

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonych na dalsze oddanie
w najem na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 159	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wynajęcia 229,90 m ²	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie przy Alei Słonecznej	Nieruchomość częściowo zabudowana dwoma lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni użytkowej 109,2 m ² , znajdującymi się w Gminnym pawilonie wraz z przynależnym gruntem, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem: Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej handlowej, usługowej, gastronomicznej związanej z rekreacją i wypoczynkiem w szczególności w zakresie prowadzenie punktu gastronomicznego (z wyłączeniem możliwości prowadzenia salonu gier).	Czynsz, płatny w terminie ustalonym umową najmu, nie później niż do 30 września każdego roku najmu.	Opłata waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Przedłużenie umowy od 01.01.2029 r. do 31.12.2035 r.	Czynsz roczny w 2026 r. w kwocie 25.758,92 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 92/100 groszy) netto + obowiązujący podatek VAT.(*) W kolejnych latach czynsz podwyższony o wskaźnik inflacji za poprzedni rok.

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.

Burmistrz G i M Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek