

**UCHWAŁA NR XXXIV/272/2026
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dalsze oddanie w najem na okres dłuższy niż 3 lata dwóch lokali
użytkowych wraz z przynależnym gruntem, położonych na części działki nr 159 w Ośrodku
Wypoczynkowym w Skorzęcinie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz.662) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Witkowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dalsze wynajęcie na okres dłuższy niż 3 lata dwóch lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 109,20 m², znajdujących się w Gminnym pawilonie wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 229,90 m², położonych w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie przy Alei Słonecznej, na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 159, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00019995/5, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego w zakresie przedłużenia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV/272/2026 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dalsze oddanie w najem na okres dłuższy niż 3 lata dwóch lokali użytkowych wraz z przynależnym gruntem, położonych na części działki nr 159 w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie

Gmina jest właścicielem nieruchomości, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, na której znajdują się w Gminnym pawilonie dwa lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 109,20 m² wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 229,90 m², które aktualnie są przedmiotem umowy najmu do 3 lat. Obecny najemca tj. Pan Szymon Kasperczak prowadzący działalność pod nazwą „TEMPS” Usługi Transportowe Szymon Kasperczak z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Stare Żegrze 93, 61-249 Poznań, NIP: 782-199-84-11, planuje zainwestować własne środki finansowe w kompleksowy remont nieruchomości, zapewniający bezpieczeństwo użytkowników z korzystanych obiektów oraz podwyższający jej standard, a także pozwalający na utrzymanie stabilności prowadzonej działalności. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie aluminiowego zadaszenia z przeszkleniem, instalacji ogrzewania, klimatyzacji, fotowoltaiki oraz w miarę możliwości adaptację poddasza. Skala planowanej modernizacji i remontu obiektu jest bardzo duża i wymagać będzie znacznych nakładów finansowych. W związku z powyższym najemca złożył do Gminy wnioski o przedłużenie okresu umowy najmu gwarantującego zamortyzowanie poniesionych nakładów. Inwestor jest kilkuletnim najemcą Gminnego obiektu, wywiązującym się z wszelkich zobowiązań bez zastrzeżeń wobec czego jest wiarygodny. Najem nieruchomości do 3 lat nie zapewni zwrotu poniesionych kosztów, dlatego istnieje konieczność wydłużenia jego okresu. Dalszy najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej i zwolnienia z przetargu. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk