

MAJ 2026

FOT. URZĄD GMINY I MIASTA W WITKOWO



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 105/2026
Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo
z dnia 1 czerwca 2026 r.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

**GMINA I MIASTO WITKOWO
UL. GNIEŹNIEŃSKA 1
62-230 WITKOWO**

WWW.WITKOWO.PL

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

Spis treści

1. WPROWADZENIE	4
2. WYZNACZONY OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WITKOWO	6
3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI	10
3.1. Synteza metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	10
3.2. Cele szczegółowej diagnozy i metody jej przeprowadzenia	20
3.3. Wyniki szczegółowej diagnozy	21
3.4. Potencjały obszaru rewitalizacji	42
3.5. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	43
4. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE GMINNYM I REGIONALNYM	48
4.1. Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo na lata 2021-2030	48
4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo	49
4.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy i Miasta Witkowo na lata 2022-2030	51
4.4. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku	54
4.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego	55
5. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	64
6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK ZIDENTYFIKOWANYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI	65
7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM ORAZ GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYM LUB TECHNICZNYM	69
8. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	80
9. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7., ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	93
9.1. Komplementarność przestrzenna	93
9.2. Komplementarność problemowa	94
9.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna	95
9.4. Komplementarność międzyokresowa	96
9.5. Komplementarność źródeł finansowania	101
10. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WRAZ Z SZACUNKOWYM WSKAZANIEM ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH	102
11. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI, WSKAZANIE KOSZTÓW TEGO ZARZĄDZANIA WRAZ Z RAMOWYM HARMONOGRAMEM PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI PROGRAMU	105
12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	110

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

13. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH DOTYCZĄCYCH ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY I ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI W TYM ZASOBIE	115
14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE W SPRAWIE ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI	115
15. WSKAZANIE, CZY NA OBSZARZE REWITALIZACJI MA ZOSTAĆ USTANOWIONA SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI WRAZ ZE WSKAZANIEM OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA.....	115
16. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	115
16.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	115
16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	116
16.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu	116
17. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)	116
18. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI.....	117
18.1. Diagnozowanie	117
18.2. Programowanie	122
18.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji	125
18.4. Podsumowanie uspołecznienia rewitalizacji	126
19. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI SPORZĄDZONY NA MAPIE W SKALI CO NAJMNIEJ 1:5.000 OPRACOWANEJ Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ, A W PRZYPADKU JEJ BRAKU – Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. – PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE.....	131
19.1. Załącznik 1. - Podział na arkusze	131
19.2. Załącznik 2. – Arkusze nr 1-12	131

1. WPROWADZENIE

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych to najbardziej kompleksowa odpowiedź na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową polskich gmin. Jest ona zagadnieniem, które przez długie lata nie było uregulowane prawnie, co stanowiło jedną z głównych przeszkód prowadzenia działań w zakresie odnowy społeczno-gospodarczej obszarów zdegradowanych. Obecnie kwestie merytoryczne związane z rewitalizacją reguluje ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Rewitalizacja to „polityka osiedlowa”, czyli prowadzona na odpowiednio wyznaczonym obszarze gminy - **obszarze rewitalizacji (OR)**, a program rewitalizacji to zasadniczy dokument, służący planowaniu i realizacji procesu rewitalizacji. Ma on charakter strategii rewitalizacji, w którym dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania, służące osiągnięciu wizji stanu obszaru po rewitalizacji. Służy również koordynacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych z dokumentami strategicznymi uchwalonymi przez gminę.

Gmina Witkowo opracowała i uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji Gminy i Miasta Witkowo na lata 2018-2023. Dokument sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadach programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, przyjętych przez Zarząd Województwa Wielopolskiego. Podstawę prawną uchwalenia programu stanowiła ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W obecnej perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027, aby prowadzić proces rewitalizacji na terenie gminy, **wymagane jest sporządzenie i uchwalenie gminnego programu rewitalizacji (GPR)** w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ponadto gmina, która prowadzi działania rewitalizacyjne na podstawie programu rewitalizacji innego niż GPR, mogła je kontynuować jedynie **do 31 grudnia 2023 roku**. Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Miejska w Witkowie podjęła **Uchwałę nr XV/105/2025** Rady Miejskiej w Witkowie z 29 kwietnia 2025 r. **w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030**.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 kompleksowo i w sposób zaplanowany przedstawia sposób rozwiązywania problemów występujących na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym na terenie gminy. Podstawę prawną uchwalenia programu stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ponadto, program spełnia kryteria zakwalifikowania go do grupy tzw. **Innych Instrumentów Terytorialnych (IIT)** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 roku, ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności,

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej oraz ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

2. WYZNACZONY OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WITKOWO

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla obszaru rewitalizacji sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy delimitacyjnej¹ oraz kierując się powyższymi zapisami, wyznaczono obszar rewitalizacji dla Gminy Witkowo², z podziałem na 2 podobszary OR (Miejski podobszar OR i Wiejski podobszar OR), który obejmuje następujące jednostki analityczne: JA12-ZOM, JA13-ZOW oraz JA15-ZOM. Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 1.210,88 ha stanowi 6,56% powierzchni Gminy i jest zamieszkiwany przez 2.338 osób, co stanowi 18,60% ogółu mieszkańców Gminy.

Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych, wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji, przedstawia Tabela 1.

Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2023 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃ- CÓW GMINY	HA	% POWIERZ- CHNI GMINY
1.	JA12-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	827	6,58	263,76	1,43
2.	JA13-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	624	4,96	789,41	4,28
3.	JA15-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	887	7,06	157,71	0,85
SUMA				2.338	18,60%	1.210,88	6,56%

Źródło: Opracowanie własne

¹ Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Witkowo

² Uchwała nr XIV/96/2025 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Witkowo

Charakterystyka jednostek analitycznych stanowiących OR gminy:

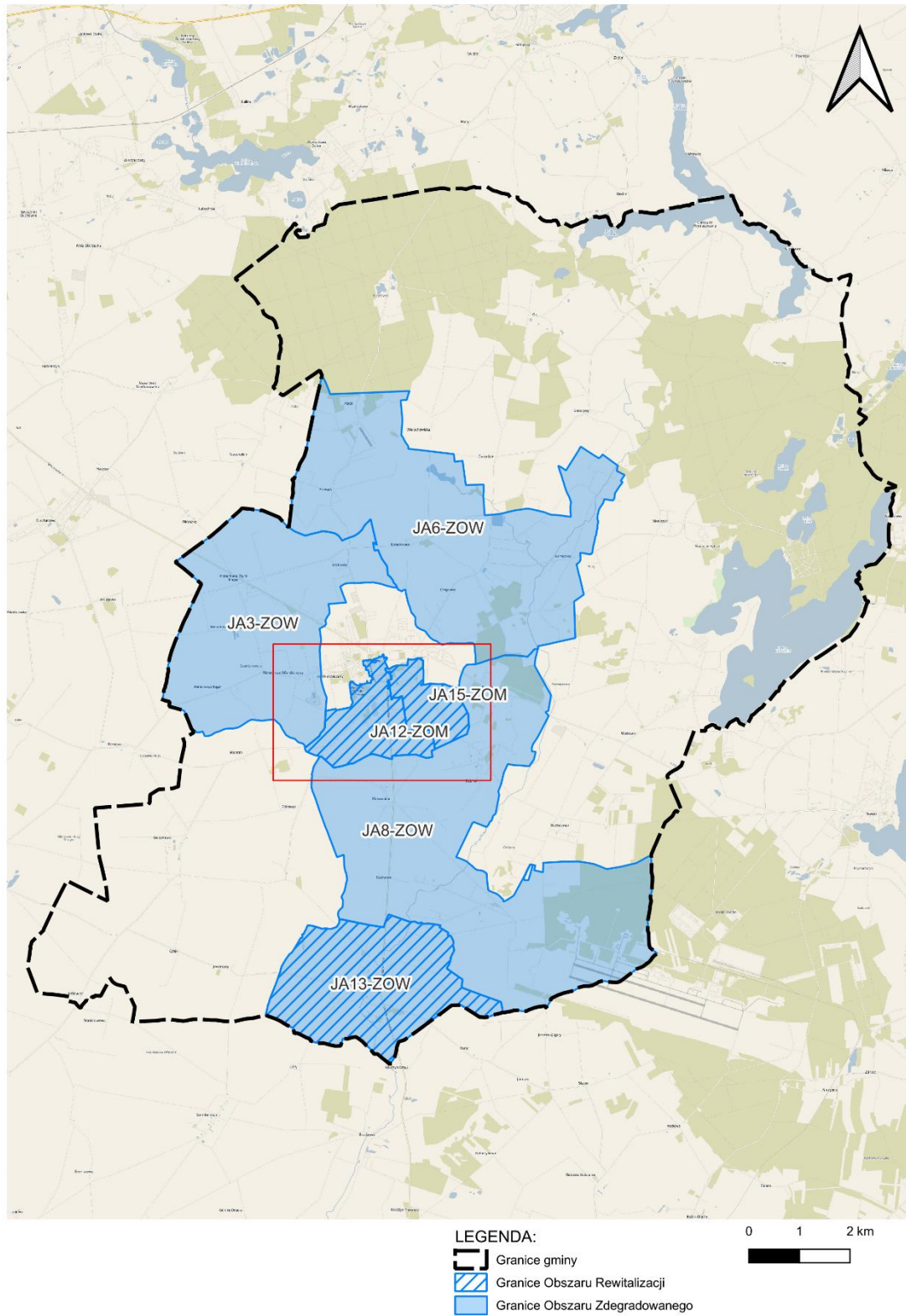
JA12-ZOM: jednostka swym zasięgiem obejmuje **część miasta Witkowa** w obrębie ulic: **Cmentarna; Jana Pawła II; Krótka; Ogrodowa; Parkowa; Polna; Poznańska; Skośna; Spokojna; Stary Rynek; Strzałkowska; Szmaragdowa; Tylina; Wiejska; Wodociągowa; Wrzesińska; Zielona.** Ulice Stary Rynek oraz Poznańska stanowią centrum miasta Witkowa. Na tym obszarze zlokalizowane są zabytkowe kamienice, **stanowiące zwartą zabudowę wielorodzinną.** W obrębie ul. Stary Rynek znajduje się Kościół Parafialny pod wezwaniem św. Mikołaja oraz Bank Spółdzielczy. Na ul. Poznańskiej znajduje się Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Adama Borysa, sala sportowa oraz plac zabaw. Wskazany obszar stanowi także centrum handlowo-usługowe. Pozostałe ulice charakteryzują się zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz handlowo-usługową. Ul. Jana Pawła II w Witkowie stanowi strefę handlowo-usługową. Znajdują się tam obiekty handlowe (Polo Market, Biedronka, Netto). Na tej ulicy znajduje się także Centrum Kultury im. Krzysztofa Szkuclarka oraz Niepubliczne Przedszkole „Bajkowy Świat”. Na ul. Wiejskiej i Polnej w Witkowie znajdują się budynki Przychodni Zdrowia. Na ul. Cmentarnej zlokalizowany jest Cmentarz Parafialny.

JA13-ZOW: jednostka swym zasięgiem obejmuje **wieś Mielżyn.** Na terenie jednostki **dominuje zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa.** Na tym terenie zlokalizowane są indywidualne gospodarstwa rolne. Miejscowość Mielżyn od końca XV wieku lub od początku wieku XVI posiadała prawa miejskie, które utraciła 1 kwietnia 1908 r. Obecnie budynki mieszkalne zlokalizowane w rynku tworzą zwartą zabudowę. Pozostałe domostwa są rozproszone na terenie całej wsi wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Pozostały obszar niezabudowany stanowią tereny rolnicze. W Mielżynie zlokalizowany jest Kościół Parafialny p.w. Wszystkich Świętych, Dom Pomocy Społecznej, prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr św. Dominika, Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Powstańców Wielkopolskich, świetlica wiejska, plac zabaw, wielofunkcyjne boisko sportowe ze sztucznej nawierzchni. W miejscowości prowadzona jest działalność rolnicza i usługowo-handlowa.

JA15-ZOM: jednostka swym zasięgiem obejmuje **część miasta Witkowa** w obrębie ulic: **Dębińska, Gimnazjalna, Harcerska, Komisji Edukacji Narodowej, Kwiatowa, Łąkowa, Oświatowa, Prosta, Powstańców Wielkopolskich, Sportowa, Szkolna, Topolowa, Złota, Zuchów.** Na terenie jednostki znajdują **w przeważającej większości domy jednorodzinne.** Na ul. Powstańców Wielkopolskich znajduje się Przedszkole Miejskie „Bajka”, Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo. Na ul. Sportowej zlokalizowany jest Stadion Miejski w Witkowie, a w obrębie ulic Kwiatowej i Łąkowej urządzony jest plac zabaw dla dzieci. Ulice charakteryzują się zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz handlowo-usługową.

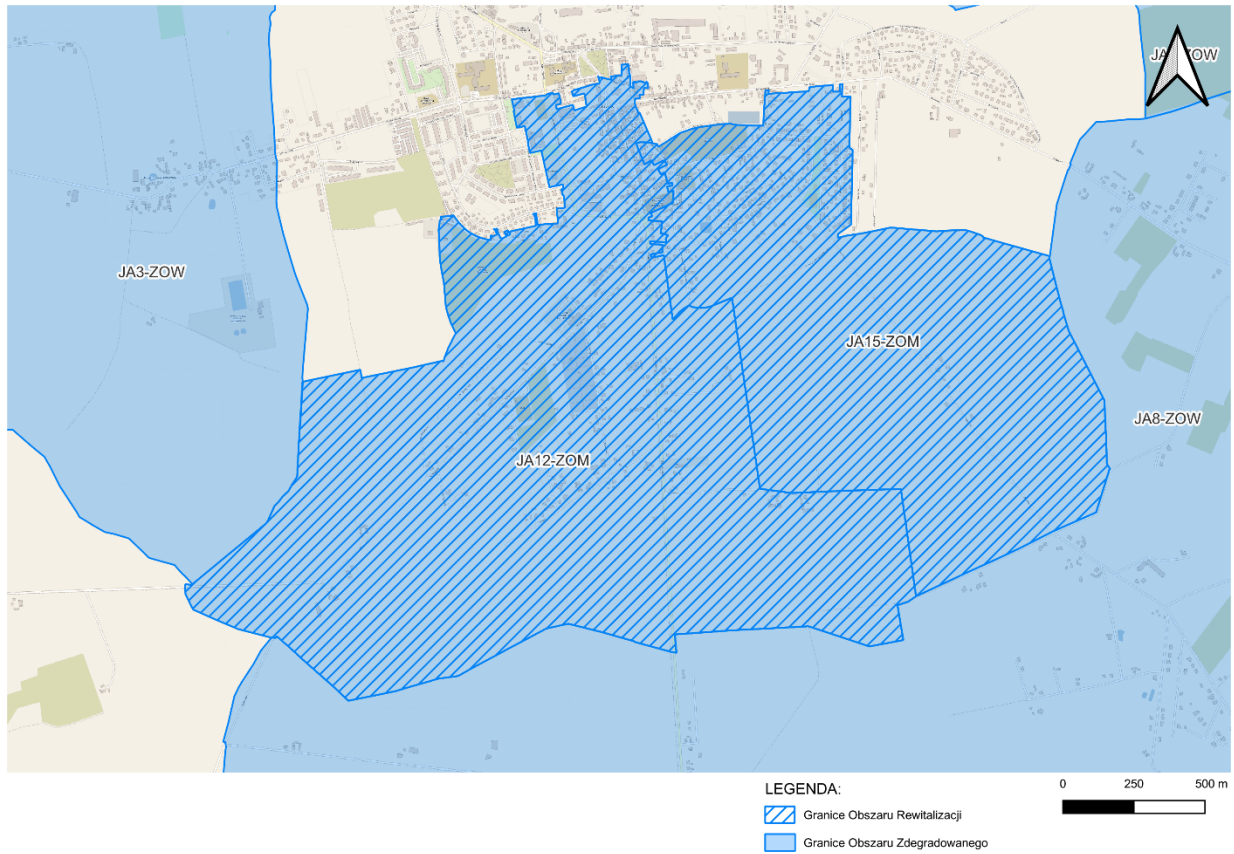
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

Rysunek 1-2. Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Witkowo

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Witkowo

3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

3.1. Synteza metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji³

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania OZ i OR.

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo (w tym obrębów geodezyjnych, w ramach, których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze), miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych Gminy. **Po szczegółowej analizie tych dokumentów, na potrzeby diagnozy wyznaczone zostały jednostki analityczne**, które obejmują obszary zamieszkane, wewnętrznie spójne ze względu na funkcję i fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary, zamieszkane przez nie mniej niż 4% i nie więcej niż 9% ogółu mieszkańców Gminy. Ostatecznie na potrzeby diagnozy Gmina została podzielona na **15 jednostek analitycznych** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkane obszary miejskie - ZOM** (7 jednostek), **zamieszkane obszary wiejskie - ZOW** (8 jednostek). Szczegółowe dane, dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA), przedstawia Tabela 2.

³ W punkcie 3.1. przedstawiono syntezę metody wyznaczenia OZ i OR. Szczegółowe dane ilościowe i jakościowe, opisy i informacje znajdują się w dokumencie: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Witkowo

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 2. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych

JEDNOSTKI ANALITYCZNE				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na <u>31.12.2023 r.</u>		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBO L	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃ- CÓW GMINY	HA	% POWIERZ- CHNI GMINY
1.	JA1- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	533	4,24	13,83	0,07
2.	JA2- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	949	7,55	81,86	0,44
3.	JA3- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	895	7,12	1272,97	6,90
4.	JA4- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	839	6,67	3601,13	19,51
5.	JA5- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	865	6,88	3903,41	21,15
6.	JA6- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	797	6,34	1801,82	9,76
7.	JA7- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	779	6,20	2404,02	13,02
8.	JA8- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	940	7,48	2199,60	11,92
9.	JA9- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	878	6,98	1654,74	8,97
10.	JA10- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1 054	8,38	47,58	0,26
11.	JA11- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	743	5,91	93,74	0,51
12.	JA12- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	827	6,58	263,76	1,43
13.	JA13- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	624	4,96	789,41	4,28

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

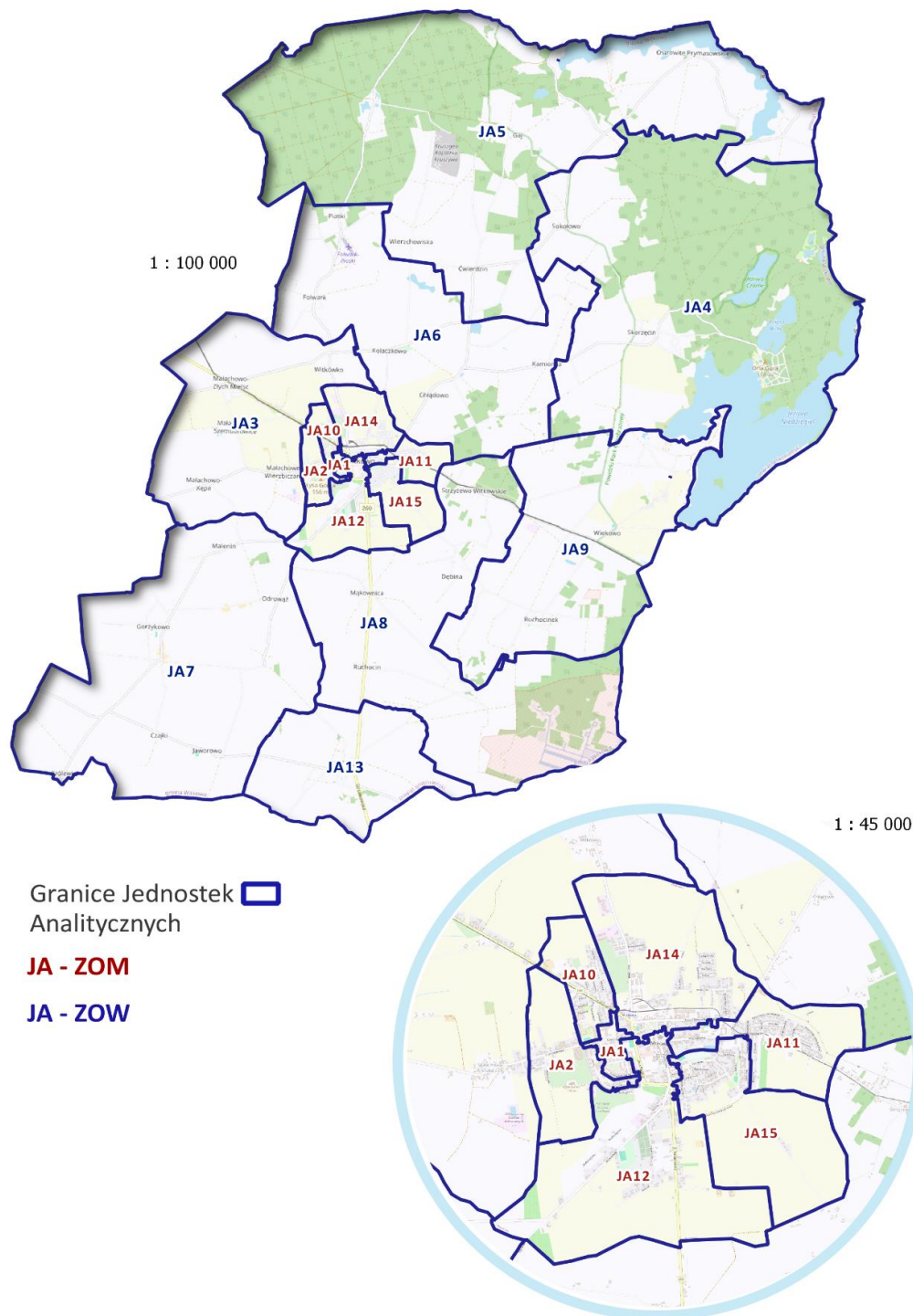
14.	JA14-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	962	7,65	171,84	0,93
15.	JA15-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	887	7,06	157,71	0,85
SUMA				12.572	100,00%	18.457,43	100,00%

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Witkowo

Podział gminy na jednostki analityczne przedstawia poniższy rysunek.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

Rysunek 2. Podział gminy na jednostki analityczne



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Witkowo

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji (wyniki tej ostatniej zostaną zaprezentowane w dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji). Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych, należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy. Na potrzeby opracowania niniejszej diagnozy skorzystano ze wskaźników, niezbędnych do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy, rekomendowanych w wytycznych w minionym okresie programowania UE. Jednocześnie utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o zebranie i przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne. Zestaw wskaźników dobrany został przez przedstawicieli Urzędu Gminy i Miasta oraz podległych jednostek gminnych w sposób najlepiej oddający sytuację w 5 ocenianych sferach oraz uwzględniający dostępność danych w przekroju wyodrębnionych jednostek analitycznych.

Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła pozyskanych danych przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych

SFERA SPOŁECZNA			
L.p.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie
2.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie
3.	Niski poziom kompetencji wychowawczych	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie
4.	Niepełnosprawność	Liczba osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie
5.	Przestępczość	Liczba stwierdzonych przestępstw	Komenda Powiatowa Policji w Gnieźnie
6.	Niskie kompetencje społeczne	Liczba rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

7.	Przemoc domowa	Liczba „Niebieskich kart”	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie
8.	Niska aktywność społeczna	Liczba czytelników bibliotek	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo
9.	Starzenie się społeczeństwa	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Urząd Gminy i Miasta w Witkowie
SFERA GOSPODARCZA			
10.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców	Rejestr CEiDG
SFERA ŚRODOWISKOWA			
11.	Zagrożenie dla środowiska	Liczba gospodarstw domowych, w których znajdują się budynki, zawierające azbest	Urząd Gminy i Miasta w Witkowie
12.		Liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji	Urząd Gminy i Miasta w Witkowie
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA			
13.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy i Miasta w Witkowie
14.		Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy i Miasta w Witkowie
15.		Dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury lub biblioteka lub kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy i Miasta w Witkowie
16.	Niski poziom dostępności komunikacyjnej	Dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy i Miasta w Witkowie
SFERA TECHNICZNA			
17.	Zdegradowane technicznie obiekty budowlane	Liczba obiektów budowlanych (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym) w złym stanie technicznym	Urząd Gminy i Miasta w Witkowie

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

18.	Zdegradowane technicznie budowle	Długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy	Urząd Gminy i Miasta w Witkowie
-----	----------------------------------	--	---------------------------------

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Witkowo

Skalę negatywnych zjawisk określają wartości wybranych do analizy wskaźników, opisujące powyższe sfery, które wskazują **na niski poziom rozwoju** wybranego do analizy obszaru lub oznaczają **silną dynamikę spadku poziomu rozwoju** obszaru, **w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne)**. W oparciu o powyższą zasadę, dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia OZ i OR.

Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach.

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny, liczbę osób pobierających zasiłki pielęgnacyjny, liczbę stwierdzonych przestępstw, liczbę rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej, przemoc w rodzinie w liczbie wydanych „Niebieskich kart”, liczbę czytelników bibliotek oraz liczbę osób w wieku poprodukcyjnym, dotyczą stanu na **dzień 31 grudnia 2023 roku**. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (tylko w przypadku liczby czytelników bibliotek) od wartości referencyjnej, uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ponadto w przypadku liczby rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny za wartości „kryzysowe” przyjęto występowanie tego zjawiska w danej JA (wartości większe od 0).

Ostatecznie, ze względu na szczególne i wyjątkowe znaczenie kwestii społecznych w procesie rewitalizacji, za obszary kryzysowe w sferze społecznej uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się przynajmniej czterema wskaźnikami o „wartościach kryzysowych” spośród dziewięciu** wybranych do analizy. **Wskazuje to na swoistą i uzasadnioną „wrażliwość”, jaką kierowano się podczas diagnozowania zjawisk kryzysowych w tej sferze.**

Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik, obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG, przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG). Dane **pochodzą z IV kwartału 2023 roku**. Na podstawie pozyskanych wartości, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **6,13**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był **niższy** od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**.

Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto 2 wskaźników. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2023 roku**. Pierwszy wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych, w których znajdują się budynki zawierające azbest. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **8,18%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Drugi wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych, wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna wynosi **23,29%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej była wyższa od wartości referencyjnej, to w tym przypadku uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej **jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich: dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów kultury lub innych miejsc

integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, miejsca integracji społecznej, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała 1 km to uznawano, że dostępność została zachowana. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2023 roku**. Ostatecznie **za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej dwóch dziedzinach spośród czterech wybranych do analizy**.

Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu dróg oraz obiektów budowlanych, który to częściowo obrazuje stan tkanki mieszkaniowej. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrane zostały wskaźniki: długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy oraz liczba obiektów budowlanych (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym) w złym stanie technicznym. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2023 roku**.

Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek długości dróg publicznych, wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w odniesieniu do łącznej długości dróg publicznych w gminie w 2023 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **38,44%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. Następnie obliczono odsetek obiektów budowlanych (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym) w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w gminie w 2023 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **1,12%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej **przekraczała** wskazane wartości referencyjne określonych wskaźników, uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze technicznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określa ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z Ustawą, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

kryzysowym charakteryzuje się natomiast koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany (OZ). Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, wyznaczono obszar zdegradowany (OZ) w Gminie Witkowo. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach przedstawia Tabela 4.

Tabela 4. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOM	JA11-ZOM	JA12-ZOM	JA13-ZOW	JA14-ZOM	JA15-ZOM
1.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ															
2.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ															
3.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ															
4.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ															
5.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ															
	Jednostka analityczna oznaczona jako obszar zdegradowany			✓		✓		✓					✓	✓		✓

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Witkowo

Przyjęte kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego spełniło 6 jednostek analitycznych – 2 jednostki znajdujące się na obszarze miejskim, a pozostałe 4 jednostki to obszary wiejskie. Łącznie mieszka na ich terenie **39,54% ludności Gminy**, a obejmują one **35,14% jej powierzchni**.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej

niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla obszaru rewitalizacji sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

Kierując się powyższymi zapisami oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy **wyznaczono obszar rewitalizacji w Gminie Witkowo⁴**, z podziałem na **2 podobszary OR (Miejski podobszar OR i Wiejski podobszar OR)**, w tym jego zasięg przestrzenny.

3.2. Cele szczegółowej diagnozy i metody jej przeprowadzenia

W wyniku dotychczasowych prac został wyznaczony na terenie gminy obszar rewitalizacji, dla którego zostanie sporządzony Gminny Program Rewitalizacji z zaplanowanymi zadaniami, których realizacja powinna doprowadzić do poprawy sytuacji (w pierwszej kolejności społecznej) na tym obszarze. Aby sformułować adekwatną listę zadań, **należy najpierw zidentyfikować przyczyny sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowe potencjały**, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji. Kluczową kwestią jest także **analiza wzajemnych powiązań analizowanych sfer, tj.: społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej**. Służy temu szczegółowa, pogłębiona diagnoza, obowiązek przeprowadzenia której wynika bezpośrednio z zapisów Ustawy o rewitalizacji⁵.

Zgodnie z zaleceniami, przedstawionymi w ministerialnym poradniku pn. „Gminny program rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych”⁶, **celem szczegółowej diagnozy jest pogłębienie wiedzy o obszarze rewitalizacji poprzez zbadanie przyczyn negatywnych zjawisk** występujących na tym obszarze, ich lokalizacji i istniejących między nimi powiązań – głównie w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej).

Ponadto należy **zidentyfikować i przeanalizować lokalne potencjały**, które występują na obszarze rewitalizacji, pod kątem możliwości ich wykorzystania w celu zminimalizowania lub zlikwidowania negatywnych zjawisk, zidentyfikowanych na obszarze.

⁴ Uchwała nr XIV/96/2025 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Witkowo

⁵ Art. 15.1. Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:

1) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2, obejmującą analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru.

⁶ *Gminny program rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych*, praca zbiorowa pod redakcją Aleksandry Jadach-Sepiolo. Pracowanie zrealizowane przez Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa na zlecenie Departamentu Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa. Warszawa, marzec 2018 r.

Dodatkowo zalecane jest **wskazanie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych**, bowiem dobrze opracowana pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji jest podstawą do opracowania części strategicznej programu – właściwie określonej wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć.

Prawidłowe wykonanie pogłębionej analizy nie jest możliwe przy wykorzystaniu jedynie zebranych danych statystycznych i badań ilościowych. Obowiązek **bezpośredniego uczestnictwa przedstawicieli lokalnej społeczności i biznesu** nakłada wprost Ustawa o rewitalizacji (art. 5 ust. 1.) w następującym zapisie: „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy”.

W przypadku przeprowadzonej pogłębionej diagnozy OR w Gminie Witkowo **wykorzystano takie formy partycypacji, jak:**

- Wywiady standaryzowane z interesariuszami w 2 grupach:
 - Grupa „społeczna” - pracownicy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie (kierownictwo i pracownicy socjalni, działający na OR), dyrektorzy i pracownicy placówek oświatowych, przedstawiciele organizacji pozarządowych (w tym KGW i seniorzy), przedstawiciele instytucji kultury
 - Grupa „techniczna” - pracownicy Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie, zajmujący się sprawami gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i rozwoju lokalnego
- Badanie ankietowe organizacji pozarządowych, działających na OR
- Badanie ankietowe przedsiębiorców, działających na OR
- Spacer studyjny po wyznaczonym OR (podczas spaceru odwiedzono punkty handlowe, gastronomiczne, usługowe i rzemieślnicze).

Ponadto na użytek diagnozy uzyskano i przeanalizowano dodatkowe dane z Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Wnioski wynikające z pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji przedstawiono w punkcie 3.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji.

3.3. Wyniki szczegółowej diagnozy

Poniżej zostały zaprezentowane wyniki przeprowadzonej, pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji z podziałem na sfery:

- społeczną
- gospodarczą
- środowiskową

- techniczną
- przestrzenno-funkcjonalną.

W przypadku każdej sfery najpierw dokonano jej krótkiej oceny, przeprowadzonej na podstawie uzyskanych danych ilościowych (pierwotnych i wtórnych), zebranych zarówno w trakcie diagnozy delimitacyjnej, jak i specjalnie na użytek niniejszej analizy, a następnie przedstawiono wyniki identyfikacji przyczyn sytuacji kryzysowej, w większości przypadków z wykorzystaniem metody drzewa problemów⁷.

3.3.1. Sfera społeczna

Rezultaty analizy delimitacyjnej wykazały, że spośród wybranych do porównania mierników i ich wskaźników o charakterze społecznym, na obszarze rewitalizacji wartości kryzysowe uzyskały poniższe:

Miejski podobszar OR

- Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym – wskaźnik starzenia się społeczeństwa
- Liczba osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej – wskaźnik bezrobocia
- Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) - wskaźnik ubóstwa
- Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny - niski poziom kompetencji wychowawczych
- Liczba stwierdzonych przestępstw – wskaźnik przestępczości
- Odsetek osób pobierających zasiłki pielęgnacyjny – wskaźnik niepełnosprawności
- Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej – niskie kompetencje społeczne

Wiejski podobszar OR

- Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny - niski poziom kompetencji wychowawczych
- Odsetek osób pobierających zasiłki pielęgnacyjny – wskaźnik niepełnosprawności
- Odsetek „Niebieskich Kart” – wskaźnik przemocy w rodzinie

⁷ Metoda drzewa problemów jest pomocna przy analizie i rozwiązywaniu problemów, gdy chcemy zidentyfikować ich przyczyny. Można ją nazwać metodą „od ogółu do szczegółu”, bowiem mając zidentyfikowany główny problem, szukamy jego bezpośrednich, głównych przyczyn, a następnie dla tych głównych przyczyn szukamy ich przyczyn „niższego rzędu”. W ten sposób w kolejnych krokach jesteśmy z stanie zidentyfikować pierwotne przyczyny poszczególnych problemów.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

- Odsetek czytelników bibliotek – niska aktywność społeczna.

Poniżej bliżej scharakteryzowano i przeanalizowano poszczególne problemy.

a) Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji

Poniżej przedstawiono informację na temat odsetka osób w wieku poprodukcyjnym, zamieszkujących obszar rewitalizacji w porównaniu do sytuacji w całej Gminie, obrazującą problem starzenia się społeczeństwa.

Tabela 5. Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji w wieku poprodukcyjnym w 2023 r.

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W WIEKU POPRODUKCYJNYM W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW W 2023 R.
1.	Miejski podobszar OR	29,98% ⁸
2.	Wiejski podobszar OR	21,63%
OBSZAR REWITALIZACJI		27,75%
GMINA		25,65%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W skali całej Gminy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców wyniósł 25,65% i był **wyższy od średniej krajowej**, wynoszącej ok. **24%**. Z danych w powyższej tabeli wynika, że **sytuacja na obszarze rewitalizacji pod tym względem jest gorsza od średniej gminnej**, a odsetek osób starszych jest **wyższy** i wynosi **27,75%**. Wynika to ze znacznie gorszej sytuacji w ramach miejskiego podobszaru OR, na podobszarze wiejskim sytuacja jest z kolei zdecydowanie lepsza. Fakty te świadczą o tym, iż sytuacja w analizowanej kwestii stanowi problem demograficzny na OR. **Wskazane są** zatem do podjęcia **działania na rzecz osób starszych** na całym OR.

Przyczyny problemów demograficznych obszaru rewitalizacji zaprezentowano na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

⁸ Czerwoną czcionką wskazano wartości gorsze od średniej dla gminy.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 6. Drzewo problemów dla problemu „Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji”

Skutki/ Przewidywane skutki	Potrzeba dostosowania opieki zdrowotnej i opiekuńczej	Mniejszy potencjał siły roboczej	Mniejszy potencjał siły roboczej	Tworzenie placówek dziennego pobytu	
Skutki/ Przewidywane skutki			Malejąca liczba osób w wieku produkcyjnym	Rozszerzenie potrzeb senioralnych w zakresie usług opiekuńczych	
Problem główny/ ZJAWISKO	STARZENIE SIĘ SPOŁECZEŃSTWA Wysoki odsetek osób w wieku poprodukcyjnym				
Przyczyny	Migracja osób w wieku produkcyjnym w związku z poszukiwaniem pracy	Migracja osób w wieku produkcyjnym w związku z możliwością kształcenia	Spadek liczby urodzeń	Wydłużanie się życia	Budynki komunalne oraz starsza zabudowa jednorodzinna
Przyczyny	Niska liczba ofert pracy i możliwości zamieszkania lub wynajmu	Brak możliwości kształcenia wyższego w miejscu zamieszkania	Późne macierzyństwo	Coraz lepszy poziom opieki zdrowotnej Coraz zdrowszy tryb życia	Brak nowych lokali socjalnych w zasobie komunalnym
Przyczyny					Duże koszty inwestycyjne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Obecnie można zauważyć skutki starzejącego się społeczeństwa, co wpływa na zwiększoną liczbę osób w wieku poprodukcyjnym. Osoby starsze zostają same w środowisku, gdyż młodzi wyjeżdżają do większych miast w poszukiwaniu pracy. Na terenie OR i całej gminy jest zbyt mało ofert miejsc pracy oraz możliwości zamieszkania i wynajmu.

Obszar rewitalizacji cechuje starsza zabudowa. Brak jest nowych lokali socjalnych w zasobie komunalnym, co nie sprzyja pozostawaniu młodych ludzi na miejscu.

Powodem problemów jest także spadek liczby urodzeń. Jednym z czynników jest też ogólna tendencja wydłużania życia. Osoby starsze często chorują, w związku z czym zwiększa się liczba osób, wymagających pomocy.

b) Ubóstwo i bezrobocie

W poniższej tabeli przedstawiono skalę ubóstwa mieszkańców obszaru rewitalizacji, mierzoną skalą korzystania z zasiłków, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 7. Skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK OSÓB OBIERAJĄCYCH ZASIŁKI (POMOC FINANSOWA I RZECZOWA) W 2023 R.
1.	Miejski podobszar OR	2,27%
2.	Wiejski podobszar OR	0,00%
OBSZAR REWITALIZACJI		1,66%
GMINA		1,61%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Cały OR cechuje się **nieco wyższą** wartością odsetka mieszkańców pobierających zasiłki od średniej dla Gminy. Dane w diagnozie delimitacyjnej wykazały, że **39 osób** z OR pobiera zasiłki z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, co stanowi **19%** łącznej liczby osób korzystających z tego świadczenia w Gminie. Głównymi przyczynami są bezrobocie i choroba alkoholowa, dysfunkcje oraz niepełnosprawność. **Ubóstwo** jest zatem **problemem na OR**, ale występującym tylko na **Miejskim podobszarze OR**.

W poniższej tabeli przedstawiono skalę bezrobocia wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 8. Skala bezrobocia na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK OSÓB BEZROBOTNYCH KORZYSTAJĄCYCH Z SYSTEMU POMOCY SPOŁECZNEJ W 2023 R.
1.	Miejski podobszar OR	1,16%
2.	Wiejski podobszar OR	0,00%
OBSZAR REWITALIZACJI		0,85%
GMINA		0,77%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W diagnozie delimitacyjnej bezrobocie ocenione zostało za pomocą wskaźnika odsetka osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej. Z danych wynika, że w analizowanym okresie, w całej gminie zarejestrowanych było 97 osób bezrobotnych, w tym na OR zarejestrowano **20 osób bezrobotnych**, co stanowi **ok. 21%** wszystkich bezrobotnych. **Bezrobocie** zatem **jest problemem na OR**, ale statystycznie jedynie na **Miejskim podobszarze OR**. Głównymi przyczynami zjawiska są: niski poziom wykształcenia, niedostosowane kwalifikacje do potrzeb rynku pracy, wykluczenie komunikacyjne, choroba alkoholowa i niechęć do podjęcia pracy.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Przyczyny omówionych powyżej problemów na obszarze rewitalizacji zaprezentowano na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 9. Drzewo problemów dla problemu „Ubóstwo i bezrobocie na obszarze rewitalizacji”

Skutki/ Przewidywane skutki	Spadek dobrobytu społecznego Brak perspektyw na podnoszenie kwalifikacji	Brak chęci podejmowania działań	Pogarszające się relacje z rodziną i bliskimi Rozpad rodzin	Poczucie beznadziejności, utrata poczucia własnej wartości	
Skutki/ Przewidywane skutki	Bierność zawodowa	Stagnacja życiowa	Niski status społeczny Utrata stabilizacji finansowej rodziny	Stany depresyjne	
Problem główny/ ZJAWISKO	BEZROBOCIE I UBÓSTWO Bezrobocie Pobieranie zasiłków (pomoc finansowa i rzeczowa)				
Przyczyny	Wykluczenie komunikacyjne - mała liczba połączeń do Gniezna i Wrześni, brak do Słupcy	Samotne matki nie mają z kim zostawić dzieci	Niski poziom wykształcenia Niedostosowane kwalifikacje do potrzeb rynku pracy	Brakuje miejsc pracy z prostymi pracami na miejscu	„Tradycje rodzinne”, dziedziczenie podejścia do takiego życia
Przyczyny		Mała liczba miejsc w przedszkolu i brak żłobka publicznego Stała liczba dostępnych miejsc w przedszkolu	Brak oferty kursów podnoszących kwalifikacje zawodowe na miejscu	Oddalenie położenia miasta od większych ośrodków miejskich	Utrwalony model funkcjonowania rodzin w oparciu o korzystanie z pomocy społecznej
Przyczyny		oraz w niepublicznym żłobku	Niska liczba chętnych do podnoszenia kwalifikacji zawodowych		Funkcjonujący system pomocy społecznej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Jednymi z głównych przyczyn ubóstwa na obszarze rewitalizacji, czego konsekwencją jest korzystanie z pomocy społecznej, są bezrobocie i choroba alkoholowa, dysfunkcje oraz niepełnosprawność.

Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia to osoby, których kwalifikacje nie odpowiadają obecnemu rykowi pracy. Związany z tym czynnikiem jest niski poziom

wykształcenia; często jest ono tylko podstawowe. Dla takich osób, mogących wykonywać proste prace, na miejscu jest zbyt mało miejsc zarobkowania. Nakłada się na to wykluczenie komunikacyjne - mała liczba połączeń autobusowych do Gniezna i Wrześni oraz zupełny ich brak do Słupcy. Właśnie słabe skomunikowanie wsi z pobliskimi większymi miejscowościami ma wpływ na możliwości podjęcia zatrudnienia. Prowadzi to do stagnacji życiowej tych osób, braku chęci zmiany w życiu, a niejednokrotnie do uzależnienia, np. alkoholizmu.

Obecnie większość bezrobotnych mężczyzn to osoby z uzależnieniami, ale dorabiający sobie „na czarno”. Jeżeli chodzi o kobiety, to niewątpliwie problemem jest zbyt mała liczba miejsc w przedszkolu i brak żłobka publicznego. Demotywatorem w zatrudnieniu się jest rozbudowana opieka społeczna i program 800+, co powoduje, że w wielu przypadkach nie do końca opłaca się pracować.

Przyczyną ubóstwa jest także niski poziom emerytur i rent.

Dużym problemem, podobnie jak w większości kraju, jest nadmierne spożywanie alkoholu, który pozostaje łatwo dostępny. Problemem jest również narkomania, choć jej skala nie jest aż tak znacząca.

Wyniki przeprowadzonych wywiadów oraz badania ankietowego skierowanego do przedstawicieli organizacji pozarządowych jednoznacznie wskazują, że zdecydowanie najwięcej pomocy potrzebują osoby starsze, chore, niezaradne, z małymi rentami. Dla osób przewlekle chorych i starszych bardzo potrzebna jest pomoc sąsiedzka.

Zdecydowanie największe prawdopodobieństwo wystąpienia ubóstwa dotyczy rodzin niepełnych, a następnie wielodzietnych.

Na pytanie, która z dysfunkcji ma większy wpływ na powstanie ubóstwa na obszarze rewitalizacji, uzyskano odpowiedź, że uzależnienia, choroba i bezrobocie.

Na pytanie, co przede wszystkim decyduje o tym, że niektórzy ludzie nie mogą wydostać się z biedy, uzyskano następujące odpowiedzi: niezaradność życiowa, lenistwo, alkoholizm, choroba oraz niskie renty i emerytury.

Warto dodać, że wśród odpowiedzi respondentów z badania, przeprowadzonego w ramach analizy delimitacyjnej (służącej wyznaczeniu OZ i OR), szczególnie wyróżniają się wskazania dotyczące potrzeby wspierania młodzieży (63,3% wskazań), osób starszych (43,1%), osób niepełnosprawnych (31,5%) i dzieci (30,3%).

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

c) Niepełnosprawność

W poniższych tabelach przedstawiono skalę niepełnosprawności na OR w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 10. Skala niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK OSÓB POBIERAJĄCYCH ZASIŁEK PIELĘGNACYJNY W 2023 R.
1.	Miejski podobszar OR	2,50%
2.	Wiejski podobszar OR	6,41%
OBSZAR REWITALIZACJI		3,55%
GMINA		2,35%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W diagnozie delimitacyjnej niepełnosprawność oceniona została także za pomocą odsetka osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny. Z danych wynika, że w analizowanym okresie średnia dla gminy wyniosła 2,35%. **Na OR** odsetek ten jest **wyższy** i wyniósł 3,55%. Szczególnie wysoki jest on na podobszarze miejskim OR. Łączna liczba osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny na OR dotyczyła **83 osób**. Biorąc powyższe dane pod uwagę, stwierdzić należy, że niepełnosprawność **stanowi problem na OR**. Przyczyny omówionych powyżej problemów na obszarze rewitalizacji zaprezentowano na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 11. Drzewo problemów dla problemu „Niepełnosprawność”

Skutki/ Przewidywane skutki	Ograniczenia w funkcjonowaniu fizycznym i psychicznym	Pogorszenie sytuacji materialnej	Pogorszenie sytuacji materialnej Pogorszenie relacji z otoczeniem, izolacja	Pogorszenie relacji z otoczeniem, izolacja	
Skutki/ Przewidywane skutki	Ograniczenia w zakresie ruchu, mowy, widzenia lub słuchu mogą prowadzić do frustracji i izolacji	Trudności w dostępie do edukacji	Problemy z zatrudnieniem		
Problem główny/ ZJAWISKO	NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ Pobieranie zasiłku pielęgnacyjnego				
Przyczyny	Choroby	Choroby	Choroby	Zamieszkiwanie w	Dom Pomocy

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

	wynikające z zaawansowanego wieku	osób w wieku szkolnym (przez to są one uprawnione do korzystania z zasiłku)	cywilizacyjne	mieszkaniach komunalnych	Społecznej w Mielżynie - mieszkają tam osoby z niepełnosprawnościami intelektualnymi
Przyczyny			Zanieczyszczenie środowiska i styl życia	Bariery architektoniczne istniejące w mieszkaniach komunalnych	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Nie są prowadzone dokładne statystyki, ale problem niepełnosprawności dotyczy wszystkich grup wiekowych. Rośnie liczba niepełnosprawnych dzieci, między innymi z braku odpowiedniej troski ze strony rodziców lub błędów w wychowaniu. Coraz więcej jest dzieci z orzeczeniami.

Często niepełnosprawność pojawia się na skutek nadużywania alkoholu.

W związku z wydłużaniem się życia oraz migracji coraz więcej jest osób starszych, które z racji wieku są narażone na niepełnosprawność.

Zasiłki pielęgnacyjne pobierają głównie osoby w wieku szkolnym. Osoby starsze w wieku powyżej 75 r.ż. pobierają zasiłki, jeżeli nie posiadają uprawnień przy swoich świadczeniach emerytalnych. Pozostałe osoby korzystają z zasiłku z tytułu potwierdzonego orzeczenia o niepełnosprawności.

Wysoki odsetek osób niepełnosprawnych na wiejskim podobszarze OR jest spowodowany lokalizacją Domu Pomocy Społecznej w Mielżynie, W ośrodku przebywają osoby z niepełnosprawnościami intelektualnymi (dzieci i dorośli) – łącznie 84 osoby (max 86 osób). Mieszkańcy DPS są osobami spoza terenu gminy. Z zasiłku pielęgnacyjnego korzystają z 33 osoby. Większość mieszkańców DPS jest ubezwłasnowolniona, a ich opiekunem prawnym są pracownicy DPS.

d) Przemoc w rodzinie

W poniższej tabeli przedstawiono skalę przemocy w rodzinie na podstawie odsetka wystawionych „Niebieskich Kart” na obszarze rewitalizacji w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 12. Skala przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK LICZBY „NIEBIESKICH KART” W 2023 R.
1.	Miejski podobszar OR	0,00%
2.	Wiejski podobszar OR	0,16%
OBSZAR REWITALIZACJI		0,04%
GMINA		0,13%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Według stanu na koniec 2023 roku, w Gminie założono łącznie 16 „Niebieskich Kart”. Na obszarze rewitalizacji odnotowano **1 taki przypadek**. Dane te potwierdzają, że **zjawisko przemocy domowej nie stanowi problemu społecznego** na tym obszarze.

e) Niski poziom kompetencji wychowawczych

Niskie kompetencje wychowawcze oznaczają brak umiejętności skutecznego kierowania rozwojem i zachowaniem dziecka, co prowadzi do takich problemów, jak problemy w komunikacji, zaburzenia emocjonalne u dziecka, problemy z samooceną i zachowaniami społecznymi (np. agresja, nieposłuszeństwo). Objawia się trudnościami w stawianiu granic, rozmowie o uczuciach, budowaniu pozytywnej relacji i wsparciu dziecka w nauce samodzielności.

W diagnozie delimitacyjnej niski poziom kompetencji wychowawczych oceniony został za pomocą wskaźnika liczby rodzin, objętych wsparciem asystenta rodziny. Z danych wynika, że w analizowanym okresie, w całej gminie wsparciem objęto 20 rodzin, w tym **5 rodzin** zamieszkujących OR. Zjawisko to zatem **nie stanowi istotnego problemu na OR**.

f) Niskie kompetencje społeczne

W diagnozie delimitacyjnej niski poziom kompetencji społecznych oceniony został za pomocą odsetka osób korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 13. Skala niskich kompetencji społecznych na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK RODZIN KORZYSTAJĄCYCH ZE WSPARCIA W FORMIE PRACY SOCJALNEJ W 2023 R.
1.	Miejski podobszar OR	0,87%
2.	Wiejski podobszar OR	0,00%
OBSZAR REWITALIZACJI		0,64%
GMINA		0,49%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Z danych wynika, że w analizowanym okresie w całej gminie wsparciem objęto 62 rodziny, w tym **15 rodzin** zamieszkujących OR, co stanowi **23,4%** wszystkich rodzin objętych wsparciem. Zjawisko to zatem **jest istotnym problemem na OR**, w szczególności na **Miejskim podobszarze OR**. Przyczyny omówionych powyżej problemów na obszarze rewitalizacji zaprezentowano na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 14. Drzewo problemów dla problemu „Niskie kompetencje społeczne”

Skutki/ Przewidywane skutki	Ubóstwo	Ubóstwo	Stres, lęk	Stres, lęk
Skutki/ Przewidywane skutki		Trudności w znalezieniu pracy	Izolacja, samotność, ubóstwo	Izolacja, samotność, ubóstwo
Problem główny/ ZJAWISKO	NISKIE KOMPETENCJE SPOŁECZNE Korzystanie ze wsparcia w formie pracy socjalnej			
Przyczyny	Bierność osób „wyczona”	Niskie wykształcenie	Bezdomność	Rodzice nie wypełniający obowiązku alimentacyjnego
Przyczyny	Dziedziczenie stylu życia	Brak oferty kursów, podnoszące kwalifikacje zawodowe na miejscu w Witkowie	Niewystarczająca liczba mieszkań socjalnych	Dłużnicy alimentacyjni nie podejmują legalnej pracy oraz unikają płacenia zobowiązań alimentacyjnych
Przyczyny	Funkcjonujący od lat system pomocy społecznej	Niska liczba chętnych do podnoszenia kwalifikacji zawodowych	Uzależnienia powodujące utratę pracy i mieszkania	Duże obciążenia komornicze

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

Niskie kompetencje społeczne to trudności w nawiązywaniu relacji, rozumieniu i reagowaniu na sytuacje społeczne, co prowadzi do samotności, problemów zawodowych, lęku, depresji oraz poczucia wykluczenia, objawiając się brakiem empatii, komunikatywności, radzenia sobie z krytyką, czy pracą w grupie.

Pomoc społeczna w kontekście niskich kompetencji społecznych skupia się na wspieraniu osób z trudnościami w relacjach i interakcjach, które często prowadzą do wykluczenia. Kluczowe działania to praca socjalna, treningi umiejętności społecznych, grupy wsparcia, terapia grupowa i indywidualna, mające na celu naukę komunikacji, radzenia sobie z emocjami i konfliktami, oraz budowanie pewności siebie, aby osoby te mogły lepiej funkcjonować w społeczeństwie i przezwyciężać problemy życiowe.

W wyżej zaprezentowanej tabeli – drzewie problemów przedstawiono przyczyny i skutki niskich kompetencji społecznych na obszarze rewitalizacji, zaobserwowane przede wszystkim przez specjalistki, zatrudnione w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej. Wynika z niej, że na OR problemy w omawianej dziedzinie są spowodowane całym spektrum przyczyn – dziedziczeniem bierności życiowej, niskim wykształceniem, bezdomnością, czy unikaniem płacenia alimentów. Na problemy szczególnie narażone są rodziny, w których nadużywany jest alkohol oraz rodziny niepełne i wielodzietne. Prowadzi to często do niskiej samooceny, ubóstwa, trudności w nawiązywaniu kontaktów i relacji międzyludzkich. Niejednokrotnie efektem tego stanu są konflikty rodzinne, a co za tym idzie izolacja społeczna.

g) Przystępczość

W diagnozie delimitacyjnej przystępczość oceniona została za pomocą odsetka stwierdzonych przystępstw.

Tabela 15. Skala przystępczości na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK PRZESTĘPSTW STWIERDZONYCH W 2023 R.
1.	Miejski podobszar OR	0,87%
2.	Wiejski podobszar OR	0,48%
OBSZAR REWITALIZACJI		0,76%
GMINA		0,81%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Wartość analizowanego wskaźnika dla **całego obszaru rewitalizacji** kształtuje się na **poziomie nieznacznie niższym** niż w całej Gminie. Z danych wynika, że w analizowanym okresie w całej Gminie odnotowano 102 przystępstwa, w tym **18 przystępstw** na OR. Zjawisko to **stanowi problem na miejskim podobszarze OR.**

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Przyczyny omówionych powyżej problemów na obszarze rewitalizacji zaprezentowano na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 16. Drzewo problemów dla problemu „Przestępczość na obszarze rewitalizacji”

Skutki/ Przewidywane skutki	Negatywne postrzeganie obszaru rewitalizacji jako potencjalnego miejsca zamieszkania, lokowania działalności gospodarczej etc.			
Skutki/ Przewidywane skutki	Zmniejszenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji			
Problem główny/ ZJAWISKO	PRZESTĘPCZOŚĆ Liczba stwierdzonych przestępstw			
Przyczyny	Nietrzeźwi kierowcy	Spożywanie alkoholu	Zażywanie narkotyków	Wpływ grupy rówieśniczej
Przyczyny	Choroba alkoholowa Zbyt niskie kary Nadal społeczne przyzwolenie na jazdę pod wpływem alkoholu	Wpływ grupy rówieśniczej Wzorce wyniesione z domu Alkohol jako ucieczka od problemów	Podatność na używki Chęć ucieczki od codziennych problemów Wpływ grupy rówieśniczej (antywzorce)	Zbyt małe zainteresowanie ze strony rodziców Podatność na uleganie wpływowi rówieśników

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Według oceny lokalnej Policji, najważniejszym problemem w omawianej sferze są wypadki i kolizje drogowe w centrum miasta, spowodowane dużym natężeniem ruchu.

Jeżeli chodzi o inne problemy, to należą do nich uszkodzenia mienia/dewastacje, dokonywane najczęściej pod wpływem substancji odurzających.

Miejscem najbardziej „problematycznym” jest Stary Rynek. W centrum miasta jest zainstalowany monitoring wizyjny, ale niektóre kamery nie działają – potrzebna jest modernizacja systemu.

Coraz bardziej powszechnym zjawiskiem są oszustwa internetowe.

Jeżeli chodzi o narkotyki, to niestety są one coraz łatwiej dostępne i coraz tańsze, przez co wzrasta skala ich zażywania, zwłaszcza przez ludzi młodych.

Analiza badań ankietowych przeprowadzonych wśród reprezentantów organizacji pozarządowych obszaru rewitalizacji potwierdza uplasowanie środków odurzających i alkoholu w czołówce czynników destruktywnych. Stanowi on wiodącą przyczynę przestępczości (odpowiednio 66,7% i 53,3% wskazań). Nadmierne spożywanie alkoholu

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

zostało ocenione jako zdecydowanie najważniejszy problem na obszarze rewitalizacji (53,3% wskazań).

h) Niska aktywność społeczna

Aktywność społeczna jest miernikiem bardzo trudnym do zdefiniowania i kwantyfikacji, bowiem teoretycznie najprostszy wskaźnik, jak skala uczestnictwa w imprezach masowych, najczęściej nie jest mierzony. W tym celu, aby dokonać badania zjawiska aktywności społecznej, analizie poddano liczbę czytelników bibliotek na obszarze rewitalizacji w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 17. Skala aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK LICZBY CZYTELNIKÓW BIBLIOTEK W 2023 R.
1.	Miejski podobszar OR	17,79%
2.	Wiejski podobszar OR	2,72%
OBSZAR REWITALIZACJI		13,77%
GMINA		10,17%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W przypadku odsetka liczby czytelników bibliotek, wartość analizowanego wskaźnika dla całego **obszaru rewitalizacji** kształtuje się na **poziomie wyższym** od średniej w gminie i wynosi 13,77%. Problem czytelnictwa występuje na **Wiejskim podobszarze OR**, co wynika z w dużej mierze odległości od Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Witkowo.

Mieszkańcy OR mają sporo możliwości uczestnictwa w życiu kulturalnym Gminy poprzez działalność lub korzystanie z oferty takich organizacji, jak Ochotnicze Straże Pożarne, koła emerytów i rencistów, Bractwo Kurkowe, zgrupowanie historyczne. Współpraca między władzami Gminy a organizacjami pozarządowymi układa się bardzo dobrze.

Dostępna jest oferta spędzania wolnego czasu dla różnych grup społecznych (np. osób młodych po zakończeniu edukacji, rodzin z dziećmi, osób starszych i niepełnosprawnych). Jest także oferta ze strony Centrum Kultury oraz Biblioteki, szczególnie dla seniorów, którzy są najaktywniejszą grupą społeczną. Pomimo, iż mieszkańcy są zainteresowani korzystaniem z tej formy usług, to część osób pozostaje bierna.

W Mielżynie prężnie działają: Koło Gospodyń Wiejskich (37 członków), Rada Sołecka oraz OSP,- organizując wyjazdy, festyny, imprezy okolicznościowe. Czasami w tych wydarzeniach uczestniczy więcej osób spoza Gminy.

W badaniu ankietowym problematyki społecznej na terenie Gminy, przeprowadzonym w ramach sporządzania diagnozy delimitacyjnej, jedno z pytań dotyczyło wskazania najbardziej uciążliwych zjawisk społecznych. Zdecydowanie najwięcej odpowiedzi, aż 40%, dotyczyło słabej integracji lokalnej społeczności. Ponadto, z badania ankietowego skierowanego do przedstawicieli organizacji pozarządowych także wynika, że brak integracji społecznej stanowi jeden z dwóch najważniejszych problemów na OR (na równi z alkoholizmem – po 53,3% wszystkich odpowiedzi).

i) Problemy dzieci i młodzieży

Osobnego omówienia wymaga kwestia problemów dzieci i młodzieży, które w ostatnich latach uległy gwałtownej intensyfikacji i polegają w pierwszej kolejności na zaburzeniach psychicznych, w tym depresjach. Podczas przeprowadzonych dyskusji zdiagnozowano dwa główne źródła tych problemów – rodziców i Internet.

Rodzice poświęcają dzieciom zdecydowanie zbyt mało czasu, zajęci pracą lub realizacją swoich zainteresowań. Jednocześnie wymagają od swoich dzieci coraz mniej, przez co w mniejszym stopniu są dla nich autorytetem. Często już od około 10 roku życia dzieci „wychowuje” Internet i rówieśnicy.

Długie spędzanie czasu przy telefonach i komputerach powoduje uzależnienie od tych mediów. Pojawiają się problemy psychiczne wśród dzieci i młodzieży, które skutkują problemami w nauce, nerwowością oraz zamykaniem się w sobie.

Rodzice nie zgłaszają problemów psychicznych dzieci, przez co niewielu z nich korzysta ze wsparcia, a ograniczenia te wynikają zarówno ze zjawiska wypierania problemu, jak i z deficytu specjalistów w szkołach i poradni psychologiczno-pedagogicznej.

Osobnym problemem są używki, w mniejszym stopniu alkohol, a w coraz większym e-papierosy i substancje odurzające.

Dlatego też wskazane byłoby utworzenie centrum wsparcia młodzieży.

Z punktu widzenia oczekiwań i potrzeb, dotyczących rozwiązywania powyższych problemów, najważniejszym zgłoszonym zagadnieniem jest zagospodarowanie czasu młodzieży.

Młodzieży zamieszkującej obszar rewitalizacji brakuje miejsc na spotkania i generalnie oferty spędzania wolnego czasu. Przez to młodzież grupuje się tam, gdzie nie jest kontrolowana.

3.3.2. Sfera gospodarcza

Kolejną, po społecznej, analizowaną sferą jest gospodarka. Miernikiem, wybranym do oceny tego aspektu, jest poziom przedsiębiorczości, mierzony liczbą podmiotów gospodarczych w rejestrze Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) na 100

mieszkańców. Wyniki analizy wykazały, że **na OR** wartość wskaźnika przyjęła wartość **8,89** i **była wyższa** niż średnia dla gminy (6,13).

Cennym źródłem informacji o warunkach prowadzenia działalności gospodarczej na OR były wyniki przeprowadzonego badania ankietowego wśród miejscowych przedsiębiorców. Ich zdaniem najważniejsze problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji to:

- Brak miejsc pracy (opinia aż 69% respondentów)
- Niskie płace, ograniczające popyt
- Słaba kondycja miejscowych firm
- Problemy miejscowego małego handlu, wywołane ekspansją sieci handlowych
- Wysokie podatki i opłaty lokalne.

Najważniejsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji to z kolei:

- Wysokie czynsze (opinia aż 76,9% respondentów)
- Słabe wyposażenie w infrastrukturę pod kątem prowadzenia biznesu
- Zbyt mała dostępność miejsc parkingowych
- Mała dostępność lokali pod wynajem dla przedsiębiorców.

Warte zauważenia jest to, że zdaniem 54% ankietowanych przedsiębiorców, działania podejmowane przez Gminę wspierają rozwój lokalnej przedsiębiorczości.

3.3.3. Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto dwóch mierników – odsetka gospodarstw domowych, w których znajdują się budynki zawierające azbest oraz odsetka gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. Poniżej przedstawiono informacje na ten temat, odnosząc się do obszaru rewitalizacji w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 18. Analiza sfery środowiskowej

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK GOSPODARSTW DOMOWYCH, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI ZAWIERAJĄCE AZBEST W 2023 R.	ODSETEK GOSPODARSTW DOMOWYCH WYKORZYSTUJĄCYCH JAKO ŹRÓDŁO CIEPŁA TRADYCYJNE PIECE NA PALIWA STAŁE, BĘDĄCE ŹRÓDŁEM TZW. NISKIEJ EMISJI W 2023 R.
1.	Miejski podobszar OR	4,08%	32,78%
2.	Wiejski podobszar OR	8,17%	24,20%
OBSZAR REWITALIZACJI		5,17%	30,49%
GMINA		8,18%	23,29%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Pierwszy wskaźnik obrazuje skalę zagrożenia dla środowiska w postaci **odsetka gospodarstw domowych, w których znajdują się budynki zawierające azbest**. Przeprowadzona analiza wykazała, że w 2023 roku na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten dla **całego OR** był **niższy** niż średnia dla gminy. Niemniej jednak problem ten dotyczy **121 gospodarstw domowych z OR**.

Drugi miernik odnosi się do skali problemu zanieczyszczenia powietrza poprzez wykorzystywanie jako **źródła ciepła tradycyjnych pieców na paliwa stałe, będących źródłem tzw. niskiej emisji**. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna (średnia dla gminy) w 2023 roku wyniosła 23,29%. Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacja wyniosła natomiast **30,49%**, co jest wartością **wyższą** niż średnia dla gminy. Problem ten dotyczy **aż 713 gospodarstw domowych z OR**.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 19. Drzewo problemów dla problemu „Zagrożenie dla środowiska obszaru rewitalizacji”

Skutki/ Przewidywane skutki	Wzrost zachorowań (i zwiększone ryzyko śmiertelności) mieszkańców na choroby, m.in. krążenia, dróg oddechowych, czy nowotworowe			
Skutki/ Przewidywane skutki	Zanieczyszczenie powietrza			
Problem główny/ ZJAWISKO	ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA Wysoka liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji			
Przyczyny	Stare kamienice ze starymi piecami w Witkowie	Podłączenie do gazu ziemnego jest nieopłacalne w przypadku budynków wielorodzinnych	Próg dofinansowania w Programie „Czyste Powietrze” nie jest atrakcyjny dla mieszkańców biorąc pod uwagę wielkość gospodarstw rolnych (istnieje wartość przeliczeniowa od 1 ha, co obniża poziom dofinansowania)	Instalacje gazowe nie są dopuszczone do dofinansowania, a jest zainteresowanie - brakuje możliwości wymiany pieca na zasilane paliwami kopalnymi.
Przyczyny	Teren objęty jest historycznym układem urbanistycznym, co skutkuje wysokimi kosztami termomodernizacji, w tym ochrona konserwatora zabytków			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Zdecydowanie największym problemem jest zanieczyszczenie powietrza w okresie jesienno-zimowym. Wśród właścicieli jest zainteresowanie wymianą pieców, ale jest to proces powolny. W przypadku budynków jednorodzinnych można skorzystać z krajowego programu „Czyste powietrze”, jednakże w przypadku indywidualnych gospodarstw rolnych jest nie jest on atrakcyjny. Od 1 stycznia 2024 roku mieszkańcy Wielkopolski nie mogą użytkować kotłów niespełniających wymogów emisyjnych i sprawności żadnej z klas normy PN-EN 303-5:2012 (od tej daty można eksploatować tylko kotły 3, 4, 5 klasy i ekoprojektu). Ponadto, poziom świadomości ekologicznej społeczeństwa, pomimo prowadzenia wielu kampanii edukacyjnych, nadal jest niezadowalający.

Inne, zidentyfikowane problemy środowiskowe na obszarze rewitalizacji, to:

- Duże natężenie ruchu drogowego dotyka centrum Witkowa oraz Mielżyna. Ulica Poznańska w Witkowie (droga gminna) oraz jej kontynuacja w ciągu drogi wojewódzkiej (od sygnalizacji świetlnej u zbiegu ulic Armii Poznań, Dworcowej i Gnieźnieńskiej do ronda).

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

- Występowanie dzikich wysypisk śmieci - pojedyncze przypadki.

3.3.4. Sfera techniczna

W przypadku analizy problemów sfery technicznej posłużono się miernikami - odsetka długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy oraz odsetka budynków mieszkalnych w złym stanie technicznym. Poniżej przedstawiono informację na ten temat na obszarze rewitalizacji w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 20. Analiza sfery technicznej

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK DŁUGOŚCI DRÓG PUBLICZNYCH WYMAGAJĄCYCH KAPITALNEGO REMONTU LUB PRZEBUDOWY W 2023 R.	ODSETEK BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM W 2023 R.
1.	Miejski podobszar OR	56,20%	1,78%
2.	Wiejski podobszar OR	30,93%	0,65%
OBSZAR REWITALIZACJI		46,40%	1,51%
GMINA		38,44%	1,22%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Przeprowadzona analiza wskaźników pozwala stwierdzić, iż w przypadku stanu dróg publicznych na **całym OR** zanotowana sytuacja **jest gorsza** od średniej dla gminy i jest spowodowana wysokim wskaźnikiem na miejskim podobszarze OR. Wynika to z przebiegu przez centrum miasta drogi o dużym natężeniu ruchu (ul. Poznańska, Gnieźnieńska - droga gminna, ul. Armii Poznań i Jana Pawła II - droga wojewódzka) oraz przejazdów ciężkich pojazdów wojskowych do bazy NATO.

Jeżeli chodzi o odsetek budynków mieszkalnych w złym stanie technicznym, to sytuacja wygląda podobnie i na **całym OR** odnotowana wartość wskaźnika **jest nieco gorsza** od średniej dla gminy. Problem dotyczy jednak **tylko 10 budynków mieszkalnych** z OR.

Szczegółowe problemy zostały zidentyfikowane w wyniku przeprowadzonych badań ankietowych (wstępnych – gospodarstw domowych na etapie diagnozy oraz przedsiębiorców na etapie szczegółowej diagnozy), wywiadów podczas spaceru studyjnego, a przede wszystkim wielu wywiadów pogłębionych z interesariuszami obszaru rewitalizacji. Uzyskane wyniki zaprezentowano poniżej.

Jeżeli chodzi o konkretne **obiekty i tereny** na OR, to **niezadowalający stan techniczny** dotyczy:

- Prywatnych budynków na OR (kamienice prywatne w Witkowie w obrębie ulic: Poznańskiej, Stary Rynek, Park Kościuszki)

- Brak dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w obiektach użyteczności publicznej oraz w pozostałych budynkach komunalnych
- Rynku w Mielżynie – teren ten wymaga modernizacji (regulowane są kwestie gruntów, budynek zwany Ratuszem jest w rękach prywatnych, w złym stanie technicznym i są w nim wynajmowane mieszkania)
- Terenu ok. 4 ha w Mielżynie (własność Gminy) – teren nie jest wystarczająco zagospodarowany – potencjalne miejsce na wydarzenia mieszkańców Mielżyna i Gminy
- Terenu wokół kościoła parafialnego w Mielżynie – nie jest w ogóle zagospodarowany.

Innym problemem jest zbyt mała skala systemu monitoringu wizyjnego na OR.

Osobnym zagadnieniem są deficyty, dotyczące stanu braku lub stanu **dróg publicznych oraz infrastruktury okołodrogowej**, wynikające z niedostatku środków finansowych. Tutaj problemy dotyczą:

Drogi, wymagające remontu, utwardzenia, etc.:

- ul. Poznańska, Stary Rynek, Park Kościuszki, Wodociągowa, Zielona w Witkowie (podobszar miejski OR), Plac Wolności, ul. Mielżyn Wieś w Mielżynie (podobszar wiejski OR)
- Przebudowa skrzyżowania w obrębie ulic: Poznańskiej i Stary Rynek w Witkowie (podobszar miejski OR)

Chodniki, wymagające budowy lub remontu:

- ul. Poznańska, Stary Rynek, Park Kościuszki w Witkowie (podobszar miejski OR), Plac Wolności w Mielżynie (podobszar wiejski OR)

Drogi rowerowe, planowane do budowy:

- Droga dla rowerów w Witkowie (podobszar miejski OR)
- Droga dla rowerów w Mielżynie (podobszar wiejski OR).

3.3.5. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. **niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej**. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich:

- dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

- dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlica, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania.

Poniżej przedstawiono informację na ten temat w odniesieniu do jednostek analitycznych wchodzących w skład obszaru rewitalizacji.

Tabela 21. Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	DOSTĘPNOŚĆ PRZEDSZKOŁA DO 1 KM OD MIEJSCA ZAMIESZKANIA	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW SPORTOWYCH (HAL LUB BOISK LUB BASENÓW ITP.) DO 1 KM OD MIEJSCA ZAMIESZKANIA	DOSTĘPNOŚĆ PRZYSTANKU KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ (PKP LUB PKS LUB KOMUNIKACJA MIEJSKA) DO 1 KM OD MIEJSCA ZAMIESZKANIA	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW KULTURY LUB INNYCH MIEJSC INTEGRACJI SPOŁECZNEJ (DOM KULTURY LUB BIBLIOTEKA LUB KINO LUB ŚWIETLICE) DO 1 KM OD MIEJSCA ZAMIESZKANIA
1.	Miejski podobszar OR	TAK	TAK	TAK	TAK
2.	Wiejski podobszar OR	TAK	TAK	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Przeprowadzona analiza wskaźników pozwala stwierdzić, że co do zasady, na OR nie zidentyfikowano negatywnych sytuacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Nie oznacza to oczywiście, że na obszarze rewitalizacji nie występują żadne inne problemy w omawianej sferze. Problemy te zostały zidentyfikowane w wyniku przeprowadzonych badań ankietowych (wstępnych – gospodarstw domowych na etapie diagnozy oraz przedsiębiorców na etapie szczegółowej diagnozy), wywiadów podczas spaceru studyjnego, a przede wszystkim wielu wywiadów pogłębionych z interesariuszami obszaru rewitalizacji. Uzyskane wyniki zaprezentowano poniżej.

Niewystarczająca infrastruktura rekreacyjno-sportowa i wypoczynkowa

- Niezadawalający stan Stadionu Miejskiego w Witkowie - wymaga modernizacji
- Niezadawalający stan placu zielonego przy ul. Łąkowej – wymaga modernizacji
- Niedostateczne zagospodarowanie stawku i terenu wokół przy ulicy Szkolnej – miejsce na spotkania, ogniska mały plac zabaw dla dzieci

Niewystarczająca infrastruktura kultury, integracji (domy kultury, biblioteki, kluby, świetlice):

- Brak miejsca dla młodych ludzi, którzy w sposób aktywny mogliby spędzić czas.

3.4. Potencjały obszaru rewitalizacji

Jak przedstawiono we wstępie do niniejszego rozdziału, jednym z wymogów szczegółowej analizy jest **zidentyfikowanie i przeanalizowanie lokalnych potencjałów**, które występują na obszarze rewitalizacji, pod kątem możliwości ich wykorzystania w celu zminimalizowania lub zlikwidowania negatywnych zjawisk, zidentyfikowanych na obszarze.

Poniżej przedstawiono zestawienie potencjałów obszaru rewitalizacji.

Potencjały w sferze społecznej

- Podobszar miejski OR - położenie w centralnej części gminy z dostępem do usług społecznych
- Klub Seniora w Witkowie oraz aktywnie działające pozostałe organizacje dla seniorów
- Aktywna społeczność lokalna (głównie podobszar wiejski OR)
- Aktywne KGW oraz aktywna rada sołecka
- Działające organizacje pozarządowe
- Dom Pomocy Społecznej w Mielżynie
- Podobszar miejski OR – lokalizacja Kościoła Parafialnego p.w. św. Mikołaja, powstający kościół garnizonowy
- Podobszar wiejski OR – lokalizacja Kościoła Parafialnego p.w. Wszystkich Świętych

Potencjały w sferze gospodarczej

- Podobszar miejski OR – lokalizacja marketów sieciowych, gastronomii i usług dla ludności
- Targowisko

Potencjały w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

- Podobszar miejski OR – centrum miasta z dostępem do wielu usług (plac zabaw, szkoła, stadion, przedszkole, biblioteka i Centrum Kultury, ośrodek zdrowia, będzie budowany żłobek miejski)
- Podobszar wiejski OR – centrum dużej wsi z odstępem do wielu usług (Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Powstańców Wielkopolskich w Mielżynie, świetlica wiejska, plac zabaw, wielofunkcyjne boisko sportowe ze sztuczną nawierzchnią, obiekty usługowe i handlowe)
- Teren gminy pod zabudowę wielorodzinną dla Agencji Mienia Wojskowego (dla polskich żołnierzy z Powidza)
- Teren ok. 4 ha będący własnością gminy (łąka) do zagospodarowania

Potencjały w sferze środowiskowej

- Tereny zielone przy ul. Jana Pawła II z przeznaczeniem na strefę relaksu

- Tereny zielone przy ul. Wrzesińskiej
- Staw „Kubuś” z tężnią solankową
- Staw przy ulicach: Szkolna i Oświatowa

Potencjały w sferze technicznej

- Podobszar miejski OR – pełne wyposażenie w infrastrukturę wod.-kan. (sieć wodociągowa, kanalizacyjna), gazową, telekomunikacyjną
- Podobszar wiejski OR – wyposażenie w infrastrukturę wod.-kan. (sieć wodociągowa, kanalizacyjna), gazowa, telekomunikacyjna

3.5. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Oprócz przeprowadzenia szczegółowej diagnozy problemów na obszarze rewitalizacji, a następnie identyfikacji potencjałów tego obszaru, dodatkowo zalecane jest **wskazanie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych**, bowiem dobrze opracowana diagnoza obszaru rewitalizacji pozwala właściwie zaprojektować zadania służące wyprowadzeniu tego terenu ze stanu kryzysowego. Jest ona podstawą do opracowania części strategicznej programu – właściwie określonej wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć.

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określone zostały na podstawie sporządzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano charakter potrzeb rewitalizacyjnych w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji.

3.5.1. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)

- Zwiększenie działań na rzecz osób starszych i niepełnosprawnych
 - Przyczyny problemu: migracja ludzi młodych szukających bardziej atrakcyjnych miejsc do zamieszkania i pracy oraz brak atrakcyjnych miejsc pracy i ważnej dla osób młodych infrastruktury społecznej, choroby wynikające z zaawansowanego wieku, choroby cywilizacyjne, bariery architektoniczne dla osób mieszkających w kamienicach
 - Skutki: zmniejszenie popytu na niektóre produkty i drobne usługi oraz zmniejszenie atrakcyjności obszaru, rozszerzenie potrzeb senioralnych, kierowanie osób do DPS-ów
- Ograniczenie ubóstwa
 - Przyczyny problemu⁹: niski poziom dochodów, brak pracy, niechęć do podejmowania pracy, mentalność (czerpanie wzorców od starszych pokoleń i korzystanie z opieki

⁹ Źródłem zestawienia przyczyn i skutków poszczególnych problemów, przedstawionego w poniższym podrozdziale, są informacje, zamieszczone w diagramach drzewa problemów oraz komentarzach do tych diagramów.

społecznej), długotrwała choroba, niepełnosprawności, uzależnienia (w pierwszej kolejności alkoholizm), nieporadność życiowa, problemy psychiczne, niskie ustawowe kryterium dochodowe korzystania z pomocy społecznej, wysokie koszty utrzymania mieszkania, brak ambicji osobistych

- Skutki: wysoki odsetek osób pobierających zasiłki
- Wspieranie osób i rodzin z niskimi kompetencjami społecznymi i wychowawczymi
 - Przyczyny problemu: porównywanie z innymi, brak wsparcia, czynniki psychologiczne, cechy osobowościowe, niski wiek i brak doświadczenia, wcześniejsze doświadczanie przemocy lub zaniedbania, problemy zdrowotne, nadmierne korzystanie z technologii
 - Skutki: popadanie w nałogi/uzależnienia, niezaspokojone potrzeby emocjonalne, brak poczucia bezpieczeństwa, problemy w nawiązywaniu relacji, nieumiejętność wychowania kolejnego pokolenia
- Zmniejszenie liczby drobnych przestępstw oraz aktów wandalizmu
 - Przyczyny problemu: zażywanie środków odurzających, spożywanie alkoholu, niski poziom wykształcenia, ubóstwo, problemy wychowawcze u osób nieletnich, zaburzenia psychiczne
 - Skutki: wyższy odsetek przestępstw stwierdzonych, akty wandalizmu
- Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej
 - Przyczyny problemu: brak czasu, brak koordynacji działań różnych organizacji, ograniczona oferta dla młodzieży
 - Skutki: niezadowolająca aktywność i integracja społeczna
- Zwiększenie wsparcia dzieci i młodzieży i oferty zagospodarowania ich czasu wolnego
 - Przyczyny problemu: brak miejsc spotkań i integracji młodzieży, uzależnienie od Internetu i mediów społecznościowych, zbyt mała troska ze strony rodziców
 - Skutek: problemy psychiczne, problemy wychowawcze, uzależnienia, wandalizm
- Zmniejszenie skali uzależnień (alkoholizm, narkotyki)
 - Przyczyny problemu: problemy finansowe, nieporadność, negatywne wzorce w domu i otoczeniu
 - Skutki: ubóstwo, bezrobocie, przemoc w rodzinie, przestępczość

3.5.2. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej

- Poprawa warunków do zakładania własnej działalności gospodarczej
 - Przyczyny problemów: niskie płace mieszkańców, ograniczające popyt, wysokie czynsze dla przedsiębiorców, zbyt mała dostępność miejsc parkingowych, mała dostępność lokali pod wynajem dla przedsiębiorców
 - Skutek: zbyt mała liczba nowotworzonych podmiotów gospodarczych

3.5.3. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej

- Poprawa jakości powietrza
 - Przyczyny problemu: zanieczyszczenie powietrza na skutek niskiej emisji, spowodowanej głównie słabą jakością pieców i spalane go węgla, niski poziom dochodów mieszkańców, nieskuteczne rządowe programy wsparcia, niska świadomość społeczna
 - Skutek: zanieczyszczenie powietrza

3.5.4. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej

- Poprawa stanu obiektów (budynków i budowli) i terenów na OR
 - Przyczyny problemu: zbyt małe środki do dyspozycji samorządu i mieszkańców
 - Skutek: niewłaściwe lub niepełne wykorzystanie możliwości obiektów i terenów, ich niszczenie, ograniczenie oferty dla mieszkańców i gości

Potrzeby poprawy stanu technicznego obiektów i terenów na OR dotyczą:

- Prywatnych budynków na OR (kamienice prywatne w Witkowie w obrębie ulic: Poznańskiej, Stary Rynek, Park Kościuszki oraz w Mielżynie)
- Poprawa dostępności w obiektach użyteczności publicznej oraz w pozostałych budynkach komunalnych
- Renowacja i modernizacja obiektów użyteczności publicznej w obszarze rewitalizacji
- Rynku w Mielżynie – teren ten wymaga modernizacji (regulowane są kwestie gruntów, budynek zwany Ratuszem jest w rękach prywatnych, w złym stanie technicznym i są w nim wynajmowane mieszkania)
- Terenu 5 ha w Mielżynie (własność Gminy) – teren nie jest wystarczająco zagospodarowany – potencjalne miejsce na wydarzenia mieszkańców Mielżyna i Gminy – rewitalizacja terenów zielonych i sportowych w Mielżynie – stworzenie kompleksowego centrum rekreacyjno-kulturalnego

- Terenu wokół kościoła parafialnego w Mielżynie – nie jest w ogóle zagospodarowany
- Poprawa stanu infrastruktury drogowej i okołodrogowej na OR
 - Przyczyny problemu: zbyt małe środki do dyspozycji samorządu
 - Skutek: niezadowolający stan dróg, niewystarczająca sieć dróg rowerowych

Z przeprowadzonej na użytek pogłębionej diagnozy analizy stanu dróg wynika, że **największe potrzeby dotyczą:**

- Poprawy stanu i budowy dróg:
 - Przebudowa dróg w obrębie ulic: Poznańskiej, Stary Rynek, Park Kościuszki, Wodociągowej, Zielonej, Kwiatowej i Wrzesińskiej w Witkowie
 - Przebudowa skrzyżowania w obrębie ulic: Poznańskiej i Stary Rynek
 - Przebudowa dróg w Mielżynie
- Budowy i poprawy stanu chodników:
 - Przebudowa chodników w obrębie ulic: Poznańskiej, Stary Rynek, Park Kościuszki w Witkowie,
 - Przebudowa chodników w obrębie Placu Wolności w Mielżynie
- Budowy dróg rowerowych:
 - Budowa drogi dla rowerów w Witkowie
 - Budowa drogi dla rowerów w Mielżynie
- Unowocześnienie i rozbudowa systemu monitoringu.

3.5.5. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej

- Rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej i wypoczynkowej
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niedostatek lub niezadowolający stan tego rodzaju infrastruktury

Potrzeby w omawianym zakresie dotyczą:

- Modernizacji Stadionu Miejskiego w Witkowie
- Modernizacja i doposażenie obiektów sportowych i rekreacyjnych w obszarze rewitalizacji
- Modernizacji Placu zielonego przy ul. Łąkowej
- Rewitalizacji przestrzeni zielonych w mieście
- Zagospodarowania stawku i terenu wokół przy ulicy Szkolnej – miejsce na spotkania, ogniska, mały plac zabaw dla dzieci

- Rekultywacja i odbudowa stawów w obszarze rewitalizacji
- Rozwój infrastruktury kultury i integracji mieszkańców
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niedostatek lub niezadowalający stan tego rodzaju infrastruktury
- Zagospodarowanie zdegradowanych terenów
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niska estetyka, zaśmiecenie terenów, niebezpieczne miejsca

Potrzeby w omawianym zakresie dotyczą:

- Aktywizacja i integracja mieszkańców (Klub Seniora – Mielżyn).

4. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE GMINNYM I REGIONALNYM

4.1. Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo na lata 2021-2030

Dokumentem strategicznym określającym kierunki rozwoju Gminy jest Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo na lata 2021-2030, przyjęta Uchwałą Nr XLIV/330/2022 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 września 2022 r. Stanowi ona kompletny plan określający główne, długofalowe cele oraz wskazujący działania, które powinny być podjęte, aby te cele osiągnąć. Przyjęta strategia formułuje 2 cele strategiczne:

Cel strategiczny 1. Bezpieczna i przyjazna przestrzeń do życia i pracy

Cel strategiczny 2. Atrakcyjna oferta turystyczno-wypoczynkowa,

których korelację z kierunkami działań Programu ilustruje poniższa tabela.

Tabela 22. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo na lata 2024-2030

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
CEL STRATEGICZNY 1. Bezpieczna i przyjazna przestrzeń do życia i pracy	<ul style="list-style-type: none">• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
CEL STRATEGICZNY 2. Atrakcyjna oferta turystyczno-wypoczynkowa,	<ul style="list-style-type: none">• KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej• KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto, w celu strategicznym 1. W Bezpieczna i przyjazna przestrzeń do życia i pracy, w ramach Programu 1.3. Funkcjonalna przestrzeń publiczna, znalazł się Projekt 1.3.1. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Gminy, który wprost odnosi się do procesów rewitalizacyjnych.

4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo

Gmina Witkowo posiada aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, przyjęte Uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 roku. Przedmiotowy dokument został zmieniony Uchwałą Nr IV/41/2019 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2019 roku oraz Uchwałą Nr LXV/467/2024 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 marca 2024 roku.

Studium jest jednym z podstawowych, obligatoryjnych dla jednostki, dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy, a także jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń.

Na terenie gminy Witkowo można wydzielić dwa obszary o odmiennym charakterze i predyspozycjach rozwoju. Część południowa, południowo-zachodnia i centralna, to równinny krajobraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z dobrymi i bardzo dobrymi glebami oraz rozwiniętymi i dobrze wykształconymi, zwartymi jednostkami osadniczymi. Część północna i północno-wschodnia to krajobraz urozmaicony zróżnicowaną rzeźbą terenu, lasami, zbiornikami wodnymi oraz rozproszonymi, niewielkimi jednostkami osadniczymi. Tu też występują obszary chronione przyrodniczo. Taki podział gminy jest efektem racjonalnego gospodarowania terenami gminy w powiązaniu z ich możliwościami i predyspozycjami. W stosunku do dotychczasowego przeznaczenia terenów i kierunków rozwoju – nie wprowadza się zasadniczych zmian, jednakże, uwzględniając czynniki rozwoju i jego ograniczenia, wyznacza się tereny nowego zainwestowania. Są to przede wszystkim obszary, na których gmina chce dopuścić inny sposób zagospodarowania przestrzennego, by wyjść naprzeciw oczekiwaniom społecznym. Podstawowymi zadaniami w zakresie ochrony ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w gminie Witkowo, są:

- ochrona, utrzymanie potencjału przyrodniczego, w tym: wyznaczanie terenów pełniących funkcje przyrodnicze
- racjonalny rozwój funkcji mieszkaniowej
- aktywizacja funkcji turystycznych, krajoznawczych, z wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego
- różnorodna, lecz ograniczona w uciążliwości działalność w oddzieleniu od zabudowy mieszkaniowej
- rozwój i aktywizacja usług, aktywizacja gospodarcza
- rozwój i dostosowanie do potrzeb infrastruktury technicznej i komunikacyjnej
- rozwój i modernizacja rolnictwa na terenach wiejskich.

W dokumencie studium **wzmiankowano w następujący sposób obszary dysfunkcyjne/zdegradowane/ wymagające rewitalizacji:**

- Pkt. 12 str. 69 studium, cyt. Obszarami na terenie gminy Witkowo, które wymagają przywrócenia im wartości użytkowej, a przede wszystkim równowagi w środowisku przyrodniczym poprzez rekultywację i rewitalizację, są tereny powyrobiskowe. Celem nadrzędnym powinno być poprowadzenie procesu rekultywacji w taki sposób, aby przywrócić środowisku stan jak najbardziej zbliżony do tego, który występował tu przed rozpoczęciem eksploatacji. Dominowały wtedy funkcje rolnicze i leśne. Pomimo zniszczenia naturalnej pokrywy glebowej, przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych możliwe jest wykorzystanie tego obszaru do uprawy ziemi i wypasu zwierząt hodowlanych oraz prowadzenia gospodarki leśnej.
- Punkt 14 str. 69 studium, cyt. W studium wyznaczono tereny, które pozwalają w sposób jakościowy i ilościowy rozwijać strukturę przestrzenną gminy. Rozwój gminy będzie dokonywał się zarówno na terenach już zagospodarowanych, gdzie uzupełniana będzie zabudowa na jeszcze wolnych parcelach, przez wymianę zabudowy o niskich standardach użytkowych i złej kondycji technicznej, a także prowadzona będzie rewaloryzacja, rehabilitacja i modernizacja zabudowy historycznej, a także modernizacja wartościowej zabudowy współczesnej, cechującej się dobrym stanem technicznym i poziomem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Tereny te winny być w jeszcze lepszym stopniu wyposażone w infrastrukturę techniczną i społeczną, winny mieć zapewnione udoskonalone warunki obsługi komunikacyjnej, w tym parkowania samochodów.
- Punkt 1.2.4 strona 53 studium wzmianka o rewitalizacji w kierunku turystycznym posiadanych zabytków architektury.
- Punkt 3.2.2. strona 57 wzmianka: Prace remontowe przy zabytku wymagają jednoczesnego przeprowadzenia zabiegów konserwatorskich i rewaloryzacyjnych.
- Punkt 3.11.7 strona 29-30 studium: Parki w większości są zaniedbane, niekiedy wręcz zdewastowane, mają nieczytelny układ przestrzenny, nie funkcjonujący układ wodny i zaniedbany drzewostan, wymagaj rewaloryzacji i fachowej pielęgnacji.

Lokalizacja i charakter wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zaplanowanych do realizacji w niniejszym Gminnym Programie Rewitalizacji, w pełni odpowiada wskazanym w studium kierunkom zagospodarowania przestrzennego gminy i zasadom gospodarowania przestrzenią. W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian w studium. Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt. 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

4.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy i Miasta Witkowo na lata 2022-2030

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy i Miasta Witkowo na lata 2022-2030., przyjęta została Uchwałą Nr XXXIV/268/2021 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 grudnia 2021. Strategia jest dokumentem wyznaczającym najważniejsze kierunki działań mających na celu doprowadzenie do zmiany niekorzystnych zjawisk społecznych na terenie gminy. Wskazuje ona obszary problemowe, priorytetowe zadania służące przeciwdziałaniu tym problemom, a także zakładane rezultaty. Strategia jest wyrazem zintegrowanego planowania społecznego zwiększającego efektywność podejmowanych działań. Jej wdrażanie odbywa się poprzez szereg działań związanych z realizacją planów strategicznych.

Niniejszy dokument Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo jest zbieżny ze strategią zarówno w odniesieniu do wizji, jak i do wyodrębnionych celów strategicznych i poszczególnych kierunków działań.

Przyjęta strategia formułuje 7 celów strategicznych:

Cel strategiczny 1. Rozwinięcie lokalnego systemu wsparcia dla osób uzależnionych od alkoholu oraz ich rodzin

Cel operacyjny nr 1. Zapewnienie dostępu do terapii i wsparcia dla osób uzależnionych od substancji psychoaktywnych oraz ich rodzin oraz stałe monitorowanie skali uzależnień w Gminie

Cel operacyjny nr 2. Poprawa funkcjonowania dzieci i młodzieży oraz wielokierunkowe wspieranie ich rozwoju

Cel strategiczny 2. Poprawa warunków społecznego funkcjonowania osób starszych i osób z niepełnosprawnościami w społeczności lokalnej

Cel operacyjny nr 1. Zapewnienie warunków możliwie pełnego wsparcia seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnienie opieki osobom niesamodzielnym

Cel operacyjny nr 2. Niwelowanie barier na drodze do integracji społecznej seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami oraz wzmocnienie potencjałów rozwojowych wśród tych grup społecznych

Cel strategiczny 3. Rozwinięcie lokalnego systemu wsparcia dla osób uzależnionych od alkoholu oraz ich rodzin

Cel operacyjny nr 1. Zapewnienie dostępu do terapii i wsparcia dla osób uzależnionych od substancji psychoaktywnych oraz ich rodzin oraz stałe monitorowanie skali uzależnień w Gminie

Cel operacyjny nr 2. Podejmowanie działań prowadzących do ograniczenia spożycia napojów alkoholowych na terenie Gminy oraz wzrostu poziomu wiedzy w zakresie zagrożeń związanych ze spożyciem alkoholu

Cel strategiczny 4. Udzielanie interdyscyplinarnej pomocy rodzinom uwikłanym w problem przemocy domowej

Cel operacyjny nr 1. Rozwijanie systemu poradnictwa i interwencji w zakresie przewidziana przemocy w rodzinie

Cel operacyjny nr 2. Realizacja projektów z zakresu przeciwdziałania przemocy w rodzinie i pomocy osobom dotkniętym tym problemem oraz rozwijanie społecznej świadomości i wrażliwości na zjawisko przemocy w rodzinie

Cel strategiczny 5. Stworzenie systemu przeciwdziałania i zapobiegania skutkom bezrobocia

Cel operacyjny nr 1. Propagowanie aktywnych form zwalczania bezrobocia oraz rozwój współpracy i wymiany informacji pomiędzy pomocą społeczną, Powiatowym Urzędem Pracy, a także innymi podmiotami działającymi na rzecz aktywizacji osób długotrwale bezrobotnych

Cel strategiczny 6. Wspieranie i budowa mechanizmów współdziałania podmiotów działających na rzecz przeciwdziałania ubóstwu i wykluczeniu społecznemu

Cel operacyjny nr 1. Ograniczenia zjawiska ubóstwa i jego skutków na terenie Gminy oraz włączanie społeczne osób zagrożonych marginalizacją, bądź wykluczonych społecznie

Cel strategiczny 7. Zachowanie równowagi zdrowia psychicznego, wśród mieszkańców Gminy

Cel operacyjny nr 1. Rozwój infrastruktury pomocowej w zakresie wsparcia psychologicznego oraz stwarzanie osobom z zaburzeniami psychicznymi sprzyjających warunków życiowych w odpowiedzialnym i tolerancyjnym społeczeństwie,

których korelację z kierunkami działań Programu ilustruje poniższa tabela.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 23. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy i Miasta Witkowo

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
Cel strategiczny 1. Rozwinięcie lokalnego systemu wsparcia dla osób uzależnionych od alkoholu oraz ich rodzin	<ul style="list-style-type: none"> ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców
Cel strategiczny 2. Poprawa warunków społecznego funkcjonowania osób starszych i osób z niepełnosprawnościami w społeczności lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Cel strategiczny 3. Rozwinięcie lokalnego systemu wsparcia dla osób uzależnionych od alkoholu oraz ich rodzin	<ul style="list-style-type: none"> ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców
Cel strategiczny 4. Udzielanie interdyscyplinarnej pomocy rodzinom uwikłanym w problem przemocy domowej	<ul style="list-style-type: none"> ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców
Cel strategiczny 5. Stworzenie systemu przeciwdziałania i zapobiegania skutkom bezrobocia	<ul style="list-style-type: none"> ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców
Cel strategiczny 6. Wspieranie i budowa mechanizmów współdziałania podmiotów działających na rzecz przeciwdziałania ubóstwu i wykluczeniu społecznemu	<ul style="list-style-type: none"> ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców
Cel strategiczny 7. Zachowanie równowagi zdrowia	<ul style="list-style-type: none"> ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

psychicznego, wśród mieszkańców Gminy	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców
---------------------------------------	---

Źródło: Opracowanie własne

4.4. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

W roku 2020 została przyjęta Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku (27 stycznia 2020 r., mocą uchwały nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego). W strategii wskazuje się nowy model rozwoju regionalnego, zwany modelem funkcjonalnym, mający przyczynić się do zrównoważonego rozwoju województwa i odpowiadać na zidentyfikowane wyzwania, które stoją przed Wielkopolską w najbliższym czasie. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane oraz wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa. Wizja strategii brzmi „Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”. W strategii wyróżniono cztery cele strategiczne:

1. Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców
2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu
3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski
4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem,

których zbieżność z kierunkami działań programu rewitalizacji przedstawia się następująco:

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

Tabela 24. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

CELE STRATEGICZNE STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W GPR
2. Rozwój społeczny wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców
3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego wielkopolski	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto, w celu strategicznym 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem zaprojektowano interwencję wprost odnoszącą się do procesów rewitalizacyjnych. Dodatkowo w ramach przedmiotowego celu wypracowany został pakiet działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo, jako dokument umożliwiający prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym OR, wpisuje się zatem w przedmiotowy cel strategiczny. Poza tym, cele rewitalizacji programu, ściśle powiązane z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz będące efektem wizji stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji, zbieżne są z pakietem działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych zaproponowanych w SRWW 2030.

4.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr V/70/19 z 25 marca 2019 roku w sprawie: uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Dla realizacji modelu rozwoju przestrzennego województwa wielkopolskiego określono osiem celów polityki przestrzennej. Należą do nich:

1. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej
2. Ochrona walorów przyrodniczych
3. Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego
4. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji
5. Zrównoważony rozwój rolnictwa
6. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa
7. Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

8. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom.

Ich zbieżność z kierunkami działań programu rewitalizacji przedstawia się następująco:

Tabela 25. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego

CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W GPR
Cel 4. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej
Cel 6. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Cel 7. Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

Źródło: Opracowanie własne

Gmina i Miasto Witkowo, w zakresie obszarów interwencji wyznaczonych w ramach terytorializacji polityki rozwoju, zaliczona została do następujących:

- **Miejski obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego – Gniezno**

Obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego miasta Gniezna tworzy, wraz z pozostałymi ośrodkami subregionalnymi, sieć biegunów wzrostu. Miasto to, wraz z powiązаныmi funkcjonalnie i przestrzennie gminami, wyróżnia się potencjałem społecznym i gospodarczym. Ośrodek skupia szereg instytucji administracji, usług czy edukacji. Miasto Gniezno wraz ze swoim obszarem funkcjonalnym pełni istotną rolę dla rozwoju funkcji metropolitalnych, głównie ze względu na swoje położenie i znaczenie w hierarchii sieci osadniczej. Gniezno, jako ośrodek rangi subregionalnej, charakteryzuje się silnie rozwiniętą funkcją administracyjno-polityczną, a ze względu na korzystne powiązania komunikacyjne, jak i bliskość miasta metropolitalnego, jest także ważnym miejscem lokalizacji funkcji usługowo-przemysłowych, w tym usług związanych m.in. z edukacją, biznesem czy specjalistycznymi placówkami zdrowia. Istotnym potencjałem dla rozwoju obszaru są zasoby środowiska kulturowego oraz elementy zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego. Bogactwo środowiska kulturowego oraz prowadzona działalność kulturalna związana z początkami państwowości Polski, stwarzają możliwości

rozwoju turystyki kulturowej i krajoznawczej. Wśród nich wskazać należy przede wszystkim obszary i obiekty o najwyższej wartości kulturowej oraz miejsca organizacji imprez kulturalnych, obiekty sportowo-rekreacyjne oraz bazę noclegową. Strategiczne znaczenie dla rozwoju obszaru będą miały również istniejące i planowane elementy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które w dużej mierze decydują o rozwoju wszelkich dziedzin działalności gospodarczej, wpływają na poprawę warunków życia mieszkańców, a tym samym podnoszą atrakcyjność inwestycyjną. W granicach miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego Gniezna znalazło się 7 gmin: 1 miejska, 3 miejsko-wiejskie (w tym Witkowo) oraz 3 wiejskie. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego miasta Gniezna będzie poprawa wewnętrznych powiązań komunikacyjnych, społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych oraz wspieranie procesów rozwojowych dla osiągnięcia wysokiego poziomu konkurencyjności, ze szczególnym podkreśleniem funkcji metropolitalnych. Dla realizacji celu kluczowego zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

- Cel 1. Kształtowanie ładu przestrzennego
- Cel 2. Poprawa obsługi komunikacyjnej
- Cel 3. Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska
- Cel 4. Ochrona i efektywne wykorzystanie potencjału kulturowego
- Cel 5. Wykorzystanie i wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego
- Cel 6. Rozwój systemów infrastruktury technicznej,

których zbieżność z kierunkami działań programu rewitalizacji przedstawia się następująco:

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 26. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami polityki przestrzennej Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego - Gniezno

CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO OŚRODKA SUBREGIONALNEGO - GNIEZNO	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030
<ul style="list-style-type: none"> • CEL 2. Poprawa obsługi komunikacyjnej 	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
<ul style="list-style-type: none"> • CEL 3. Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska 	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
<ul style="list-style-type: none"> • CEL 4. Ochrona i efektywne wykorzystanie potencjału kulturowego 	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
<ul style="list-style-type: none"> • CEL 5. Wykorzystanie i wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego 	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
<ul style="list-style-type: none"> • CEL 6. Rozwój systemów infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto należy wskazać, że dla realizacji Celu strategicznego 1. Kształtowanie ładu przestrzennego wśród zasad zagospodarowania znalazła się Rewitalizacja obszarów zdegradowanych doprecyzowana jako:

- a) realizacja działań rewitalizacyjnych, w szczególności na obszarach przemysłowych, powojennych i pokolejowych,
- b) wyznaczanie obszarów rewitalizacji obejmujących przede wszystkim obszary o wysokich wartościach historycznych i kulturowych, szczególnie zabytkowych układów przestrzennych centrum miasta oraz cennych układów ruralistycznych.

- **Obszary wiejskie uczestniczące w procesach rozwojowych**

Zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 obszary wiejskie, uczestniczące w procesach rozwojowych kraju, biorą udział w postępującej integracji funkcjonalnej z najważniejszymi ośrodkami miejskimi. Za najważniejsze ośrodki miejskie w województwie wielkopolskim uznano stolicę województwa, a zarazem miasto metropolitalne – Poznań, miasta o znaczeniu regionalnym Kalisz i Ostrów Wielkopolski

oraz miasta subregionalne Leszno, Piła, Konin oraz Gniezno. Ponieważ impulsy rozwojowe generowane przez bieguny wzrostu w województwie absorbowane są w pierwszej kolejności przez obszary znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie tych miast, do obszarów wiejskich uczestniczących w powyższych procesach włączono wszystkie gminy wiejskie lub miejsko-wiejskie, położone w granicach miejskich obszarów funkcjonalnych. Obszary wiejskie uczestniczące w procesach rozwojowych mają szczególne znaczenie dla rozwoju całej Wielkopolski oraz najważniejszych miast w sieci osadniczej województwa. Obszary te biorą udział w najbardziej dynamicznych procesach rozwojowych. Bezpośrednie sąsiedztwo z najważniejszymi ośrodkami regionu powoduje, że gminy te znajdują się w strefie bezpośredniego oddziaływania potencjału rozwojowego. Przewagę konkurencyjną zyskują również dzięki dobrym połączeniom komunikacyjnym z miastem wojewódzkim, czy miastami regionalnymi i subregionalnymi. Wysoki poziom rozwoju jednostek wiejskich niesie za sobą także negatywne konsekwencje. W gminach tych zauważalne jest silne zjawisko suburbanizacji, w tym również suburbanizacji funkcjonalnej. W gminach wiejskich oraz na obszarach wiejskich gmin miejsko-wiejskich zauważalne jest również zjawisko zatracania pierwotnych funkcji wiejskich na rzecz zupełnie obcych dla tych jednostek funkcji miejskich. Ponadto wyraźny jest również napływ ludności miejskiej na tereny wiejskie, co powoduje liczne konflikty społeczne i kulturowe. Codzienne dojazdy do pracy pomiędzy ośrodkiem miejskim a obszarami wiejskimi powodują nasilanie się zjawiska kongestii.

W poniższej tabeli przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom wiejskim uczestniczącym w procesach rozwojowych.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 27. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów wiejskich uczestniczących w procesach rozwojowych

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW WIEJSKICH UCZESTNICZĄCYCH W PROCESACH ROZWOJOWYCH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W GPR
<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój turystyki, w tym turystyki wiejskiej i agroturystyki • Stymulowanie rozwoju lokalnego oraz inicjatyw lokalnych • Promocja i ochrona dziedzictwa kulturowego wsi • Rozwój organizacji pozarządowych działających na wsi 	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej
<ul style="list-style-type: none"> • Zapewnienie efektywnej infrastruktury transportowej i poprawa transportu zbiorowego 	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

Źródło: Opracowanie własne

- **Obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej**

Obszary te dotyczą gleb wysokiej jakości, niezbędnych do zachowania ich w użytkowaniu rolniczym jako elementu bezpieczeństwa żywnościowego kraju. Głównymi przesłankami do wydzielenia obszaru ochrony gleb dla produkcji rolnej jest zapewnienie i zachowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej niezbędnej dla rozwoju rolnictwa, będącego głównym źródłem utrzymania i miejscem pracy dla znacznej grupy mieszkańców Wielkopolski. Jednocześnie istotne jest przeciwdziałanie presji inwestycyjnej na tereny użytkowane rolniczo, w tym ograniczenie negatywnych skutków urbanizacji. Otwarte tereny rolnicze niezbędne są również dla właściwego funkcjonowania środowiska, szczególnie systemu przyrodniczego. Zachowanie w użytkowaniu rolniczym, np. ekosystemów łąkowych, jest niezbędne dla utrzymania stabilności systemu przyrodniczego, a także wartości przyrodniczych form ochrony przyrody. Wspieranie działań służących ochronie gleb będzie sprzyjać racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią, ale także będzie narzędziem ochrony innych walorów, np. krajobrazowych, rekreacyjnych, istotnych dla Wielkopolski. Należy podkreślić, że zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego regionu, co ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo rynku żywności w kraju, jest obok zagadnienia bezpieczeństwa i stabilności systemu energetycznego zadaniem priorytetowym i długofalowym. Gminy, należące do obszaru ochrony gleb dla celów produkcji rolnej, zajmują około 75%

powierzchni regionu. Ze względu na specyfikę obszarów i przypisane im kierunki działań, nie zidentyfikowano zbieżności działań programu rewitalizacji z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom ochrony gleb dla celów produkcji rolnej.

- **Obszary ochrony krajobrazów kulturowych.**

Dziedzictwo kulturowe stanowi ważny element struktury przestrzennej krajobrazu Wielkopolski. Jest świadectwem historii, wpływającym na jakość życia lokalnych społeczności. Zintegrowana ochrona środowiska kulturowego oraz kompleksowe gospodarowanie całym krajobrazem umożliwia harmonijny i zrównoważony rozwój, wpływa na wzrost rozpoznawalności i atrakcyjności miast, miasteczek i obszarów wiejskich. Zasoby kulturowe województwa wielkopolskiego wpływają na kształtowanie tożsamości narodowej i regionalnej. Wykorzystanie historii, zabytków i tradycji podkreśla odrębność kulturową i istnienie regionalnej różnorodności. Ochrona wartości dziedzictwa kulturowego oraz oparte na niej działania na rzecz pielęgnowania i kształtowania tożsamości wymaga wskazania obszarów ochrony krajobrazu kulturowego.

W granicach obszaru znalazły się gminy, na terenie których znajdują się obiekty i obszary cenne kulturowo. Ze względu na specyfikę przedmiotów ochrony wyznaczony obszar dzieli się na cztery podtypy, w granicach których znalazły się:

- gminy, w granicach których zlokalizowane są obiekty o najwyższych wartościach, w tym: pomniki historii istniejące i proponowane, obiekt proponowany do ujęcia jako Znak Dziedzictwa Europejskiego, obiekty ujęte w Czerwonej Księdze Krajobrazów Polski, obiekty znajdujące się na przebiegu szlaków kulturowych (związanych tematycznie ze szlakiem), obiekty znajdujące się na przebiegu szlaku delegowanego do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- gminy, w granicach których znajdują się historyczne układy przestrzenne miast i wsi, w tym: układy przestrzenne objęte ochroną jako Pomnik Historii oraz proponowane do objęcia tą formą ochrony, układy przestrzenne ujęte w rejestrze zabytków, obszary cenne kulturowo związane z kształtowaniem się przestrzeni miast, które proponuje się do objęcia ochroną w formie parków kulturowych – w tym Gmina i Miasto Witkowo
- gminy, w granicach których występują obszary cenne kulturowo, w tym: istniejące parki kulturowe, obszary cenne kulturowo, na których proponuje się utworzenie parków kulturowych i archeologicznych parków kulturowych, obszar delegowany do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary ujęte w Czerwonej księdze Krajobrazów Polski, park narodowy i parki krajobrazowe o wyjątkowych walorach kulturowych, obszary na których

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

zachowały się materialne i niematerialne cechy charakterystyczne dla grup regionalnych

- o gminy, w granicach których przebiegają szlaki kulturowe o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym – w tym Gmina i Miasto Witkowo.

W poniższej tabeli przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom ochrony krajobrazów kulturowych

Tabela 28. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów ochrony krajobrazów kulturowych

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW OCHRONY KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
<ul style="list-style-type: none">• Rekultywacja obszarów zdegradowanych	<ul style="list-style-type: none">• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

Źródło: Opracowanie własne

• **Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich**

Do najczęściej stosowanych wskaźników komunikacyjnych, przy określaniu zasięgu powiązań miast wojewódzkich z otaczającym je obszarem, zalicza się kryteria dostępności czasowej wybranych jednostek osadniczych oraz wskaźniki, świadczące pośrednio o sile powiązań pomiędzy ośrodkami, w postaci liczby połączeń komunikacyjnych w ciągu doby. Sprawność i szybkość pokonywania przestrzeni, mierzona czasem dojazdu różnymi środkami transportu, jest obecnie jednym z najistotniejszych czynników rozwoju i warunkiem osiągnięcia efektywności układu komunikacyjnego. Obszary o bardzo słabej dostępności czasowej (90 minut) i słabej dostępności (60 minut) w relacjach komunikacyjnych ze stolicą regionu są bardziej ograniczone w zakresie dostępu do usług podstawowych, usług wyższego rzędu, które koncentrują się w większych ośrodkach osadniczych, w tym przede wszystkim w miastach. Transport indywidualny w skali województwa jest najbardziej konkurencyjnym czasowo rodzajem transportu. Atrakcyjność transportu kolejowego jest porównywalna lub nieco gorsza – w zależności do stanu technicznego linii. Transport autobusowy nie jest konkurencyjny czasowo w stosunku do samochodu osobowego i kolei na długich dystansach. Układ granic województwa wielkopolskiego oraz rozciągłość obszaru w kierunku północnym, południowym i wschodnim, skazują położone tam tereny na pogorszenie dostępności do miasta wojewódzkiego z uwagi na czas dojazdu. W granicach obszaru znalazły się

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

następujące m. in. gminy w zasięgu 60 minut od ośrodka wojewódzkiego – w tym Gmina i Miasto Witkowo.

W poniższej tabeli przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich.

Tabela 29. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW O NAJNIŻSZEJ DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ DO OŚRODKÓW WOJEWÓDZKICH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
<ul style="list-style-type: none">• MODERNIZACJA PODSTAWOWEJ SIECI DROGOWEJ, BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW TWORZĄCYCH I ORGANIZUJĄCYCH SYSTEM ORAZ SCALAJĄCYCH I WIĄŻĄCYCH GO Z SYSTEMAMI ZEWNĘTRZNYM• WZMOCNIENIE LOKALNEJ SIECI DRÓG, SZCZEGÓLNIENIE NA OBSZARACH O NAJNIŻSZEJ DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ DO OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO• BUDOWA SPÓJNEGO SYSTEMU DRÓG ROWEROWYCH I INFRASTRUKTURY IM TOWARZYSZĄCEJ	<ul style="list-style-type: none">• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

Źródło: Opracowanie własne

5. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizję stanu obszaru rewitalizacji (OR) po przeprowadzeniu rewitalizacji można zdefiniować jako stan docelowy, do którego dąży się w wyniku realizacji programu rewitalizacji gminie. Innymi słowy jest to swoista „fotografia” (obraz) obszaru po zakończeniu procesu rewitalizacji w przyjętym horyzoncie czasowym. W przypadku niniejszego dokumentu jest to **rok 2030**. Wizja określona została w oparciu o wyniki przeprowadzonej pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji w gminie z uwzględnieniem skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych.

Wizja stanu obszaru rewitalizacji brzmi:



**PROCES REWITALIZACJI PRZEKSZTAŁCI
OBSZAR REWITALIZACJI W BEZPIECZNE
I PRZYJAZNE MIEJSCE, SPRZYJAJĄCE
INTEGRACJI ORAZ BUDOWANIU RELACJI
MIĘDZY MIESZKAŃCAMI.**



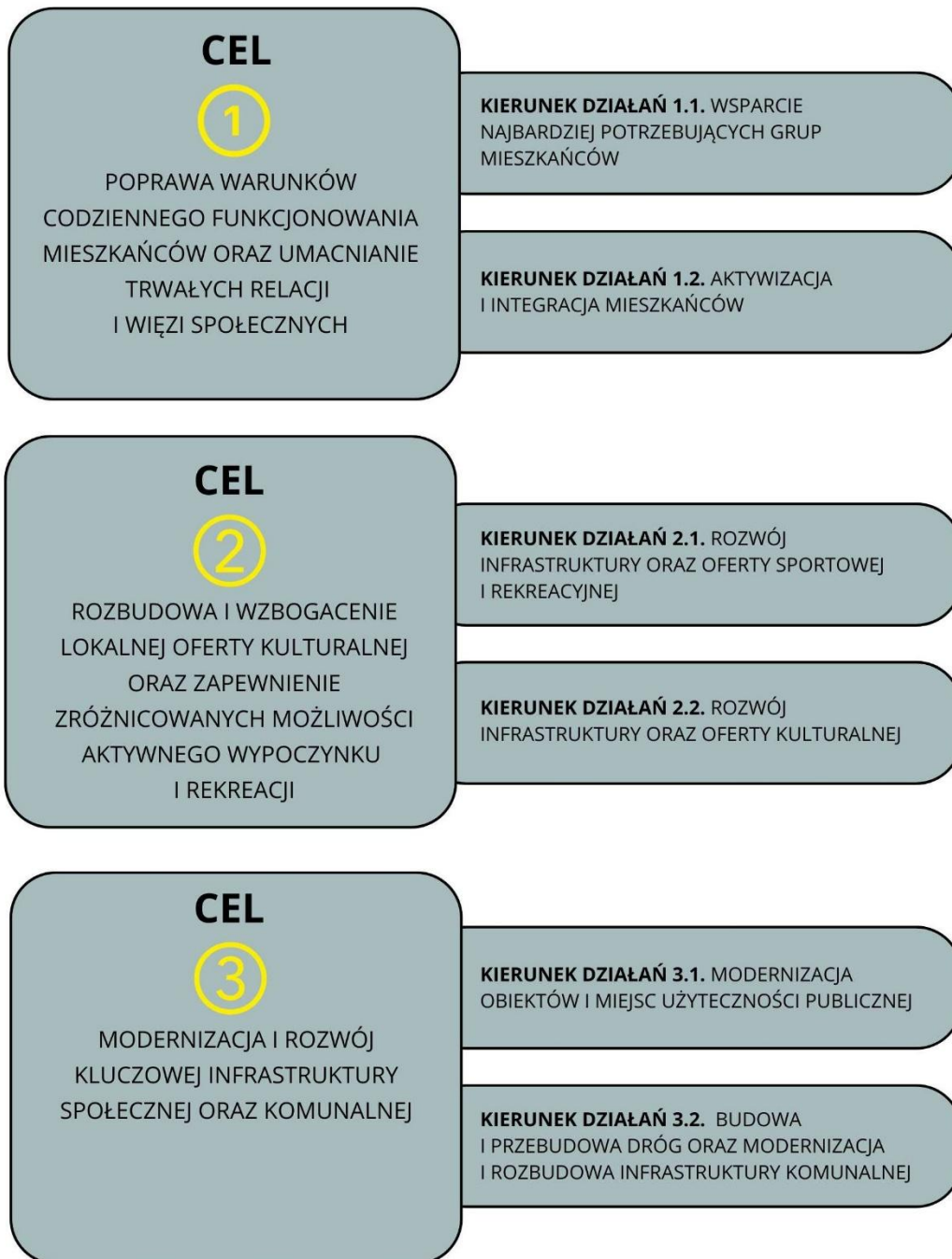
**SPÓJNE, DŁUGOFALOWE DZIAŁANIA NIE
TYLKO PODNIOSĄ JAKOŚĆ ŻYCIA LOKALNEJ
SPOŁECZNOŚCI, ALE RÓWNIEŻ ZNACZĄCO
POPRAWIĄ STAN TECHNICZNY ZABUDOWY
I ESTETYKĘ CAŁEGO OBSZARU.**



6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK ZIDENTYFIKOWANYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

Cele rewitalizacji przedstawione w niniejszym dokumencie powiązane są ściśle z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz **wynikają z wizji stanu obszaru rewitalizacji** po przeprowadzeniu rewitalizacji, **stanowiącej rdzeń opracowania**.

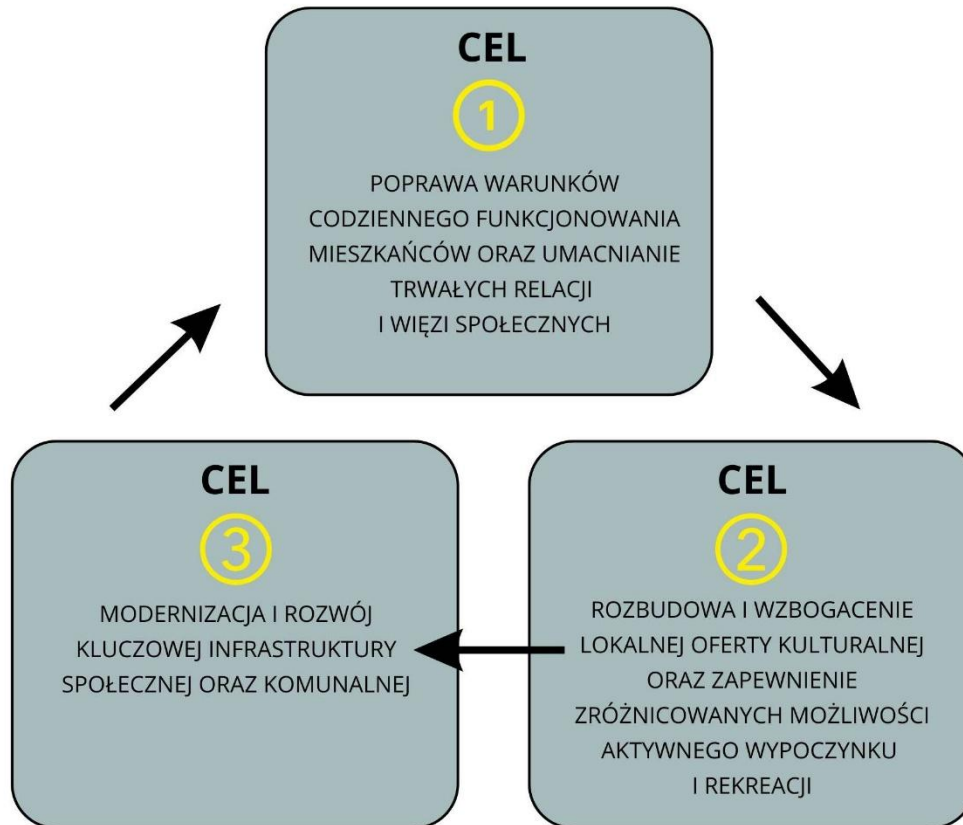
Cele rewitalizacji służą hierarchizacji działań w odniesieniu do zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych. Do poszczególnych celów przypisano **kierunki działań** odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym. Upřednio przeprowadzona pogłębiona diagnoza uwidoczniała także złożoność problemów występujących w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji. W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030, sformułowano następujące cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań:



Źródło: Opracowanie własne

Ponadto, w procesie tworzenia gminnego programu rewitalizacji przyjęto podejście zintegrowane, które przejawia się w:

- Konstrukcji celów rewitalizacji, których wzajemne powiązanie wpływa bezpośrednio na efekty i rezultaty procesu rewitalizacji w ramach wszystkich analizowanych sfer



Źródło: Opracowanie własne

- Identyfikacji zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zgodnie z przyjętym podejściem są jednoznacznie nastawione na realizację celów rewitalizacji, obejmują więcej niż jedną analizowaną sferę, są realizowane w ramach wiązki powiązanych ze sobą zadań i zostały wspólnie przygotowane z udziałem interesariuszy rewitalizacji, co szczegółowo opisano w Rozdziale 18. Uspołecznienie programu rewitalizacji.
- Komplementarności nie tylko na poziomie pojedynczych zadań, ale także na poziomie wiązek zadań, stanowiących zintegrowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, co szczegółowo opisano w Punkcie 9.2. Komplementarność problemowa.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 30. Tabela integracji celów rewitalizacji

CELE REWITALIZACJI:	CEL KORESPONDUJE ZE SFERĄ:				
	Spoleczną	Gospodarczą	Funkcjonalno - przestrzenna	Środowiskowa	Techniczna
CEL 1. Poprawa warunków codziennego funkcjonowania mieszkańców oraz umacnianie trwałych relacji i więzi społecznych	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK
CEL 2. Rozbudowa i wzbogacenie lokalnej oferty kulturalnej oraz zapewnienie zróżnicowanych możliwości aktywnego wypoczynku i rekreacji	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE
CEL 3. Modernizacja i rozwój kluczowej infrastruktury społecznej oraz komunalnej	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne

Oczekiwane **wskaźniki rezultatu i produktu** powiązane z realizacją celów programu rewitalizacji szczegółowo opisano w Rozdziale 12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM ORAZ GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYM LUB TECHNICZNYM

Program rewitalizacji powinien zawierać **listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja założonych celów rewitalizacji oraz przypisanych im kierunków działań nie będzie możliwa. Ponadto, jeżeli zidentyfikowane potrzeby rewitalizacyjne wymagają komplementarnych i skoordynowanych działań, w programie rewitalizacji ująć należy **przedsięwzięcia zintegrowane**.

Poniżej przedstawiono **listę** oraz **opis** (w formie tabelarycznej) **podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**. Mają **one charakter zintegrowany**, tj. obejmują więcej niż jedną analizowaną sferę, są realizowane w ramach wiązki powiązanych ze sobą zadań i zostały wspólnie przygotowane z udziałem interesariuszy rewitalizacji, co szczegółowo opisano w Punkcie 18. Uspołecznienie programu rewitalizacji.

Do **podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych** należą:

1

KOMPLEKSOWA REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH CZĘŚCI MIASTA WITKOWA WRAZ Z PRZYLEGŁYM OTOCZENIEM CELEM DOSTOSOWANIA DO NOWYCH FUNKCJI GOSPODARCZO-SPOŁECZNYCH

2

REWITALIZACJA CENTRALNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIELŻYN WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 31. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 1.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 1	
Tytuł przedsięwzięcia	Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych części miasta Witkowa wraz z przyległym otoczeniem celem dostosowania do nowych funkcji gospodarczo-społecznych
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	<ul style="list-style-type: none"> • Przedsięwzięcie uzupełniające 1. Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej oraz pozostałych budynków komunalnych w obszarze rewitalizacji Witkowa • Przedsięwzięcie uzupełniające 2. Budowa dróg dla rowerów w obszarze rewitalizacji Witkowa
Cel rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> • CEL 1. Poprawa warunków codziennego funkcjonowania mieszkańców oraz umacnianie trwałych relacji i więzi społecznych • CEL 2. Rozbudowa i wzbogacenie lokalnej oferty kulturalnej oraz zapewnienie zróżnicowanych możliwości aktywnego wypoczynku i rekreacji • CEL 3. Modernizacja i rozwój kluczowej infrastruktury społecznej oraz komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina i Miasto Witkowo
Podmioty współpracujące/partnerzy	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerstwo Obrony Narodowej • Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu • Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie • Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Adama Borysa w Witkowie

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

	<ul style="list-style-type: none"> • Przedszkole Miejskie „Bajka” w Witkowie • Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo • Centrum Kultury im. Krzysztofa Szukdlarka w Witkowie • Ośrodek Sportu i Rekreacji w Witkowie • Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie • Przedsiębiorcy • Prywatni właściciele kamienic
<p align="center">Lokalizacja przedsięwzięcia</p>	<p>Witkowo: ul. Jana Pawła II, Parkowa, Polna, Poznańska, Stary Rynek, Wodociągowa, Wrzesińska, Zielona, Kwiatowa, Łąkowa, Harcerska oraz teren skweru im. Stanisława Gaworzewskiego przy ul. Park Kościuszki (teren położony poza obszarem rewitalizacji – w bezpośrednim sąsiedztwie)</p>
<p align="center">Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji</p>	<p>Teren będący przedmiotem przedsięwzięcia obejmuje w znacznej części obszar centrum miasta Witkowa (najstarsza część całego miasta – rynek wraz z przyległymi ulicami). Obszar stanowi zwartą zabudowę z zabytkowymi kamienicami, znajdującymi się w większości w złym stanie technicznym oraz stanowi centrum usług handlu.</p> <p>Obszar charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu szczególnie w okresie letnim.</p> <p>Ulice: Wodociągowa, Wrzesińska, Zielona, Kwiatowa, Łąkowa, Harcerska położone są na obrzeżach miasta. Część z nich (Wodociągowa, Zielona - dalsza część) wymagają utwardzenia oraz budowy infrastruktury. Ponadto tereny rekreacyjne przy ul. Łąkowej wymagają modernizacji.</p> <p>Przedsięwzięcie ma na celu kompleksową poprawę jakości życia mieszkańców, ożywienie gospodarcze centrum oraz poprawę stanu technicznego przestrzeni miejskiej, przede wszystkim poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uporządkowanie ruchu, poprawę komfortu mieszkańców i użytkowników centrum oraz stworzenie nowoczesnych przestrzeni rekreacyjnych. • Utwardzenie i budowę brakującej infrastruktury na ulicach obrzeżnych (Wodociągowa, Zielona i inne), co zwiększy dostępność komunikacyjną. • Poprawę stanu technicznego i wizualnego centrum miasta (rynek, kamienice) oraz modernizację terenów rekreacyjnych przy ul. Łąkowej.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

	<p>Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków komunikacyjnych w centrum miasta (obecnie - duży ruch drogowy, natężenie hałasu i spalin, niezadowolający stan dróg i chodników) • Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej (obecnie – niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę pod kątem prowadzenia biznesu, mała dostępność lokali pod wynajem dla przedsiębiorców) • Poprawa stanu kamienic (a tym samym ograniczenie niskiej emisji) • Poprawa stanu obiektów użyteczności publicznej • Poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu (poprzez modernizację i doposażenie obiektów sportowych i rekreacyjnych, rewitalizację przestrzeni zielonych i niebieskiej infrastruktury) • Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej.
<p>Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia</p>	<p><u>Zadanie 1 – Poprawa warunków komunikacyjnych¹⁰:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w centrum miasta. <p>W ramach zadania planowana jest kompleksowa przebudowa skrzyżowania w obrębie ulic: Stary Rynek, Poznańska, ułożenie nowej nawierzchni asfaltowej, przebudowa chodników oraz wprowadzenie dróg jednokierunkowych, celem wyeliminowania nadmiernego ruchu z centrum miasta, montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, doświetlenie ciągów komunikacyjnych oraz przejść dla pieszych.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja dróg i ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą celem zrównoważonego, efektywnego i dostępnego transportu <p>W ramach zadania planowana jest budowa dróg w obrębie ulic: Wodociągowej i Zielonej, oraz przebudowa dróg i</p>

¹⁰ Wszystkie zaplanowane w niniejszym GPR zadania z zakresu infrastruktury drogowej są zbieżne z opracowanym "Planem Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Gniezna" – Uchwałą Nr XXV/168/2025 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarczego pn. "Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Gniezna.

	<p>chodników w obrębie ulic: Wrzesińskiej, Kwiatowej i Harcerskiej.</p> <p><u>Zadanie 2 – Poprawa stanu obiektów:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Renowacja i modernizacja kamienic zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji• Renowacja i modernizacja obiektów użyteczności publicznej: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Borysa w Witkowie, Przedszkole Miejskie „Bajka”, przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Witkowie, Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo, obiekt gminny przy ul. Polnej 4a• Modernizacja i doposażenie obiektów sportowych i rekreacyjnych: Stadion Miejski w Witkowie, Boisko Orlik, przy ul. Wrzesińskiej, plac zabaw przy ul. Poznańskiej, Wrzesińskiej i Łąkowej <p><u>Zadanie 3 – Poprawa stanu zielono-niebieskiej infrastruktury</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Rewitalizacja przestrzeni zielonych: zagospodarowanie istniejących terenów zielonych w obrębie rewitalizacji, celem urządzenia miejsc rekreacji i wypoczynku oraz urządzenia parków kieszonkowych• Rekultywacja i odbudowa stawów. Odbudowa ziemnych stawów w obrębie ulic: Dębińskiej i Szkolnej <p><u>Zadanie 4 – Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Stworzenie korzystnych warunków na wynajem lokali i powierzchni na ogródki letnie• Instalacja sezonowych stoisk wystawienniczych• Organizacja otwartych szkoleń o szerokiej tematyce w celu podnoszenia wiedzy i kwalifikacji• Stworzenie aplikacji/strony internetowej o lokalach gastronomicznych, warsztatach, fachowcach z obszaru rewitalizacji• Stworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej, np. poprzez wyremontowanie istniejących pustostanów i wynajmowanie ich za niższą opłatę miesięczną przez pierwszy okres działalności <p><u>Zadanie 5 - Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych• Organizacja festynów, pikników• Edukacja historyczna, np. tablice informacyjne dotyczące historii zabudowy i wydarzeń na terenie skweru im. Stanisława Gaworzewskiego, przy ul. Park Kościuszki
--	--

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

	<ul style="list-style-type: none"> • Utworzenie/pomoc w utworzeniu klubu/centrum aktywności młodzieży • Utworzenie/pomoc w utworzeniu Międzypokoleniowego Centrum Integracji
Szacowana wartość przedsięwzięcia	100 000 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 28 000 000 zł • Środki unijne – 70 000 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 2 000 000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	<ul style="list-style-type: none"> • Prace techniczne – do 2030 roku • Wykorzystanie zrewitalizowanego terenu – od 2031 roku
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Zapewnienie mieszkańcom i gościom atrakcyjnego miejsca spędzania wolnego czasu • Przywrócenie dawnych funkcji centrum miasta – rekreacyjnej, zintensyfikowanie funkcji handlowej i usługowej • Poprawa estetyki i stanu technicznego obszaru • Poprawa warunków technicznych i zwiększenie możliwości organizowania wydarzeń • Przyciągnięcie większej liczby użytkowników centrum miasta, zarówno mieszkańców, jak i turystów • Przyciągnięcie większej liczby najemców lokali, znajdujących się na obszarze rewitalizacji • Upłynnienie ruchu drogowego • Poprawa bezpieczeństwa drogowego • Poprawa poczucia bezpieczeństwa mieszkańców • Zmniejszenie liczby przestępstw • Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej • Poprawa jakości powietrza • Zwiększenie liczby działań społecznych podejmowanych przez organizacje społeczne i liczby uczestniczących w nich mieszkańców • Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej, sprzyjająca utworzeniu nowych miejsc pracy
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Zrewitalizowany teren – 20 000 m² • Liczba zrewitalizowanych budynków i obiektów – 5 szt.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

	<ul style="list-style-type: none">• Długość wyremontowanych ulic – 1 000 m
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none">• Liczba osób, korzystających ze zrewitalizowanego terenu – 2 000• Liczba wydarzeń, odbywających się na zrewitalizowanym terenie – 5 rocznie• Zmniejszenie liczby przestępstw i wykroczeń – o 20% w horyzoncie GPR

Źródło: Opracowanie własne

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 32. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 2.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 2	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewitalizacja centralnej części miejscowości Mielżyn wraz z zagospodarowaniem terenu przy Kościele Parafialnym p.w. Wszystkich Świętych
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	<ul style="list-style-type: none"> • Przedsięwzięcie uzupełniające 3. Rewitalizacja terenów zielonych i sportowych w Mielżynie • Przedsięwzięcie uzupełniające 4. Budowa, przebudowa dróg, chodników, dróg dla rowerów oraz ciągów pieszo-jezdnych w Mielżynie
Cel rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> • CEL 1. Poprawa warunków codziennego funkcjonowania mieszkańców oraz umacnianie trwałych relacji i więzi społecznych • CEL 2. Rozbudowa i wzbogacenie lokalnej oferty kulturalnej oraz zapewnienie zróżnicowanych możliwości aktywnego wypoczynku i rekreacji • CEL 3. Modernizacja i rozwój kluczowej infrastruktury społecznej oraz komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	<ul style="list-style-type: none"> • Gmina i Miasto Witkowo • Parafia p.w. Wszystkich Świętych w Mielżynie
Podmioty współpracujące/partnerzy	<ul style="list-style-type: none"> • Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu • Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie • Sołectwo Mielżyn • Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Powstańców Wielkopolskich w Mielżynie

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

<p align="center">Lokalizacja przedsięwzięcia</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Centralna część miejscowości – Mielżyn Plac Wolności, ul. Gnieźnieńska, ul. Strażacka, ul. Szkolna, działki o numerach ewidencyjnych 112/3, 112/2 i 112/1 • Teren przy kościele – ul. Kościelna, działka o numerze ewidencyjnym 66
<p align="center">Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji</p>	<p>Obecnie trwa proces skomunalizowania działki nr 112/3, która jest własnością Skarbu Państwa (reprezentowanego przez Starostę Gnieźnieńskiego). Część tego obszaru to tereny zielone ciągu piesze. Ponadto przez działkę przebiegają drogi powiatowe i gminne, które również wymagają modernizacji.</p> <p>Działki 112/2 i 112/1, stanowiące własność Skarbu Państwa, to teren przebiegającej przez Mielżyn drogi wojewódzkiej nr 260 Gniezno-Wólka. Obecnie tereny zielone są niezagospodarowane i wymagają gruntownej przebudowy.</p> <p>Teren przy kościele parafialnym p.w. Wszystkich Świętych w Mielżynie jest własnością Parafii i również wymaga kompleksowej przebudowy. Obecnie teren wokół budynku jest niezagospodarowany, częściowo wysypany piaskiem, częściowo posiany trawą. Ogrodzenie znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga modernizacji.</p> <p>Celem planowanej rewitalizacji jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości przestrzeni publicznej oraz stanu środowiska • Podniesienie komfortu życia mieszkańców • Stworzenie przyjaznych miejsc rekreacji, w tym rewitalizacja terenów zielonych, uporządkowanie ciągów pieszych oraz stworzenie strefy relaksu. • Zastosowanie rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury, w tym nasadzeń zwiększających retencję wód opadowych. <p>Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu • Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej • Rozszerzenie oferty rekreacyjnej i kulturalnej dla mieszkańców • Poprawa stanu terenów na OR.
<p align="center">Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia</p>	<p><u>Zadanie 1. Zagospodarowanie terenów zielonych i ciągów komunikacyjnych w Mielżynie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Prace techniczne: <ul style="list-style-type: none"> – Zagospodarowanie terenów zielonych

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

	<ul style="list-style-type: none"> – Wytyczenie ciągów pieszych z kostki brukowej wraz z wymianą nawierzchni – Budowa parkingów – Ułożenie nowej nawierzchni asfaltowej – Montaż elementów małej architektury • Wykorzystanie terenu: <ul style="list-style-type: none"> – Organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych – Organizacja pikników i spotkań integracyjnych – Organizacja koncertów i festynów plenerowych <p><u>Zadanie 2. Rewitalizacja terenu wokół XVI w. kościoła parafialnego w Mielźnie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Prace techniczne: <ul style="list-style-type: none"> – Instalacje oświetlenia terenu – Wybudowanie chodnika – Naprawa muru ogrodzeniowego z nowym płotem – Monitoring terenu • Wykorzystanie terenu: <ul style="list-style-type: none"> – Organizacja uroczystości kościelnych i spotkań mieszkańców
Szacowana wartość przedsięwzięcia	10 000 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 2 800 000 zł • Budżet parafii – 750 000 zł • Środki unijne – 6 250 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 200 000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	<ul style="list-style-type: none"> • Prace techniczne – do 2030 roku • Wykorzystanie terenów – od 2031 roku
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Zapewnienie mieszkańcom atrakcyjnego miejsca do spędzania wolnego czasu • Integracja społeczna • Poprawa estetyki miejscowości
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Zagospodarowany teren w centrum miejscowości – 10 000 m² • Zagospodarowany teren wokół kościoła – 1 000 m²

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none">• Liczba osób, korzystających z terenu w centrum miejscowości – 100 rocznie• Liczba osób, korzystających z terenu przy kościele – 50 rocznie• Liczba organizowanych wydarzeń – 2 rocznie
----------------------------	--

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie wyżej opisane przedsięwzięcia i wchodzące w ich skład zadania będą zrealizowane w sposób, zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

8. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

W programie rewitalizacji ujęto także **pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne**, charakteryzujące się mniejszą skalą oddziaływania, ale, podobnie jak przedsięwzięcia podstawowe, realizujące w wysokim stopniu cele programu.

Do **pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych** należą:

1

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ORAZ POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OBSZARZE
REWITALIZACJI WITKOWA

2

BUDOWA DRÓG DLA ROWERÓW W OBSZARZE REWITALIZACJI WITKOWA

3

REWITALIZACJA TERENÓW ZIELONYCH I SPORTOWYCH W MIELŻYNI

4

BUDOWA, PRZEBUDOWA DRÓG, CHODNIKÓW, DRÓG DLA ROWERÓW
ORAZ CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W MIELŻYNI

5

STWORZENIE WARUNKÓW DO AKTYWIZACJI I INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW
POPRAZ ORGANIZACJĘ KLUB SENIORA W MIELŻYNI

Poniżej, w formie tabelarycznej przedstawiono **charakterystykę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 33. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 1	
Tytuł przedsięwzięcia	Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej oraz pozostałych budynków komunalnych w obszarze rewitalizacji Witkowa
Sfera oddziaływania	<u>Spoleczna, Techniczna</u> , Środowiskowa, Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> • CEL 1. Poprawa warunków codziennego funkcjonowania mieszkańców oraz umacnianie trwałych relacji i więzi społecznych • CEL 3. Modernizacja i rozwój kluczowej infrastruktury społecznej oraz komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	<ul style="list-style-type: none"> • Witkowo, ul. Stary Rynek 6 – działka o numerze ewidencyjnym 1259 • Mielżyn, ul. Strażacka 8 – działka o numerze ewidencyjnym 81 • Witkowo, ul. Polna 4a – działki o numerach ewidencyjnych 861/1, 861/7 • Stadion Miejski w Witkowie ul. Sportowa 15 – działki o numerach ewidencyjnych 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076 • Biblioteka Publiczna Gminy i Miasta Witkowo, ul. Powstańców Wielkopolskich 17a – działki o numerach ewidencyjnych 365/1, 364/1
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina i Miasto Witkowo
Podmioty współpracujące/partnerzy	<ul style="list-style-type: none"> • Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie • Ośrodek Sportu i Rekreacji w Witkowie • Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo
Szacowana wartość przedsięwzięcia	1 100 000 zł

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

<p align="center">Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 330 000 zł • Środki unijne – 700 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 70 000 zł
<p align="center">Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty</p>	<p>Dostępność starych kamienic przy ul. Stary Rynek w Witkowie jest obecnie ograniczona, co wynika z ich historycznego charakteru. Stare budownictwo w tym rejonie często nie spełnia współczesnych wymogów dostępności dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej (brak wind, wysokie progi).</p> <p>Na terenie boisk sportowych i w budynkach zaplecza sportowego oraz w budynku biblioteki istnieją bariery architektoniczne, brak jest podjazdów dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.</p> <p>Toalety i komunikację należy dostosować dla osób ze specjalnymi potrzebami. Brakuje odpowiedniego oznakowania w terenie i w obiektach dla osób niedowidzących i niesłyszących.</p> <p><u>Zadania:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Budynki wielorodzinne: <ul style="list-style-type: none"> • Schody zewnętrzne do budynku uniemożliwiają osobom niepełnosprawnym wejście 2) Stadion Miejski: <ul style="list-style-type: none"> • Budowa podjazdów dla niepełnosprawnych • Usuwanie barier architektonicznych w obiektach 3) Biblioteka Publiczna: <ul style="list-style-type: none"> • Dostosowanie obiektów do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami • Poprawa dostępności obiektów dla osób ze specjalnymi potrzebami <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zapewnienie dostępności obiektów użyteczności publicznej oraz pozostałych budynków komunalnych dla osób z niepełnosprawnością ruchową • Poprawa warunków życia tych osób poprzez zapewnienie możliwości pełnego korzystania z obiektów • Podniesienie wartości lokalnej infrastruktury • Zniesienie barier architektonicznych

Źródło: Opracowanie własne

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 34. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 2	
Tytuł przedsięwzięcia	Budowa dróg dla rowerów w obszarze rewitalizacji Witkowa
Sfera oddziaływania	Spoleczna, <u>Techniczna</u> , Środowiskowa, Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> • CEL 2. Rozbudowa i wzbogacenie lokalnej oferty kulturalnej oraz zapewnienie zróżnicowanych możliwości aktywnego wypoczynku i rekreacji • CEL 3. Modernizacja i rozwój kluczowej infrastruktury społecznej oraz komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	<p>Witkowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Dębińska – działki o numerach ewidencyjnych 1090, 273, 326 • ul. Strzałkowska – działki o numerach ewidencyjnych 449, 467/2, 468/2, 469/2, 333/1, 333/2, 474/4, 471/2 • ul. Wrzesińska – działki o numerach ewidencyjnych 569/2, 570, 593/14
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina i Miasto Witkowo
Podmioty współpracujące/partnerzy	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie
Szacowana wartość przedsięwzięcia	8 000 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 2 000 000 zł • Środki unijne – 5 600 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 400 000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	<p>Przez teren gminy i miasta przebiega łącznie 20,5 km dróg dla rowerów oraz chodników z dopuszczeniem ruchu rowerowego.</p> <p>W obrębie wskazanych ulic w samym Witkowie zlokalizowane są obecnie tylko chodniki. Brakuje dedykowanej, bezpiecznej infrastruktury rowerowej, która odseparowałaby rowerzystów od intensywnego ruchu samochodowego.</p>

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

	<p>Realizacja inwestycji (przebudowa istniejących ciągów i budowa nowych) jest niezbędna dla:</p> <ul style="list-style-type: none">• Poprawy bezpieczeństwa rowerzystów, szczególnie w miejscach o zbyt szybkim lub intensywnym ruchu samochodowym,• Zwiększenia komfortu, umożliwiając rowerzystom poruszanie się poza jezdnią,• Eliminacji kolizyjnych sytuacji, w których rowerzyści zmuszeni są korzystać z ruchliwej drogi. <p>Inwestycja ta ma na celu stworzenie spójnej i bezpiecznej sieci dróg rowerowych w regionie.</p> <p><u>Zadania:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Budowa chodników lub dróg dla rowerów w Witkowie w obrębie ulic: Dębińskiej, Strażkowskiej i Wrzesińskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Poprawa warunków życia mieszkańców OR• Zwiększenie bezpieczeństwa• Stworzenie alternatywy dla ruchu samochodowego i autobusowego• Poprawa jakości powietrza• Promocja zdrowego trybu życia• Zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji
--	---

Źródło: Opracowanie własne

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 35. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 3	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewitalizacja terenów zielonych i sportowych w Mielżynie
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , <u>Gospodarcza</u> , <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> • CEL 1. Poprawa warunków codziennego funkcjonowania mieszkańców oraz umacnianie trwałych relacji i więzi społecznych • CEL 2. Rozbudowa i wzbogacenie lokalnej oferty kulturalnej oraz zapewnienie zróżnicowanych możliwości aktywnego wypoczynku i rekreacji • CEL 3. Modernizacja i rozwój kluczowej infrastruktury społecznej oraz komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	<ul style="list-style-type: none"> • Działki o numerach ewidencyjnych 355, 357 i 358 w Mielżynie, przy ul. Strażkowskiej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina i Miasto Witkowo
Podmioty współpracujące/partnerzy	Sołectwo Mielżyn
Szacowana wartość przedsięwzięcia	1 000 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 280 000 zł • Środki unijne – 700 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 20 000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Centrum aktywności stanowi świetlica wiejska przy ul. Strażackiej 9. Jest to główne miejsce spotkań mieszkańców, jednak jego rola ogranicza się głównie do działalności wewnątrz budynku (organizacja Dnia Kobiet, Mikołajek, spotkań sołeckich).

	<p>Największym problemem jest ograniczony teren bezpośrednio przy świetlicy, który uniemożliwia organizację większych imprez plenerowych, festynów, czy dożynek wiejskich. Istniejąca działka jest zbyt mała, aby pomieścić zaplecze dla wydarzeń kulturalno-rozrywkowych na świeżym powietrzu.</p> <p>Budowa placu/zagospodarowanie terenu na spotkania plenerowe pozwoli na organizację wydarzeń integrujących mieszkańców (dożynki, festyny) w centrum wsi. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi przeniesienie aktywności z zamkniętych pomieszczeń na zewnątrz. Mieszkańcy zyskają bezpieczne, utwardzone i zagospodarowane miejsce do wspólnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Realizacja przedsięwzięcia jest kluczowa dla pełnego rozwoju społecznego sołectwa i zaspokojenia potrzeb kulturalnych mieszkańców, których nie spełnia obecny budynek świetlicy.</p> <p>Przedmiotem przedsięwzięcia jest stworzenie kompleksowego centrum rekreacyjno-kulturalnego.</p> <p><u>Zadania:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego• Budowa trybuny z miejscami siedzącymi• Budowa sceny plenerowej• Budowa ścieżek spacerowych i do nordic walking• Budowa altany rekreacyjnej z zapleczem technicznym• Organizacja strefy dla rowerów• Organizacja miejsca do zimowej rekreacji• Zagospodarowanie terenów zielonych• Poprawa infrastruktury dojazdu i bezpieczeństwa• Instalacja mediów, w tym oświetlenia• Budowa parkingu i miejsc postojowych <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Poprawa warunków życia mieszkańców• Stworzenie warunków do atrakcyjnego, aktywnego spędzania wolnego czasu• Integracja mieszkańców• Rozwój umiejętności społecznych i pracy zespołowej• Poprawa kondycji fizycznej• Organizacja wydarzeń lokalnych• Podniesienie wartości lokalnej infrastruktury
--	---

Źródło: Opracowanie własne

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 36. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 4	
Tytuł przedsięwzięcia	Budowa, przebudowa dróg, chodników, dróg dla rowerów oraz ciągów pieszo-jezdnych w Mielżynie
Sfera oddziaływania	Spoleczna, <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , <u>Gospodarcza</u> , <u>Przestrzennie-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> • CEL 2. Rozbudowa i wzbogacenie lokalnej oferty kulturalnej oraz zapewnienie zróżnicowanych możliwości aktywnego wypoczynku i rekreacji • CEL 3. Modernizacja i rozwój kluczowej infrastruktury społecznej oraz komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	<ul style="list-style-type: none"> • Mielżyn, ul. Strzałkowska – działki o numerach ewidencyjnych 112/1, 112/2, 112/3, 110, 348 • Mielżyn, ul. Mielżyn Wieś przy drodze Mielżyn – Ruchocinek – działka o numerze ewidencyjnym 166/1 • Mielżyn, ul. Mielżyn Wieś odcinek od. ul. Kościelnej do Pl. Wolności – działki o numerach ewidencyjnych 44, 43, 267/2, 267/1, 269, 92, 112/3 • Mielżyn, ul. Szkolna – działki o numerach ewidencyjnych 112/3, 102, 290 • Mielżyn, ul. Mielżyn Wieś od nr 25 do nr 42 – działki o numerach ewidencyjnych 261, 262/1, 229
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina i Miasto Witkowo
Podmioty współpracujące/partnerzy	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie
Szacowana wartość przedsięwzięcia	22 670 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 7 020 000 zł • Środki unijne – 10 500 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 5 150 000 zł

<p>Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty</p>	<p>Mielżyn, będący istotną miejscowością w gminie Witkowo, charakteryzuje się rozproszoną zabudową, przez którą przebiega ruchliwa droga wojewódzka. O ile drogi główne zapewniają przejezdność, o tyle stan infrastruktury pieszo-rowerowej jest niewystarczający. Głównym problemem jest brak bezpiecznych ciągów dla pieszych (chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych) poza terenem zabudowanym przy drodze wojewódzkiej, a także braki w infrastrukturze pieszej przy drogach gminnych i powiatowych w obrębie rozproszonej zabudowy. Część mieszkańców, w tym dzieci udające się do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, zmuszona jest poruszać się poboczem ruchliwej drogi wojewódzkiej. Kolejnym problemem jest brak ciągów pieszych przy rozproszonej zabudowie wzdłuż dróg powiatowych i gminnych, co ogranicza mobilność pieszych.</p> <p>Brak chodników poza terenem zabudowanym stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia pieszych, szczególnie po zmroku i przy dużym natężeniu ruchu samochodowego (ryzyko potrąceń).</p> <p>Nowa infrastruktura jest niezbędna dla bezpiecznego dojazdu do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego oraz bezpiecznego przemieszczania się mieszkańców w obrębie wsi.</p> <p>Budowa ścieżek pieszo-rowerowych sprzyja rozwojowi ekologicznych środków transportu i zwiększa aktywność fizyczną mieszkańców.</p> <p>Inwestycja uzupełni luki w układzie komunikacyjnym, łącząc rozproszone części miejscowości bezpiecznym ciągiem.</p> <p><u>Zadania:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Budowa dróg:<ul style="list-style-type: none">– Budowa dróg w miejscowościach: Mielżyn, Odrowąż i Gorzykowo• Przebudowa dróg<ul style="list-style-type: none">– Droga Mielżyn - Ruchocinek• Budowa i przebudowa chodników:<ul style="list-style-type: none">– ul. Mielżyn-Wieś, Szkolna, Kościelna• Budowa dróg dla rowerów:<ul style="list-style-type: none">– wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 260 Gniezno -Wólka (ul. Strzałkowska) <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Poprawa warunków życia mieszkańców OR• Zwiększenie komfortu transportu drogowego• Zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu
---	---

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

	<ul style="list-style-type: none">• Stworzenie alternatywy dla ruchu samochodowego i autobusowego• Poprawa jakości powietrza• Promocja zdrowego trybu życia• Zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji
--	---

Źródło: Opracowanie własne

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 37. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 5	
Tytuł przedsięwzięcia	Stworzenie warunków do aktywizacji i integracji mieszkańców poprzez organizację Klubu Seniora w Mielżynie
Sfera oddziaływania	<u>Spółeczna</u> , <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , <u>Gospodarcza</u> , <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> • CEL 1. Poprawa warunków codziennego funkcjonowania mieszkańców oraz umacnianie trwałych relacji i więzi społecznych • CEL 2. Rozbudowa i wzbogacenie lokalnej oferty kulturalnej oraz zapewnienie zróżnicowanych możliwości aktywnego wypoczynku i rekreacji • CEL 3. Modernizacja i rozwój kluczowej infrastruktury społecznej oraz komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	<ul style="list-style-type: none"> • Mielżyn, działka o numerze ewidencyjnym 72, ul. Strażacka 9 oraz Mielżyn, działki o numerach ewidencyjnych 113/5, 113/2, 113/4 i 362/2
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina i Miasto Witkowo
Podmioty współpracujące/partnerzy	Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Powstańców Wielkopolskich w Mielżynie Sołectwo Mielżyn
Szacowana wartość przedsięwzięcia	500 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 150 000 zł • Środki unijne – 250 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 100 000 zł

<p>Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty</p>	<p>Centralnym punktem spotkań jest świetlica wiejska, która pełni funkcję kulturalną i rekreacyjną dla ogółu mieszkańców.</p> <p>Na terenie wsi aktywnie działa Koło Gospodyń Wiejskich (KGW), które integruje mieszkańców, jednak brak jest sformalizowanej struktury ukierunkowanej specjalnie na potrzeby osób starszych.</p> <p>Mielżyn posiada infrastrukturę (świetlica), a w gminie Witkowo funkcjonuje Centrum Wsparcia Seniora (oferujące m.in. opaski bezpieczeństwa, nordic walking), co stwarza bazę do współpracy, ale nie zastępuje lokalnych, codziennych spotkań na miejscu.</p> <p>Mimo ogólnych imprez w świetlicy, brakuje systematycznych zajęć skrojonych pod możliwości i potrzeby seniorów (rehabilitacja ruchowa, warsztaty manualne, zajęcia edukacyjne). Część najstarszych mieszkańców, zwłaszcza mieszkających samotnie, ma ograniczone możliwości integracji i poczucie osamotnienia.</p> <p>Świetlica jest miejscem wielofunkcyjnym, brakuje natomiast kameralnego miejsca, gdzie seniorzy mogliby bezpiecznie i regularnie spotykać się w swoim gronie.</p> <p>Utworzenie Klubu Seniora wypełni lukę w ofercie społecznej, dając osobom starszym z Mielżyna i okolic miejsce, gdzie poczują się potrzebni i bezpieczni.</p> <p>Klub pozwoli na organizację zajęć poprawiających sprawność fizyczną i intelektualną, co bezpośrednio wpłynie na lepszy nastrój i zdrowie seniorów.</p> <p>Powstanie Klubu Seniora to szansa na aktywizację najstarszego pokolenia, co jest kluczowe w przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu na terenach wiejskich.</p> <p>Utworzenie Klubu Seniora jest odpowiedzią na realną potrzebę społeczną, która uzupełni dotychczasową działalność świetlicy i KGW. Swoje pomieszczenia Klub Seniora mógłby również posiadać w placówce oświatowej zlokalizowanej w Mielżynie przy ul. Strzałkowskiej 1. Część zajęć mogłaby odbywać się w szkole oraz na Sali sportowej.</p> <p>Przedmiotem przedsięwzięcia jest stworzenie warunków do aktywizacji i integracji mieszkańców poprzez organizację Klubu Seniora w Mielżynie.</p> <p><u>Zadania:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Przystosowanie pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej na potrzeby urządzenia Klubu Seniora• Zakup wyposażenia• Funkcjonowanie utworzonej placówki
---	---

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

	<p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez stworzenie warunków do atrakcyjnego, aktywnego spędzania wolnego czasu przez seniorów• Integracja mieszkańców• Rozwój umiejętności społecznych
--	---

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie wyżej opisane przedsięwzięcia i wchodzące w ich skład zadania będą zrealizowane w sposób, zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

9. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7., ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Komplementarność to kluczowa cecha programów rewitalizacji. Rewitalizacja jest procesem przemiany wyznaczonego obszaru gminy, który charakteryzuje się szczególną koncentracją problemów, w tym przede wszystkim społecznych. W programie rewitalizacji należy zatem zastosować mechanizmy zapewnienia komplementarności pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych na potrzeby opracowania programu rewitalizacji należy rozumieć jako **wzajemne dopełnianie się interwencji prowadzące do osiągnięcia wcześniej wyznaczonych celów rewitalizacji**. W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 zapewniono komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych we wszystkich wymaganych wymiarach.

9.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. **Zapewnienie komplementarności przestrzennej przedsięwzięć rewitalizacyjnych** ma służyć temu, by **program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały obszar rewitalizacji** (nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 **przedsięwzięcia rewitalizacyjne oddziaływać będą na cały obszar rewitalizacji** dzięki ich równomiernemu, przestrzennemu rozłożeniu oraz wzajemnemu przestrzennemu „dopełnianiu się”. **Zachowanie komplementarności przestrzennej wykazano** w Rozdziałach: 7. i 8., w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o przedsięwzięciach, **w wierszu „Lokalizacja przedsięwzięcia”, wskazując konkretne miejsce realizacji przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji**. Ponadto realizacja przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji została zsynchronizowana czasowo, co wykazano w ramowym harmonogramie realizacji programu rewitalizacji (Tabela 42). Graficznie zostało to przedstawione także na mapach obrazujących podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (załączniki nr

1-2). Tym samym dowodzi się, że przedsięwzięcia te nie są skupione w jednym punkcie obszaru rewitalizacji, lecz zlokalizowane na całym jego terytorium.

9.2. Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji takich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się **wzajemnie dopełniały tematycznie** sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we **wszystkich niezbędnych aspektach** (społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma **przeciwdziałać fragmentacji działań** (np. tzw. „rewitalizacji technicznej”, czy „rewitalizacji społecznej” – określeń często błędnie stosowanych), koncentrując uwagę na **całościowym spojrzeniu** na przyczyny kryzysu obszaru rewitalizacji.

Poszczególne **przedsięwzięcia rewitalizacyjne**, ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030, **uzupełniają się tematycznie oraz oddziałują na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych sferach**, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. **Zachowanie komplementarności problemowej wykazano** w Rozdziałach: 7. i 8., w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o przedsięwzięciach podstawowych, **w wierszu „Komplementarność problemowa”, wskazując na bezpośrednie powiązania** opisywanych przedsięwzięć z innymi przedsięwzięciami ujętymi w programie rewitalizacji.

Tabela 38. Wpływ przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery oddziaływania

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	PRZEDSIĘWZIECIE WPŁYWA NA SFERĘ:				
	Spoleczną	Gospodarczą	Funkcjonalno - przestrzenną	Środowiskwą	Techniczną
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 1 Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych części miasta Witkowa wraz z przyległym otoczeniem celem dostosowania do nowych funkcji gospodarczo-społecznych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 2 Rewitalizacja centralnej części miejscowości Mielżyn wraz z zagospodarowaniem terenu przy Kościele Parafialnym p.w. Wszystkich Świętych	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 1 Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej oraz pozostałych budynków komunalnych w obszarze rewitalizacji Witkowa	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 2 Budowa dróg dla rowerów w obszarze rewitalizacji Witkowa	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 3 Rewitalizacja terenów zielonych i sportowych w Mielżynie	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 4 Budowa, przebudowa dróg, chodników, dróg dla rowerów oraz ciągów pieszo-jezdnych w Mielżynie	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 5 Stworzenie warunków do aktywizacji i integracji mieszkańców poprzez organizację Klubu Seniora w Mielżynie	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE

Źródło: Opracowanie własne

9.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna

Komplementarność proceduralno–instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Dla zapewnienia **komplementarności proceduralno-instytucjonalnej** niezbędne jest **osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle**. Zachowanie komplementarności proceduralno-instytucjonalnej wykazano i opisano w Rozdziałach: 11. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym

harmonogramem realizacji programu oraz 12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

9.4. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa sprowadza się do **zachowania ciągłości programowej** polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności UE w latach 2014–2021. Ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności UE w latach 2014–2021.

Przedsięwzięcia podstawowe oraz uzupełniające stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2014–2021, poprzez zrealizowanie następujących zadań/działań/projektów:

- **Przedsięwzięcie podstawowe nr 1 Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych części miasta Witkowa wraz z przyległym otoczeniem celem dostosowania do nowych funkcji gospodarczo-społecznych** powiązane jest z wcześniej zrealizowanymi następującymi projektami:
 - **„Poprawa infrastruktury komunikacyjnej, poprzez przebudowę drogi gminnej w miejscowościach: Strzyżewo Witkowskie i Wiekowo, gm. Witkowo”**. Zadanie polegało na przebudowie drogi gminnej w Strzyżewie Witkowskim i Wiekowie. Wartość zadania to kwota 610 000,00 zł. Inwestycja była współfinansowana w ramach Funduszu Dróg Samorządowych w wysokości 310 000,00 zł (2019 r.).
 - **„Przebudowa dróg gminnych w Strzyżewie Witkowskim, Odrowązu, Gorzykowie, Małachowo-Wierzbiczany, Witkówku i Czajkach”**. Zadanie polegało na przebudowie dróg gminnych. Wartość zadania to kwota 563 111,07 zł. Inwestycja była współfinansowana ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego w wysokości 144 000,00 zł (2019 r.).
 - **„Chodniki Gmina i Miasto Witkowo: Mielżyn, Dębina, Piaski, Ostrowite Prymasowskie”**. W ramach zadania wykonano chodniki w miejscowościach: Dębina, Piaski, Mielżyn i Ostrowite Prymasowskie o łącznej powierzchni 1691 m². Wartość zadania to kwota 276 309,95 zł (2019 r.).
 - **„Przebudowa ulic na terenie miasta Witkowo”**. W ramach zadania wykonano nakładki na ul. Sportowej na dł. 310 m, ul. Łąkowej na dł. 170 m, ul. Żwirki i Wigury na dł. 51 m. Wartość zadania to kwota 241 137,19 zł (2019 r.)
 - **„Renowacja elewacji budynku przy ul. Stary Rynek 3 w Witkowie”**. Zadanie obejmowało renowację zabytkowej kamienicy przy ul. Stary Rynek 3 w Witkowie. Wartość zadania to kwota 194 505,83 zł (2017 r.).

- **„Renowacja elewacji budynku komunalnego przy ul. Stary Rynek 6 w Witkowie”**. Zadanie obejmowało renowację zabytkowej kamienicy przy ul. Stary Rynek 6 w Witkowie. Wartość zadania to kwota 294 380,68 zł (2018 r.).
- **„Family Park” – Budowa Osiedlowego Centrum Rekreacyjno-Wypoczynkowego z boiskiem do piłki nożnej przy ul. Jesionowej i ul. Brzozowej w Witkowie**. Zadanie obejmowało urządzenie boiska do piłki nożnej, montaż gier posadzkowych (klasy i chińczyk) oraz wykonanie nasadzeń zieleni. Ponadto zamontowano zestaw sprawnościowy na ogrodzonym placu zabaw, piłkochwyty i elementy małej architektury (altana, ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery). Wartość zadania to kwota 121 818,22 zł (2017 r.).
- **„Wyjątkowe miejsca spotkań – stworzenie Międzypokoleniowych Centrów Sportu i Rekreacji na terenie Gminy i Miasta Witkowo”**. Zadanie obejmowało zagospodarowanie terenów zieleni wraz z przebudową chodnika przy Centrum Kultury im. Krzysztofa Szkuclarka w Witkowie. Wartość zadania to kwota 219 907,43 zł. Inwestycja była współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w wysokości 116 207,00 zł (2017 r.).
- **„Otwarte Strefy Aktywności w miejscowości Gorzykowo i Witkowo”**. Zadanie obejmowało urządzenie dwóch miejsc rekreacji z urządzeniami zabawowymi i urządzeniami siłowni zewnętrznych. Wartość zadania to kwota 262 742,86 zł. Inwestycja była współfinansowana ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w wysokości 100 000,00 zł (2018 r.).
- **„Modernizacja terenu rekreacyjnego przy ul. Mickiewicza w Witkowie”**. W ramach zadania wykonano prace ogrodnicze i pielęgnacyjne zieleni. Ułożono ciąg komunikacyjny, dokonano częściowej renowacji ogrodzenia, montażu ławek, koszy na śmieci, urządzeń zabawowych. Wartość zadania to kwota 144 286,33 zł (2019 r.).
- **„Wybudowanie Centrum Kultury w Witkowie”**. Zadanie obejmowało budowę obiektu Centrum Kultury w Witkowie. Obiekt w pełni dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wartość zadania to kwota 6 707 881,54 zł (2014 r.).
- **Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Rewitalizacja centralnej części miejscowości Mielżyn wraz z zagospodarowaniem terenu przy Kościele Parafialnym p.w. Wszystkich Świętych** powiązana jest z wcześniej zrealizowanymi następującymi projektami:
 - **„Family Park” – Budowa Osiedlowego Centrum Rekreacyjno-Wypoczynkowego z boiskiem do piłki nożnej przy ul. Jesionowej i ul. Brzozowej w Witkowie**. Zadanie obejmowało urządzenie boiska do piłki nożnej, montaż gier posadzkowych (klasy i chińczyk) oraz wykonanie nasadzeń zieleni. Ponadto zamontowano zestaw

sprawnościowy na ogrodzonym placu zabaw, piłkochwyty i elementy małej architektury (altana, ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery). Wartość zadania to kwota 121 818,22 zł (2017 r.).

- **„Wyjątkowe miejsca spotkań – stworzenie Międzypokoleniowych Centrów Sportu i Rekreacji na terenie Gminy i Miasta Witkowo”**. Zadanie obejmowało zagospodarowanie terenów zieleni wraz z przebudową chodnika przy Centrum Kultury im. Krzysztofa Szkuclarka w Witkowie. Wartość zadania to kwota 219 907,43 zł. Inwestycja była współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w wysokości 116 207,00 zł (2017 r.).
- **„Otwarte Strefy Aktywności w miejscowości Gorzykowo i Witkowo”**. Zadanie obejmowało urządzenie dwóch miejsc rekreacji z urządzeniami zabawowymi i urządzeniami siłowni zewnętrznych. Wartość zadania to kwota 262 742,86 zł. Inwestycja była współfinansowana ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w wysokości 100 000,00 zł (2018 r.).
- **„Modernizacja terenu rekreacyjnego przy ul. Mickiewicza w Witkowie”**. W ramach zadania wykonano prace ogrodnicze i pielęgnacyjne zieleni. Ułożono ciąg komunikacyjny, dokonano częściowej renowacji ogrodzenia, montażu ławek, koszy na śmieci, urządzeń zabawowych. Wartość zadania to kwota 144 286,33 zł (2019 r.).
- **Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej oraz pozostałych budynków komunalnych w obszarze rewitalizacji Witkowa”,** powiązane jest z wcześniej zrealizowanymi następującymi projektami:
 - **„Wybudowanie Centrum Kultury w Witkowie”**. Zadanie obejmowało budowę obiektu Centrum Kultury w Witkowie. Obiekt w pełni dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wartość zadania to kwota 6 707 881,54 zł (2014 r.).
 - **„Przyjazna przestrzeń – likwidacja barier architektonicznych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Powstańców Wielkopolskich w Mielżynie, gm. Witkowo”**. Zadanie obejmowało montaż platformy schodowej wzdłuż biegu schodów wewnątrz budynku, prowadzących na parter szkoły oraz dostosowanie pomieszczenia toalety dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wartość zadania to kwota 101 322,22 zł. Inwestycja była współfinansowana ze środków PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze B w wysokości 21 640,00 zł (2017 r.).
- **Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Budowa dróg dla rowerów w obszarze rewitalizacji Witkowa,** powiązane jest z wcześniej zrealizowanymi następującymi projektami:

- **„Zintegrowany niskoemisyjny transport w powiecie gnieźnieńskim – Gmina i Miasto Witkowo”**. Zadanie obejmowało budowę drogi dla rowerów wraz z infrastrukturą towarzyszącą z Witkowa do miejscowości Skorzęcin. Wartość zadania to kwota 3 753 682,73 zł. Inwestycja była dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Regionalnego na lata 2014-2020 w wysokości 1 668 129,01 zł (2018 r.)
- **„Zintegrowany niskoemisyjny transport w powiecie gnieźnieńskim – Gmina i Miasto Witkowo – II etap”**. Zadanie obejmowało budowę drogi dla rowerów wraz z infrastrukturą towarzyszącą z Witkowa do miejscowości Kołaczkowo. Wartość zadania to kwota 1 297 306,62 zł. Inwestycja była dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Regionalnego na lata 2014-2020 w wysokości 935 098,60 zł (2020 r.).
- **Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Rewitalizacja terenów zielonych i sportowych w Mielźnie**, powiązane jest z wcześniej zrealizowanymi następującymi projektami:
 - **„Family Park” – Budowa Osiedlowego Centrum Rekreacyjno-Wypoczynkowego z boiskiem do piłki nożnej przy ul. Jesionowej i ul. Brzozowej w Witkowie**. Zadanie obejmowało urządzenie boiska do piłki nożnej, montaż gier posadzkowych (klasy i chińczyk) oraz wykonanie nasadzeń zieleni. Ponadto zamontowano zestaw sprawnościowy na ogrodzonym placu zabaw, piłkochwyty i elementy małej architektury (altana, ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery). Wartość zadania to kwota 121 818,22 zł (2017 r.).
 - **„Wyjątkowe miejsca spotkań – stworzenie Międzypokoleniowych Centrów Sportu i Rekreacji na terenie Gminy i Miasta Witkowo”**. Zadanie obejmowało zagospodarowanie terenów zieleni wraz z przebudową chodnika przy Centrum Kultury im. Krzysztofa Szkuclarka w Witkowie. Wartość zadania to kwota 219 907,43 zł. Inwestycja była współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w wysokości 116 207,00 zł (2017 r.).
 - **„Otwarte Strefy Aktywności w miejscowości Gorzykowo i Witkowo”**. Zadanie obejmowało urządzenie dwóch miejsc rekreacji z urządzeniami zabawowymi i urządzeniami siłowni zewnętrznych. Wartość zadania to kwota 262 742,86 zł. Inwestycja była dofinansowana ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w wysokości 100 000,00 zł (2018 r.).
 - **„Modernizacja terenu rekreacyjnego przy ul. Mickiewicza w Witkowie”**. W ramach zadania wykonano prace ogrodnicze i pielęgnacyjne zieleni. Ułożono ciąg

komunikacyjny, dokonano częściowej renowacji ogrodzenia, montażu ławek, koszy na śmieci, urządzeń zabawowych. Wartość zadania to kwota 144 286,33 zł (2019 r.).

- **Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Budowa, przebudowa dróg, chodników, dróg dla rowerów oraz ciągów pieszo-jezdných w Mielżynie**, powiązane jest z wcześniej zrealizowanymi następującymi projektami:
 - **„Zintegrowany niskoemisyjny transport w powiecie gnieźnieńskim – Gmina i Miasto Witkowo”**. Zadanie obejmowało budowę drogi dla rowerów wraz z infrastrukturą towarzyszącą z Witkowa do miejscowości Skorzęcin. Wartość zadania to kwota 3 753 682,73 zł. Inwestycja była dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Regionalnego na lata 2014-2020 w wysokości 1 668 129,01 zł (2018 r.)
 - **„Zintegrowany niskoemisyjny transport w powiecie gnieźnieńskim – Gmina i Miasto Witkowo – II etap”**. Zadanie obejmowało budowę drogi dla rowerów wraz z infrastrukturą towarzyszącą z Witkowa do miejscowości Kołczkowo. Wartość zadania to kwota 1 297 306,62 zł. Inwestycja była dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Regionalnego na lata 2014-2020 w wysokości 935 098,60 zł (2020 r.).
 - **„Poprawa infrastruktury komunikacyjnej, poprzez przebudowę drogi gminnej w miejscowościach: Strzyżewo Witkowskie i Wiekowo, gm. Witkowo”**. Zadanie polegało na przebudowie drogi gminnej w Strzyżewie Witkowskim i Wiekowie. Wartość zadania to kwota 610 000,00 zł. Inwestycja była dofinansowana w ramach Funduszu Dróg Samorządowych w wysokości 310 000,00 zł (2019 r.).
 - **„Przebudowa dróg gminnych w Strzyżewie Witkowskim, Odrowązu, Gorzykowie, Małachowo-Wierzbiczany, Witkówku i Czajkach”**. Wartość zadania to kwota 563 111,07 zł. Inwestycja była dofinansowana ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego w wysokości 144 000,00 zł (2019 r.).
 - **„Chodniki Gmina i Miasto Witkowo: Mielżyn, Dębina, Piaski, Ostrowite Prymasowskie”**. W ramach zadania wykonano chodniki w miejscowościach: Dębina, Piaski, Mielżyn i Ostrowite Prymasowskie o łącznej powierzchni 1691 m². Wartość zadania to kwota 276 309,95 zł (2019 r.).
 - **„Przebudowa ulic na terenie miasta Witkowo”**. W ramach zadania wykonano nakładki na ul. Sportowej na dł. 310 m, ul. Łąkowej na dł. 170 m, ul. Żwirki i Wigury na dł. 51 m. Wartość zadania to kwota 241 137,19 zł (2019 r.)

- **Przedsięwzięcie podstawowe nr 5. Stworzenie warunków do aktywizacji i integracji mieszkańców poprzez organizację Klubu Seniora w Mielżynie**, powiązane jest z wcześniej zrealizowanymi następującymi projektami:
 - **„Zwiększamy dostępność do usług opiekuńczych w Witkowie”**. Zadanie obejmowało tworzenie i prowadzenie Klubu Seniora (w tym: zajęcia z zakresu kultury sportowej, warsztaty wokalne i muzyczne, warsztaty plastyczne i malarskie), wsparcie opiekunów faktycznych osób niesamodzielnych poprzez spotkania z geriatrą, zajęcia z rehabilitantem dla osób korzystających już z usług opiekuńczych, zakup pudełek życia zawierające najistotniejsze informacje dotyczące sytuacji zdrowotnej, zakup opasek telemedycznych jako element teleopieki. Wartość zadania to kwota 299 285,00 zł. Inwestycja była współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w wysokości 284 320,75 zł (2018 r. – 2021 r.).

9.5. Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania w kontekście polityki spójności w latach 2021-2027 oznacza, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji, opierają się na **konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia** ze środków EFRR, EFS+ i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Komplementarność źródeł finansowania oznacza także **zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania** przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Planowane główne źródła finansowania podstawowych i pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 przedstawiają się następująco:

- a. **Środki unijne:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5.
- b. **Środki własne gminy:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5.
- c. **Środki własne powiatu:** nie dotyczy
- d. **Środki własne województwa:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5.

- e. **Środki krajowe:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5.
- f. **Środki podmiotów współpracujących:** nie dotyczy
- g. **Środki prywatne:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 2.
- h. **Inne środki:** nie dotyczy

10. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WRAZ Z SZACUNKOWYM WSKAZANIEM ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH

Ramy finansowe powinny wskazywać potencjalne źródła finansowania, z których mogą być pozyskane środki na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł. Podstawą do określenia ram finansowych są: zakres przedmiotowy i podmiotowy poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, horyzont czasowy obowiązywania programu oraz identyfikacja dostępnych źródeł finansowania występujących na szczeblach lokalnym, regionalnym oraz krajowym.

Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 przedstawia Tabela 39.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 39. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt			Planowane źródło finansowania
				Środki publiczne	Środki prywatne	Razem	
1.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych części miasta Witkowo wraz z przyległym otoczeniem celem dostosowania do nowych funkcji gospodarczo-społecznych	Gmina i Miasto Witkowo	2026-2030	100,0 mln zł	0 zł	100,0 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
2.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Rewitalizacja centralnej części miejscowości Mielżyn wraz z zagospodarowaniem terenu przy Kościele Parafialnym p.w. Wszystkich Świętych	Gmina i Miasto Witkowo Parafia p.w. Wszystkich Świętych w Mielżynie	2026-2030	9,250 mln zł	0,750 mln zł	10,0 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe, środki Parafii
3.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej oraz pozostałych budynków komunalnych w	Gmina i Miasto Witkowo	2026-2030	1,1 mln zł	0 zł	1,1 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

	obszarze rewitalizacji Witkowa						
4.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Budowa dróg dla rowerów w obszarze rewitalizacji Witkowa	Gmina i Miasto Witkowo	2026-2030	8,0 mln zł	0 zł	8,0 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
5.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Rewitalizacja terenów zielonych i sportowych w Mielżynie	Gmina i Miasto Witkowo	2026-2030	1,0 mln zł	0 zł	1,0 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
6.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Budowa, przebudowa dróg, chodników, dróg dla rowerów oraz ciągów pieszo-jezdných w Mielżynie	Gmina i Miasto Witkowo	2026-2030	22,67 mln zł	0 zł	22,67 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
7.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 5. Stworzenie warunków do aktywizacji i integracji mieszkańców poprzez organizację Klubu Seniora w Mielżynie	Gmina i Miasto Witkowo	2026-2030	0,5 mln zł	0 zł	0,5 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
ŁĄCZNIE				142,52 mln zł	0,75 mln zł	143,27 mln zł	

Źródło: Opracowanie własne

11. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI, WSKAZANIE KOSZTÓW TEGO ZARZĄDZANIA WRAZ Z RAMOWYM HARMONOGRAMEM PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI PROGRAMU

Wieloaspektowość procesu rewitalizacji wymaga osadzenia rewitalizacji w ogólnym systemie zarządzania rozwojem gminy oraz określenia kluczowych elementów, jakimi są: system wdrażania, monitorowania i modyfikacji programu rewitalizacji. Umożliwia to z jednej strony skuteczną i efektywną realizację programu, z drugiej strony natomiast pozwala na optymalne wykorzystanie środków finansowych w celu zmaksymalizowania spodziewanych efektów. Ponadto, kompleksowy monitoring zapewnia również odpowiednią ocenę aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Program rewitalizacji powinien być dokumentem „żywym”, podstawowym planem działania, wyznaczającym kluczowe kierunki rewitalizacji i wskazującym sposoby osiągnięcia założonych celów. Aby zaakceptowane przez radę gminy zapisy programu były realizowane, niezbędny jest organ odpowiedzialny za kompleksowy proces zarządzania procesem rewitalizacji. Ze względu na istotność programu rewitalizacji dla rozwoju gminy, **organem tym jest Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo**, który realizował będzie powyższe zadania za pośrednictwem **Zespołu ds. realizacji programu rewitalizacji**, który zostanie powołany w celu **zarządzania całym procesem rewitalizacji w gminie**, tj. **wdrażania, monitorowania oraz przygotowania niezbędnych modyfikacji dokumentu**.

Członkowie Zespołu, w tym partnerzy społeczno-gospodarczy, reprezentować będą różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej oraz posiadać będą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie (pracownicy Urzędu Gminy i Miasta, radni, dyrektorzy i kierownicy jednostek gminnych, przedstawiciele organizacji pozarządowych), co gwarantuje sprawne i kompleksowe zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie, w szczególności **wdrażanie programu rewitalizacji**. Całość prac zespołu koordynować będzie Koordynator ds. Rewitalizacji, będący jednocześnie przewodniczącym zespołu. Koszty zarządzania programem rewitalizacji sprowadzą się m.in. do przyznania ewentualnych dodatków specjalnych do podstawowych wynagrodzeń pracowniczych i pokryte zostaną w ramach wydatków na administrację Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Ponadto, ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wskazuje, że jednym z kluczowych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających m.in. jego uspołecznienie, jest **Komitet rewitalizacji**. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie z dnia roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Witkowo (Uchwała nr*treść zostanie*

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

uzupełniona po podjęciu uchwały), stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w zakresie rewitalizacji. Komitet reprezentuje interesariuszy rewitalizacji, tj. przedstawicieli mieszkańców gminy (w tym obszaru rewitalizacji), organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, przedsiębiorców, jednostek organizacyjnych gminy oraz innych grup społecznych. **Komitet uprawniony jest do opiniowania GPR na etapie jego wdrażania, monitorowania i ewaluacji oraz podejmowania inicjatyw związanych z rewitalizacją w Gminie i Mieście Witkowo.** Komitet uczestniczy w sporządzaniu i opiniowaniu projektów uchwał Rady Miejskiej w Witkowie oraz zarządzeń Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo związanych z rewitalizacją. Zgodnie z uchwałą, posiedzenia Komitetu odbywają się w razie potrzeby, nie rzadziej niż raz na rok. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, która jest formułowana w drodze uzgodnienia stanowisk. Osoby zasiadające w Komitecie rewitalizacji sprawują tę funkcję społecznie, nie otrzymując za swoją pracę wynagrodzenia, a obsługę administracyjną zapewnia Urząd Gminy i Miasta w Witkowie.

Ramowy harmonogram przygotowania programu rewitalizacji oraz realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiają Tabele 40 i 41.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 40. Ramowy harmonogram przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030

ETAP PRAC	2024	2025									2026					
	IV-XII	I	II	III	IV	V-VIII	IX	X	XI-XII	I-IV	V	VI	VII	VIII	IX	
Opracowanie diagnozy gminy, w tym diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji																
Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji																
Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji																
Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji																
Zbieranie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych																
Sporządzenie wstępnej wersji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji																
Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji																
Przeprowadzenie konsultacji społecznych i opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji																
Sporządzenie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji po uwzględnieniu uwag z etapu konsultacji i opiniowania																
Przyjęcie uchwały w sprawie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji																
Przyjęcie uchwałą Gminnego Programu Rewitalizacji																
Prace nad powołaniem i powołanie Komitetu Rewitalizacji																

Źródło: Opracowanie własne

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

Tabela 41. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	2025	2026	2027	2028	2029	2030
I. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
1.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych części miasta Witkowa wraz z przyległym otoczeniem celem dostosowania do nowych funkcji gospodarczo-społecznych						
2.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Rewitalizacja centralnej części miejscowości Mielżyn wraz z zagospodarowaniem terenu przy Kościele Parafialnym p.w. Wszystkich Świętych						
II. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
1.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej oraz pozostałych budynków komunalnych w obszarze rewitalizacji Witkowa						
2.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Budowa dróg dla rowerów w obszarze rewitalizacji Witkowa						
3.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Rewitalizacja terenów zielonych i sportowych w Mielżynie						
4.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Budowa, przebudowa dróg, chodników, dróg dla rowerów oraz ciągów pieszo-jezdnych w Mielżynie						

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

5.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 5. Stworzenie warunków do aktywizacji i integracji mieszkańców poprzez organizację Klubu Seniora w Mielżynie						
----	---	--	--	--	--	--	--

Źródło: Opracowanie własne

12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Kluczowym elementem kompleksowego zarządzania procesem rewitalizacji w gminie jest **system monitorowania** rewitalizacji. Należy zatem monitorować realizację uchwalonego programu rewitalizacji. System monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 przedstawia się następująco i dotyczy poniższych płaszczyzn:

- a. monitorowania podstawowych parametrów programu na etapie przyjęcia oraz późniejszych jego aktualizacji (m.in. ludność, powierzchnia oraz przestrzenny obraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ramy finansowe programu wraz z prognozowanym montażem finansowym)
- b. monitorowania stopnia realizacji celów określonych w programie (co najmniej raz na dwa lata).

Gminny program rewitalizacji powinien definiować oczekiwane efekty planowanych przedsięwzięć oraz wskaźniki ich osiągnięcia. Monitorowanie stopnia realizacji celów w trakcie wdrażania programu podlegać będzie osiągnięciu założonych wartości docelowych wskaźników rezultatu i produktu. Przyjęta wartość bazowa poszczególnych wskaźników dotyczy stopnia zaawansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach programu, a nie bezwzględnego poziomu ich obecnej wartości.

CEL 1. Poprawa warunków codziennego funkcjonowania mieszkańców oraz umacnianie trwałych relacji i więzi społecznych:

- Wskaźnik produktu:
 - Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych/przebudowanych obiektów i budowli służących aktywizacji i integracji mieszkańców (sztuki)
 - Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
 - Wartość docelowa w 2030 r.: 15 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomości objętych wsparciem.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

- Wskaźniki rezultatu:

Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury społecznej (osoby/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 osób/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 3,8 tys. osób/rok

Wskaźnik powiązany z następującym wskaźnikiem rezultatu ujętym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.

Liczba nowych wydarzeń kulturalnych/aktywizujących/integrujących (sztuki/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 8 sztuk/rok

CEL 2. Rozbudowa i wzbogacenie lokalnej oferty kulturalnej oraz zapewnienie zróżnicowanych możliwości aktywnego wypoczynku i rekreacji:

- Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych/przebudowanych obiektów i budowli zwiększających atrakcyjność kulturalną i turystyczną (sztuki)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
- Wartość docelowa w 2030 r.: 12 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

- Wskaźnik rezultatu:

Liczba nowych wydarzeń zwiększających atrakcyjność kulturalną i turystyczną (sztuki/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 12 sztuk/rok

CEL 3. Modernizacja i rozwój kluczowej infrastruktury społecznej oraz komunalnej:

- Wskaźnik produktu:

Zmodernizowana infrastruktura społeczna i komunalna (sztuki)

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
- Wartość docelowa w 2030 r.: 27 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomości objętych wsparciem.

- Wskaźnik rezultatu:
 - Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury społecznej i komunalnej (osoby/rok)
 - Wartość bazowa w 2025 r.: 0 osób/rok
 - Wartość docelowa w 2030 r.: 11,3 tys. osób/rok

Wskaźnik powiązany z następującym wskaźnikiem rezultatu ujętym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.

- c. monitorowania skutków realizacji programu, poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji – wskaźniki stanu kryzysowego (co najmniej raz na dwa lata od momentu przyjęcia dokumentu do końca okresu obowiązywania),

Tabela 42. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji

L.p.	Wskaźnik przyjęty do analizy	Wartość bazowa wskaźnika dla OR	Szacowana wartość wskaźnika w 2030 roku ¹¹
SFERA SPOŁECZNA			
1.	Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc rzeczowa i finansowa)	1,66%	1,61%
2.	Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej	0,85%	0,77%
3.	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny	5	5
4.	Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny	3,55%	2,35%

¹¹ Co do zasady, szacowana wartość wskaźnika w 2030 roku ustalona została na poziomie bieżącej wartości referencyjnej dla całej gminy. W pozostałych przypadkach, przyjęto założenie, że nie nastąpi pogorszenie wartości wskaźnika dla OR.

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA
2025-2030**

5.	Odsetek liczby „Niebieskich Kart”	0,04%	0,04%
6.	Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej	0,64%	0,49%
7.	Odsetek czytelników bibliotek	13,77%	13,77%
8.	Odsetek stwierdzonych przestępstw	0,48%	0,48%
9.	Odsetek mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym	27,75%	25,65%
SFERA GOSPODARCZA			
10.	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców	8,89	8,89
SFERA ŚRODOWISKOWA			
11.	Odsetek gospodarstw domowych, w których znajdują się budynki zawierające azbest	5,17%	5,17%
12.	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. Niskiej emisji	30,49%	23,29%
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA			
13.	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
14.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
15.	Dostępność obiektów kultury i innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlica itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
16.	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
SFERA TECHNICZNA			
17.	Odsetek budynków mieszkalnych w złym stanie technicznym	1,51%	1,22%
18.	Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy	46,40%	38,44%

Źródło: Opracowanie własne

- d. bieżącego monitorowania poziomu wdrażania programu – aktualizowana na bieżąco będzie lista przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”,

w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe.

