwestycji, jak i w buforze 100 m, nie wykazano śladów bytowania płazów, ani też optymalnych miejsc rozrodu tej grupy zwierząt. Ze względu na odległość ponad 400 m od najbliższego zbiornika wodnego, jakim jest jezioro Niedźmiegiel, a także ze względu na silne przekształcenie terenów wokół przedmiotowej działki i prowadzenie intensywnej gospodarki rolnej na tym obszarze, teren ten nie stanowi potencjalnego siedliska płazów. Inwestycja nie wiąże się więc ze znacząco negatywnym wpływem na płazy. W trakcie przeprowadzonych w okresie letnim badań terenowych, w buforze oddziaływania inwestycji, stwierdzono występowanie jaszczurki zwinki *Lacerta agilis* oraz padalca zwyczajnego *Anguis fragilis*. Teren inwestycji może potencjalnie pełnić funkcję ich okresowej aktywności/migracji, jednak ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię zabudowy oraz na obecność otwartych terenów w okolicy przedsięwzięcia, jej realizacja nie wiąże się ze znacząco negatywnym wpływem na gatunki gadów. Nie nastąpi ingerencja w kluczowe siedliska tej grupy. W trakcie prowadzenia badań terenowych, na obszarze podlegającym bezpośrednio przekształceniu w ramach planowanej inwestycji nie stwierdzono gniazd lub innych śladów gniazdowania ptaków. Wśród zaobserwowanych gatunków ptaków na terenie inwestycji stwierdzono jedynie skowronka *Alauda arvensis*, którego status określono jako przelot. W buforze oddziaływania inwestycji zaobserwowano również inne gatunki ptaków, które w większości należały do pospolitych i szeroko spotykanych ptaków w regionie – na przykład bażant *Phasianus colchicus* czy sroka *Pica pica*. Inwestycja nie będzie wiązana z ingerencją w kluczowe miejsc lęgów czy żerowiska ptaków, stąd też nie przewiduje się więc wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na awifaunę. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie ulegną również zniszczeniu siedliska ssaków. W trakcie badań terenowych nie odnotowano chronionych i uznanych za rzadkie gatunków ssaków – ślady bytowania, które odnaleziono w buforze oddziaływania inwestycji, należały do gatunków takich jak kret *Talpa europea* czy sarna *Capreolus capreolus*. Oceniono potencjalne możliwości wykorzystania analizowanego terenu przez nietoperze i stwierdzono, że obszar inwestycji pozbawiony jest potencjalnych schronień, pozwalających na zakładanie kolonii rozrodczych oraz zimowanie, a także kluczowych dla nietoperzy liniowych elementów krajobrazu, mogących pełnić rolę korytarzy przelotowych. Nie odnotowano również istotnych skupisk owadów stanowiących bazę pokarmową tej grupy ssaków. Jako że teren inwestycji nie stanowi kluczowego siedliska ssaków, przedsięwzięcie pozostanie więc bez znacząco negatywnego wpływu na tę grupę zwierząt.

Na przedmiotowej działce oraz terenach mieszczących się w buforze oddziaływania inwestycji nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, stanowiących przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Nie stwierdzono więc wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony tego obszaru w wyniku realizacji inwestycji.

Analizując wpływ planowanej inwestycji na cele ochrony Powidzkiego Parku Krajobrazowego stwierdzono, że będzie ona zlokalizowana w znacznym oddaleniu od struktur terenu charakterystycznych dla południowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego, a w szczególności – krajobrazu jezior rynnowych oraz pagórków morenowych i innych charakterystycznych form geomorfologicznych. Ponadto w wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi niszczenie populacji rzadkich i chronionych gatunków zwierząt i grzybów i ich siedlisk ani naturalnych ekosystemów jezior i mokradł. Planowane budynki mieszkalne będą się znajdować w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy, tworząc nieprzegęszczoną zabudowę mieszkaniową z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. W wyniku realizacji inwestycji niewielkiej zmianie ulegnie krajobraz lokalny – skala inwestycji jest niewielka i nie wpłynie w żaden sposób na zaburzenie krajobrazu, w tym walorów kulturowych Parku. Wobec powyższego nie przewiduje się, aby planowana inwestycja wpłynęła negatywnie na cele ochrony Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Przeanalizowano

wpływ inwestycji na przyrodę i krajobraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz oceniono, czy jej realizacja nie naruszy pozostałych zakazów obowiązujących na jego terenie. Teren przedsięwzięcia nie wyróżnia się krajobrazowo, jest płaski, położony w sąsiedztwie już istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej. Z przedłożonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że na terenie przedsięwzięcia brak miejsc występowania cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Nie ma również przesłanek, aby teren ten mógł być szczególnie istotny dla ptaków przelotnych lub zimujących. Poza tym planowana inwestycja położona jest poza występowaniem najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego Parku. W związku z inwestycją nie przewiduje się zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry. Nie zajdzie potrzeba likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, ponieważ takie nie występują na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie. Inwestycja nie będzie wiązała się z pozyskiwaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywaniem zmian stosunków wodnych, ani budowaniem nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych. W związku z tym uznano, że przedsięwzięcie nie będzie wykazywało niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego i nie będzie sprzeczne z zakazami obowiązującymi na jego terenie.

Przedsięwzięcie będzie położone w granicach obszaru ważnego dla ptaków „Jeziora Powidzkie i Skorzęcińskie”, w obrębie którego występują miejsca koncentracji ptaków wodnych (głównie różnych gatunków kaczek oraz łyski) podczas wędrówek. Jeziora te wytypowano w Wielkopolsce, jako jedno z 30 najważniejszych dla ptaków w czasie jesiennej migracji i zimowania. Jezioro Skorzęcińskie jest noclegowiskiem żurawi gromadzące co najmniej 200 os. i jednym z najważniejszych miejsc przystankowych dla łabędzi czarnodziobych w regionie (do 52 os.). Z analizy danych terenowych wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest szczególnie istotnym siedliskiem ptaków, ponadto znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy. Biorąc pod uwagę powierzchnię inwestycji nie ma możliwości, aby zrealizowanie przedsięwzięcia mogło znacząco wpłynąć na trasy migracyjne i możliwości przemieszczania się ptaków.

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga dokonania wycinki drzew ani krzewów, jednak mając na uwadze ich ważną rolę zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe nałożono warunek niedokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia oraz warunek odpowiedniego zabezpieczenia drzew i krzewów na etapie budowy. Mając na uwadze ochronę gatunków chronionych, nałożono warunek kontroli terenu inwestycji przed rozpoczęciem prac budowlanych pod kątem ich obecności oraz występowania gniazd ptasich. W stosunkowo niewielkiej odległości od planowanej inwestycji znajdują się tereny cenne przyrodniczo, które mogą być siedliskiem zwierząt. Wobec powyższego nie mogąc wykluczyć pojawienia się na terenie inwestycyjnym płazów i małych ssaków, w ramach działań minimalizujących nałożono na inwestora warunek, aby minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac, kontrolować ewentualne wykopy i zagłębienia a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i likwidacją zagłębień. Warunek ten pozwoli zapobiec przypadkowemu zasypaniu uwięzionych zwierząt.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w obrębie gruntów użytkowanych rolniczo, w otoczeniu istniejącej zabudowy, a także uwzględniając wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej oraz określone warunki realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą, jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, na ich integralność lub powiązanie z innymi obszarami. Organ nie stwierdził

również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze GZWP nr 144 o nazwie Dolina Kopalna Wielkopolska (zbiornik czwartorzędowy o głębokości od 15 do 90 m, średnio 46 m). Na terenie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód. Teren zainwestowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest także w regionie wodnym Noteci, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Notec Zachodnia” i kodzie RW600018188299; silnie zmieniona część wód (SZCW), o ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (stan JCWP: nie można dokonać oceny; wskaźniki determinujące stan ekologiczny: OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Notec Zachodnia w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz dobry stan chemiczny; odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW do roku 2027 dla: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO; po roku 2027 dla: fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C.

Dodatkowo inwestycja znajduje się w regionie wodnym Noteci w zlewni bezpośredniej jeziora Niedźmiegiel o kodzie LW10409; jezioro na podłożu wapiennym, o małej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane; o statusie silnie zmieniona część wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (zły potencjał ekologiczny; wskaźniki determinujące potencjał ekologiczny: azot ogólny, przewodność; stan chemiczny poniżej dobrego; wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren; bromowane difenyletery, HBCDD, heptachlor; odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW do roku 2027 dla: Bromowane difenyletery (występowanie w biocie), po roku 2027 dla: azot ogólny, przewodność, HBCDD (występowanie w biocie), heptachlor (występowanie w biocie); odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW: benzo(a)piren (występowanie w wodzie); jezioro przeznaczone do celów rekreacyjnych w tym kąpieliskowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd kodzie GW600043 o słabym stanie chemicznym i ilościowym, zagrożonej nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Budowę domów zaplanowano w obrębie obszaru ochronnego – podobszaru ochronnego strefy zlewni bezpośredniej Jeziora Niedźmiegiel wyznaczonego rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych – jeziora Niedźmiegiel (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5235). Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 8 tego rozporządzenia na terenie podobszaru ochronnego strefy zlewni bezpośredniej zakazuje się lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem tych, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykazał brak możliwości degradacji parametrów stanu jakościowego lub ilościowego wód objętych obszarem ochronnym.

Mając na uwadze skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia, źródło zaopatrzenia w wodę na etapie jego eksploatacji oraz sposób zagospodarowania ścieków nie przewiduje się zwiększenia presji na warunki gruntowo-wodne oraz możliwości degradacji parametrów stanu jakościowego lub ilościowego wód jeziora Niedźmiegiel.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązana się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej co zawarto w warunkach

niniejszej decyzji. Woda będzie używana na cele socjalno-bytowe mieszkańców domów. Do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do podziemnych zbiorników bezodpływowych. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonane zostanie niezwłocznie jak tylko będzie to technicznie możliwe. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Wody opadowe lub roztopowe, bez ich ujmowania w systemy kanalizacyjne, odprowadzane będą w sposób nieorganizowany do gruntu. Inwestor zakłada możliwość wprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu w sposób zorganizowany poprzez system drenów lub studnie chłonne.

Rozwiązania stanowiące działania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, uwzględniając skalę, charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na wody podziemne.

Przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5165).

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Podziemnych i Jednolite Części Wód Powierzchniowych. W związku z powyższym nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Na terenie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód. Inwestycja nie sąsiaduje ze zbiornikami wodnymi i ujęciami wód. Na terenie inwestycji nie występują zbiorniki wodne oraz ciek. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony pośredniej oraz bezpośredniej ujęć wód.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na skalę i rodzaj oraz planowane rozwiązania chroniące ludzi i środowisko naturalne nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i poszczególne elementy środowiska. Inwestycja planowana jest na obszarze charakteryzującym się w przeważającej części terenami rolnymi. Przedsięwzięcie w fazie realizacji może oddziaływać na grupę osób, zamieszkałych na terenach zabudowy chronionej akustycznie. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, punktowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Planowana inwestycja nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze środowiska.

Po przeanalizowaniu charakteru, zasięgu, wielkości i złożoności oddziaływania ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Realizacja inwestycji zamknie się w obrębie terenu inwestycji i nie wpłynie na obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej.

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia oraz w niniejszej decyzji zostały określone różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji w zakresie ochrony środowiska, w tym wód, gleby i zasobów przyrodniczych.

Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na

środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla określonej w raporcie lokalizacji przedmiotowych obiektów wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania organizacyjne, techniczne i technologiczne eliminujące możliwość zanieczyszczenia środowiska naturalnego, zastosować materiały o odpowiedniej jakości, zgodnie z normami i posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty. Do prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy używać sprzętu w bardzo dobrym stanie technicznym celem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz gwarantując dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie inwestycji oraz poza nią. W projekcie należy uwzględnić rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

W dokumentacji przedstawiono opis wariantu proponowanego przez Wnioskodawcę do realizacji oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Na podstawie przeprowadzonych analiz Wnioskodawca uznał, że wariant proponowany jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Mając powyższe na względzie, stwierdzono, że wariant proponowany przez Wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

W toku postępowania administracyjnego, na każdym jego etapie i w określonych terminach, strony postępowania administracyjnego miały możliwość zapoznania się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi od stron postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 33 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postępowanie administracyjne prowadzone było z udziałem społeczeństwa. Informacje o prowadzonym postępowaniu, na każdym jego etapie, zamieszczane były na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Witkowo oraz Sołectwa Wiekowo, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Witkowo, www.bip.witkowo.pl oraz w publicznie dostępnym rejestrze informacji o środowisku www.witkowo.rios.pl. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi od społeczeństwa.

Mając na uwadze całość zebranego materiału dowodowego w sprawie, w tym raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i jego uzupełnienia, opinie i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo szczegółowo przeanalizował oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi i środowisko przyrodnicze i uznał, że planowana inwestycja nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla

planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wydawana, w tym przypadku po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, w tym przypadku z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu. Organ właściwy do wydania tej decyzji zasięga opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej, w tym przypadku Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w tym przypadku Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji właściwy organ określa warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 oraz może nałożyć obowiązek wykonania działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 - 6 powyższej ustawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za moim pośrednictwem.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 136a ust. 1 ww. ustawy, jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia:

- 1) narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i e oraz pkt 2 i 5, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) nie realizuje działań służących zapobieganiu, ograniczaniu i kompensacji znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000, określonych w decyzjach, o których mowa w art. 96 ust. 1, w ramach których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
- 3) narusza obowiązki i wymagania, o których mowa w art. 93 ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 i 4, określone w decyzjach, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwoleniu, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b

- podlega karze pieniężnej w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 12.09.2024 r. uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na rachunek Gminy i Miasta Witkowo, zgodnie z cz. I kol. 2 pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Załącznik nr 1:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



BURMISTRZ

Krzysztof Szoszorek

Otrzymują:

1. Pan Jacek Grześkowiak (Inwestor), reprezentowany przez Pełnomocników Pana Piotra Sadowskiego i Pana Grzegorza Rydiana.
2. Strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie:
 - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo,
 - tablica ogłoszeń Sołectwa Wiekowo,
 - Biuletyn Informacji Publicznej: www.bip.witkowo.pl.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 2 budynków rekreacji indywidualnej na działce o nr ewidencyjnym 210/56, obręb Wiekowo, gmina Witkowo.

Przedsięwzięcie składać się będzie z dwóch budynków rekreacji indywidualnej o maksymalnej powierzchni zabudowy do ok. 300 m², powierzchni utwardzonych dojazdów i dojazdów do projektowanych budynków do ok. 300 m², powierzchni biologicznie czynnej ok. 1.400 m², o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych bez kondygnacji podziemnych, maksymalnej wysokości budynków do 8 m i maksymalnej szerokości elewacji frontowej 15 m.

Powierzchnia działki wskazanej we wniosku wynosi 0,4756 ha, natomiast powierzchnia przedsięwzięcia do 2 ha. Budynki zostaną zlokalizowane we wschodniej jej części. Z zainwestowania wyłączone znajdują się na działce skupienia drzew i krzewów.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1; zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarach chronionych na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), tj. w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz chronionego krajobrazu pn. Powidzko-Bieniszewski.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia i jego uzupełnieniu oraz pozostałej dokumentacji w sprawie, opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Inowrocławiu i opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, a także uwarunkowania środowiskowe zawarte w niniejszej decyzji stwierdzono, że planowana inwestycja nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi.



Burmistrz
Krzysztof Szoszorek