Monitorowanie ww. płaszczyzn, prowadzone przez **Zespół ds. realizacji programu rewitalizacji**, sprowadzać się będzie m.in. do przygotowania w cyklach minimum dwuletnich sprawozdań/raportów z realizacji programu, służących ocenie jego aktualności, stopnia skuteczności i efektywności przyjętych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W wyniku kompleksowego monitorowania rewitalizacji, zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych oraz zgłaszanych potrzeb, może zaistnieć potrzeba modyfikacji zapisów programu rewitalizacji, w szczególności dotyczących przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Za przygotowanie niezbędnych **modyfikacji programu** odpowiedzialny jest organ wykonawczy gminy – **Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo**, który przy udziale **Zespołu ds. realizacji programu rewitalizacji**, oceni zasadność oraz możliwość wprowadzenia korekt. W przypadku uznania korekt za zasadne, Zespół zastosuje procedurę wprowadzania zmian, tożsamą z procedurą przy tworzeniu programu, w szczególności uwzględniającą dojrzałe formy partycypacji społecznej oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

13. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH DOTYCZĄCYCH ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY I ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI W TYM ZASOBIE

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 nie wpływają na konieczność zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego gminy i zasad wynajmowania lokali w tym zasobie.

14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE W SPRAWIE ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI

Na etapie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 nie podjęto uchwały Rady Miejskiej w Witkowie dotyczącej zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

15. WSKAZANIE, CZY NA OBSZARZE REWITALIZACJI MA ZOSTAĆ USTANOWIONA SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI WRAZ ZE WSKAZANIEM OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA

Gmina Witkowo i nie planuje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.

16. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

16.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 nie naruszają ustaleń obowiązujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i są z nim spójne, co szczegółowo wykazano w Rozdziale 4. Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 nie naruszają ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nie wymagają uchwalenia nowych planów.

16.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu

Gmina Witkowo nie planuje uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji.

17. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)

Obowiązek przeprowadzenia SOOŚ nakłada Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa ona rodzaje dokumentów, dla których wymagane jest przeprowadzanie oceny oraz zasady jej przeprowadzania lub odstąpienia od niej.

W opinii organu przygotowującego projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo, nie stanowi on dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe stanowisko, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 zwrócono się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030. Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiono stosowne uzasadnienie w tym zakresie. W przedmiotowym przypadku **odstąpienie to zostało uzgodnione** ze wskazanym wyżej organem (pismo nr z dnia roku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo nr z dnia roku Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego).
(dane do uzupełnienia po wystaniu i otrzymaniu odpowiedzi)

18. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI

Obowiązek uspołecznienia programu rewitalizacji wynika z Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, a także z Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej). Partycypacja społeczna musi zatem zostać uwzględniona na każdym etapie prac nad programem, tj.: podczas diagnozowania, programowania, wdrażania oraz monitorowania. W proces ten włączyć należy partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

18.1. Diagnozowanie

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie i Mieście Witkowo miała na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ) oraz obszaru rewitalizacji (OR). W ramach partycypacji społecznej na tym etapie prac, mieszkańcy gminy wzięli udział w badaniu ankietowym, mającym na celu poznanie ich opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni gminy oraz oczekiwanych działań. Opinie zbierano za pośrednictwem kwestionariusza ankietowego w formie elektronicznej, udostępnionego:

- na stronie internetowej gminy: <https://www.witkowo.pl/3038-gminny-program-rewitalizacji-dla-gminy-i-miasta-witkowo-na-lata-2025-2030>
- na profilu gminy w mediach społecznościowych (wpis z 24 czerwca 2024).

Badanie było prowadzone od czerwca do lipca 2024 roku. Łącznie wzięło w nim udział 267 osób. Kwestionariusz składał się z 3 rozbudowanych pytań tematycznych oraz metryczki, w której respondenci wskazywali na wiek, płeć, wykształcenie, status zawodowy oraz miejsce zamieszkania. Badani ocenili warunki życia, wymienili zjawiska uciążliwe społecznie, wskazali grupę społeczną, która wymaga największego wsparcia.

Po przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji (OR) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dokumentu. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo, działając na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278.), Zarządzeniem Nr 25/2025 z dnia 12 lutego 2025 r. zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Witkowo. Konsultacje miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag do wyżej wymienionego projektu uchwały. Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach **od 14 lutego 2025 r. do 24 marca 2025 r.** w postaci:

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

- Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag. Formularz dostępny był:
 - na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.witkowo.pl/konultacje-spoleczne.html>;
 - na stronie internetowej Gminy <https://www.witkowo.pl/3194-konsultacje-spoleczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-na-terenie-gminy-i-miasta-witkowo>,
 - przez link prowadzący z profilu Gminy („Witkowo - z nami zobaczysz więcej”) w mediach społecznościowych – wpis z dnia 13 lutego 2025 oraz
 - w formie papierowej w Urzędzie Gminy i Miasta Witkowo w godzinach pracy Urzędu.
- Zbierania uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo w godzinach pracy Urzędu
- Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także przedstawienie uwag, opinii i propozycji. Spotkanie zaplanowano na 5 marca 2025 roku w godz. 10:00-11:00 w formie konsultacji on-line.

Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z Rozdziałem 2 Ustawy o rewitalizacji, z uwzględnieniem form i terminów przewidzianych w art. 6.

Po przeprowadzonych konsultacjach przygotowany został Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Witkowo. Raport opublikowano na stronie podmiotowej gminy w BIP https://bip.witkowo.pl/konsultacje-spoleczne-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-na-terenie-gim-witkowo.html?fbclid=IwY2xjawRe8AFleHRuA2FlbQIxMABicmlkETBBNENDSDlaMXZxd2ZNRkQ2c3J0YwZhcHBfaWQQMjlyMDM5MTc4ODIwMDg5MgABHo__ZrWd-5bNa_7c8if3dRNT39kyUA8Oc_Mmz5IWoSs6MHwWn0k6RFtV4Sv_aem_4pXfZMI2XR4a9jrxA7a_TQ.

Z zapisów raportu wynika, że odnotowano jedną uwagę (dotyczącą zaktualizowania w „Diagnozie gminy, w tym diagnozie czynników i zjawisk kryzysowych służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Witkowo” - udostępnionej w ramach konsultacji jako materiał informacyjny - wzmianki o nieistniejącym już obiekcie), którą uwzględniono. W związku z brakiem **odnotowanych uwag, opinii, propozycji dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, tj. przedstawionych szczegółowo granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Witkowo, przedmiotowy

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

dokument został skierowany w formie wniosku Burmistrza Witkowa do Rady Miejskiej w Witkowie celem podjęcia stosownej uchwały, którą podjęto jako Uchwałę Nr XIV/96/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Witkowo.

W wyniku powyższych działań związanych z diagnozowaniem czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie i Mieście Witkowo, wyznaczono na terenie Gminy obszar rewitalizacji, dla którego sporządzony został Gminny program rewitalizacji z zaplanowanymi przedsięwzięciami, których realizacja powinna doprowadzić do poprawy sytuacji (w pierwszej kolejności społecznej) na tym obszarze.

Aby sformułować adekwatną listę przedsięwzięć, należy najpierw zidentyfikować przyczyny sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowe potencjały, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji. Kluczową kwestią jest także analiza wzajemnych powiązań analizowanych sfer, tj.: społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej. Służyła temu **szczegółowa, pogłębiona diagnoza OR**, obowiązek przeprowadzenia której wynika bezpośrednio z zapisów Ustawy o rewitalizacji. Obowiązek bezpośredniego uczestnictwa przedstawicieli lokalnej społeczności i biznesu nakłada wprost Ustawa o rewitalizacji (art. 5 ust. 1.) w następującym zapisie: „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy”. Ponadto, z Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej) wynika, że w proces ten włączyć należy także partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

W przypadku przeprowadzonej pogłębionej diagnozy OR w Gminie i Mieście Witkowo wykorzystano **następujące formy partycypacji**:

- Wywiady standaryzowane z interesariuszami (w dwóch grupach): pracownicy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie (kierownictwo i pracownicy socjalni, działający na OR), reprezentanci placówek oświatowych (dyrektorzy szkół i pedagodzy), przedstawiciele organizacji pozarządowych (m.in. Koło Gospodyń Wiejskich w Mielżynie), przedstawiciele instytucji kultury oraz pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Witkowie (zajmujący się sprawami drogownictwa i transportu, gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki wod.-kan., gospodarki odpadami stałymi, mieszkaniowej oraz ciepłej), sołtysi i radni z obszarów rewitalizacji.

Wywiady odbyły się 14 maja 2025 roku w salach Urzędu Gminy i Miasta. Dodatkowe spotkanie z przedstawicielami Policji odbyło się 8 grudnia 2025 roku.

- Badanie ankietowe organizacji pozarządowych, działających na OR, w tym partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

Dla potrzeb pogłębionej diagnozy, w celu precyzyjnego zidentyfikowania przyczyn sytuacji kryzysowej, do udziału w badaniu ankietowym zaproszono przedstawicieli organizacji pozarządowych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji– stowarzyszeń, fundacji, grup nieformalnych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni, stowarzyszeń ogrodowych, rad osiedli/dzielnic.

Badanie przeprowadzono pomiędzy sierpniem a wrześniem 2025 roku i wzięło w nim udział 15 reprezentantów/reprezentantek m.in. 6 grup nieformalnych (tj. 40%), 4 stowarzyszeń (26,7% ankietowanych), po 2 wspólnoty mieszkaniowe i „inne” doprecyzowane jako KGW (tj. po 13,3%) oraz 1 reprezentant rady osiedla/dzielnicy (tj. 6,7%).

Respondenci w pytaniach wielokrotnego wyboru dokonali wskazań grup społecznych najbardziej zagrożonych ubóstwem oraz korelacji poszczególnych dysfunkcji z powstawaniem ubóstwa. Ankietowani określali czynniki utrwalające biedę oraz zjawiska stanowiące najważniejszy problem na obszarze rewitalizacji. Inne kwestie podjęte w badaniu to: najważniejsze przyczyny przestępczości, przyczyny bezrobocia w otoczeniu respondentów.

W części ankiety dotyczącej przyczyn sytuacji kryzysowej w sferze środowiskowej poproszono uczestników badania o ocenę: ogólnej estetyki przestrzeni (czystość, ład przestrzenny, obecność terenów lub obiektów zaniedbanych), ocenę stanu technicznego i wyposażenia obiektów użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, urząd, świetlice, boiska, place zabaw, itp.), ocenę czystości środowiska naturalnego (jakość powietrza, wody, terenów zielonych) i ocenę efektywności zagospodarowania przestrzeni (czy tereny i obiekty są wykorzystywane optymalnie). Ostatnie pytanie dotyczyło określenia lokalnych potencjałów.

Z załączonej do badania metryczki wynika, że ankietowani reprezentowali następujące obszary działalności: Kultura i rozrywka (53,3%), Rekreacja i sport (20%), Edukacja; (13,3%) oraz Zdrowie i „inne” doprecyzowane przez respondentów jako ochrona przeciwpożarowa (po 6,7%).

- Badanie ankietowe lokalnych przedsiębiorców

Drugą, po przedstawicielach organizacji społecznych, reprezentacją poproszoną o aktywność opiniodawczo-doradczą na etapie opracowywania pogłębionej diagnozy, byli przedsiębiorcy działający na obszarze rewitalizacji. Badanie ankietowe dla tej grupy odbyło się pomiędzy sierpniem a wrześniem 2025 roku uzyskując 13 wypełnień. Najwięcej, bo 84,6% respondentów stanowiły podmioty gospodarcze reprezentujące jednoosobową działalność, a resztę tj. 15,4% firmy zatrudniające do 10 pracowników.

W zakresie reprezentowanej branży prym wiodły Usługi (38,5%), dalej Rolnictwo, leśnictwo, rybactwo (30,8%), Handel (15,4%) oraz Przemysł i „Inne” niedoprecyzowane przez respondentów (po 7,7%).

Na płaszczyźnie stażu działalności gospodarczej trzy grupy przedsiębiorców były reprezentowane najliczniej (po 23% tj. po 3 reprezentantów): podmioty, które rozpoczęły działalność przed 1990 rokiem, w latach 1991-2004 oraz 2021 i później. 2 reprezentantów rozpoczynało działalność w latach 2005-2015 oraz 2016-2020 (po 15,4%).

Ankietowani w pytaniach wielokrotnego wyboru wskazali na najważniejsze problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji i najważniejsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji. Udzielili odpowiedzi przeczącej lub twierdzącej, dotyczącej działań podejmowanych przez gminę w celu wspierania rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz tego, czy gmina pomaga w promocji firm. Pozostałe pytania ankietowe dotyczyły takich kwestii, jak:

- Koncentracja niezbyt korzystnych rodzajów działalności gospodarczych, np. punktów sprzedaży alkoholu oraz punktów związanych z grami losowymi, hazardem
- Skłonność mieszkańców do wyrażania zgody na lokowanie nowych, dużych zakładów w pobliżu miejsca zamieszkania
- Skłonność mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej
- Ustalenie lokalnych potencjałów – do zaznaczenia maksymalnie 5 najważniejszych spośród wskazanych.

Obie ankiety – ta skierowana do organizacji pozarządowych, i ta dedykowana przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji – dostępne były w formie online (poprzez link do platformy Webankieta). Informację o ankietach:

- Zawieszono na stronie internetowej gminy:

- ankieta dla organizacji pozarządowych <https://www.witkowo.pl/3360-ankieta-ocena-sytuacji-spoecznej-i-srodowiskowej-na-obszarze-rewitalizacji>;
- ankieta dla podmiotów gospodarczych <https://www.witkowo.pl/3359-ankieta-ocena-dzialalnosci-gospodarczej-na-obszarze-rewitalizacji>.
- Przekazywano w kontakcie bezpośrednim obu grupom, do których badanie było skierowane.
- Objazd/Spacer studyjny po wyznaczonym OR (podczas spaceru odwiedzono kilkanaście punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych, przeprowadzając rozmowy z ich właścicielami lub pracownikami). Spacer studyjny odbył się w dniu 8 grudnia 2025 roku.

18.2. Programowanie

Ważnym elementem opracowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 było aktywne uczestnictwo społeczności lokalnej.

- Ankiety z pomysłami na przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Mieszkańcy gminy, partnerzy społeczno-gospodarczy oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji, zostali również zaproszeni do udziału w procesie tworzenia listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze inwestycyjnym lub nieinwestycyjnym, poprzez zamieszczenie własnych propozycji w dedykowanej ankiecie zawierającej kwestionariusz. Propozycje można było zamieszczać w odniesieniu do następującej tematyki przedsięwzięć:

- Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców
- Aktywizacja i integracja mieszkańców
- Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowo-rekreacyjnej / kulturalnej
- Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości
- Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
- Remonty dróg, modernizacja infrastruktury okołodrogowej
- Poprawa jakości powietrza
- Inne, bez klasyfikacji.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

Kwestionariusze w formie online dostępne były:

- o na stronie internetowej Gminy i Miasta <https://www.witkowo.pl/nadchodzace-wydarzenia/3394-ankieta-dla-mieszkanow-pomysly-rewitalizacyjne-do-gpr-witkowo>
- o na profilu Gminy i Miasta „Witkowo – z nami zobaczysz więcej” w mediach społecznościowych (plakat z linkiem kierującym do strony www Gminy i Miasta).

Kwestionariusze z propozycjami przedsięwzięć rewitalizacyjnych można było wypełnić również w formie drukowanej, pobierając:

- o w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie, pokój nr 24.

Dodatkowe formy zbierania pomysłów:

- o przesłanie jako wiadomość e-mail, z możliwością załączenia obszerniejszej prezentacji pomysłów oraz innych plików graficznych
- o 2-krotne dyżury (26 września i 3 października 2025r.) urzędników przyjmujących pomysły, umożliwiające osobistą, ustną prezentację.

W celu jak najskuteczniejszego dotarcia do interesariuszy opublikowano plakat informujący o terminach i formach zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, zawierający również kod QR przenoszący do kwestionariusza online. Plakat wyeksponowano na tablicach sołeckich, na tablicy w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie, opublikowano na profilu Gminy w mediach społecznościowych.

W wyniku przeprowadzonego naboru pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, pozyskano 40 kwestionariuszy wypełnionych „online”.

Z załączonej do kwestionariuszy metryczki wynika, że 75% autorów propozycji przedsięwzięć to mieszkańcy gminy z obszaru rewitalizacji, po 10% reprezentuje jednostki samorządu terytorialnego oraz grupy nieformalne, 7,5% to przedsiębiorcy/przedsiębiorczynie, a 5% reprezentuje organizacje pozarządowe.

Tematycznie najwięcej propozycji tj. 67,5% dotyczyło Remontów dróg oraz modernizacji infrastruktury okołodrogowej, 10% Rozwoju infrastruktury oraz oferty sportowo-rekreacyjnej / kulturalnej, po 7,5% Modernizacji obiektów i miejsc użyteczności publicznej, oraz pomysłów niesklasyfikowanych, oraz 5% Aktywizacji i integracji mieszkańców.

Osoby wypełniające kwestionariusz miały do wpisania następujące informacje: nazwa proponowanego przedsięwzięcia, lokalizacja, do kogo skierowane jest to przedsięwzięcie, wykonawca przedsięwzięcia, krótki opis i uzasadnienie.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

- Spotkanie konsultacyjne online z Urzędem Gminy i Miasta w dniu 11 lutego 2026 roku

Zostało przeprowadzone osobne spotkanie z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy i Miasta i jednostek gminnych, które było poświęcone omówieniu propozycji, zgłoszonych między innymi podczas wyżej opisanego, ankietowego zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz zebraniu propozycji uczestników spotkania – władz wykonawczych gminy, pracowników Urzędu Gminy i Miasta oraz przedstawicieli wszystkich jednostek gminnych, szczególnie tych, które działają z sferze społecznej (pomoc społeczna, oświata, kultura, sport).

- Konsultacje projektu zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

Konsultacje społeczne projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030” stanowiły ostatni etap w procesie programowania rewitalizacji.

- Formy konsultacji społecznych projektu GPR *(treść do uzupełnienia po etapie konsultacji)*
- Grupy docelowe

Grupę docelową konsultacji stanowiły wszystkie uprawnione osoby i podmioty zwane „interesariuszami rewitalizacji”, wymienione w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w szczególności cyt.:

„1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nie-ruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych;

2. Mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1

3. Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą

4. Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje poza-rządowe i grupy nieformalne

5. Jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy
 6. Organy władzy publicznej
 7. Podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa”.
- Przebieg konsultacji *(treść do uzupełnienia po etapie konsultacji)*

18.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji

Partycypacja społeczna uwzględniona została również w planowanym procesie wdrażania oraz monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030. Powołany zostanie **Zespół ds. realizacji programu rewitalizacji**, składający się z szerokiego grona osób reprezentujących różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej, którego zadaniem będzie zarządzanie całym procesem rewitalizacji w gminie, w tym wdrażanie oraz monitorowanie programu. Do wspomnianego gremium będą należeli, pod przewodnictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo, przedstawiciele kadry kierowniczej - pracownicy Urzędu Gminy i Miasta i jednostek podległych, powiązani kompetencyjnie z tematyką realizowanych zadań. W prace Zespołu będą wdrażani również przedstawiciele Rady Miejskiej, osoby reprezentujące istotnych dla rozwoju Gminy i Miasta Witkowo partnerów społeczno-gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, działające na rzecz ochrony środowiska oraz odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, mieszkańcy, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, wspólnoty mieszkaniowe i inne zainteresowane osoby. W pracach Zespołu zostanie uwzględniony udział ekspertów i specjalistów zewnętrznych.

Ponadto, Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wskazuje, że jednym z kluczowych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających m.in. jego uspołecznienie, jest **Komitet Rewitalizacji**. Zasady składu oraz działania Komitetu zostały ustalone zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Witkowie o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji wraz z załącznikami (Załącznik Nr 1 Regulamin Komitetu Rewitalizacji, Załącznik Nr 2 Formularz Zgłoszeniowy na Członka Komitetu Rewitalizacji) został poddany konsultacjom społecznym w oparciu o zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo nr z dniar. w terminie... *(treść do uzupełnienia po etapie konsultacji)*.

Więcej informacji na temat umocowania prawnego, składu oraz kompetencji Zespołu oraz Komitetu przedstawiono w Rozdziałach 11 i 12.

18.4. Podsumowanie uspołecznienia rewitalizacji

Uspołecznienie w oparciu o ustawę o rewitalizacji

Jak wykazano w podrozdziałach 18.1.-18.3., partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji została zapewniona zgodnie z ustawą o rewitalizacji, zgodnie z katalogiem interesariuszy, wymienionym w art. 2 ust. 1, w zakresie zgodnym z art. 5 i w formach – sposobach, miejscach i terminach zgodnych z zapisami art. 6. jak również zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawą wdrożeniową).

Poza bezpośrednimi interesariuszami rewitalizacji tj. mieszkańcami obszaru rewitalizacji (w tym zagrożonymi wykluczeniem społecznym) oraz mieszkańcami gminy innymi niż mieszkańcy obszaru rewitalizacji, uwzględniono udział podmiotów działających na rzecz ww. interesariuszy – jednostki organizacyjne Gminy i Miasta Witkowo:

- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Witkowie
- Centrum kultury im. Krzysztofa Szkuclarka w Witkowie
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Borysa w Witkowie
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Powstańców Wielkopolskich w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie "Bajka".

W działania na poszczególnych etapach rewitalizacji wdrożono organy rady publicznej – członków Rady Miejskiej oraz sołtysów (27 sołectw).

Spośród zidentyfikowanych partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, obecnych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo, wymienić należy m.in.:

- Ochotnicza Straż Pożarna: Witkowo, Mielżyn, Gorzykowo, Skorzęcin, Ruchocinek, Wiekowo
- Stowarzyszenie „Rodzina Wojskowa” Koło Nr 13 SP przy 33. Powidzkiej Bazie Lotnictwa Transportowego w Powidzu
- Liga Obrony Kraju w Witkowie
- Polski Związek Wędkarski Koło Nr 20

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

- Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Witkowie
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów - Zarząd Rejonowy w Witkowie
- Akademia Karate BESUTO Witkowo
- Koło Łowieckie: Nr 99 „Krzyżówka”, Nr 92 „Leśnik”, Nr 91 „Szarak”, Nr 90, „Łoś”
- Lotnicza Sekcja Modelarska „POD WITKOWSKIM NIEBEM”
- Miejsko - Gminny Klub Honorowych Dawców Krwi PCK
- Stowarzyszenie Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalne „PROMYK” w Gnieźnie - Oddział Witkowo
- Rodzinny Ogród Działkowy „Karola” Witkowo
- Rodzinny Ogród Działkowy im. Lotnictwa Polskiego
- GKS „VITCOVIA” Witkowo
- Fundacja AQQ
- UKS: „ISKRA”, „OLIMP”, „SOKOŁY”
- „Stowarzyszenie Aktywnych Kobiet w Małachowie”
- Stowarzyszenie „Witkowo Biega”
- Klub Turystyczny PTTK w Witkowie przy Oddziale PTTK w Słupcy
- Powidzki Oddział Stowarzyszenia Seniorów Lotnictwa Wojskowego RP
- Stowarzyszenie Akademia Futbolu 92
- Zgrupowanie Historyczne „Kompania Witkowska”
- Koło Gospodyń Wiejskich w Mielżynie.

Jako partnerów działających na rzecz lokalnej gospodarki i ochrony środowiska naturalnego przyjęto m.in. Cech Rzemiosła i Małej Przedsiębiorczości w Gnieźnie, Nadleśnictwo Gniezno, Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz Związek Gmin Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

- Na etapie diagnozowania partycypacja dotyczyła:
 - 1) Poznania opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni gminy oraz oczekiwanych działań (ankietyzacja) – interesariusze zamieszkujący obszar gminy, w tym mieszkańcy gminy, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na tym obszarze działalność gospodarczą, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną

- 2) Wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – do konsultacji zaproszono mieszkańców Gminy i Miasta Witkowo, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Miasta i Gminy działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty)
 - 3) Identyfikacji przyczyn sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowych potencjałów, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji, poprzez:
 - a) Wywiady standaryzowane z interesariuszami – w wywiadach wzięli udział przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie (specjaliści z zakresu gospodarki, drogownictwa i transportu, gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki wod.-kan., gospodarki odpadami stałymi, mieszkaniowej oraz ciepłej oraz jednostek organizacyjnych gminy miejskiej (M-GOPS, placówki oświatowo-wychowawcze i kulturalne), organów administracji publicznej (Policja) oraz przedsiębiorcy i przedstawiciele III sektora – m.in. Koło Gospodyń Wiejskich w Mielżynie
 - b) Ankietyzacja – ocena sytuacji społecznej i środowiskowej na obszarze rewitalizacji – do badania zaproszono organizacje pozarządowe, grupy nieformalne, w tym podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz włączenia społecznego czy praw osób niepełnosprawnych; z uwagi na zapewnienie anonimowości ankietowanych zidentyfikowano jedynie obszary ich działalności: kultura i rozrywka, rekreacja i sport, edukacja, zdrowie oraz bezpieczeństwo (respondent doprecyzował jako „ochrona przeciwpożarowa”).
 - c) Ankietyzacja – ocena działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji – do badania zaproszono podmioty gospodarcze, w tym z obszaru rewitalizacji lub zamierzające prowadzić działalność na tym obszarze; z uwagi na zapewnienie anonimowości ankietowanych zidentyfikowano jedynie obszary ich działalności oraz wielkość zatrudnienia.
 - d) Objazd/spacer studyjny po wyznaczonym OR – o wyrażenie ustnych opinii proszono przedstawicieli przedsiębiorczości w punktach handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych.
- Na etapie programowania partycypacja dotyczyła:
 - Zaproszenia do współtworzenia programu rewitalizacji poprzez składanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych (kwestionariusze z propozycjami,

zgodne z podaną tematyką przedsięwzięć oraz możliwością wskazania przedsięwzięcia nie sklasyfikowanego) – do udziału zaproszono mieszkańców Gminy i Miasta Witkowo, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Gminy i Miasta działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty); z zaproszenia skorzystali – zgodnie z ograniczonymi danymi metryczki dołączonej do formularza (zapewnienie anonimowości ankietowanych):

- 4 reprezentanci/reprezentantki JST,
 - 4 przedstawiciele/przedstawicielki grup nieformalnych,
 - 3 przedsiębiorców/przedsiębiorczynie oraz
 - 2 reprezentantów/reprezentantki organizacji pozarządowych.
- Konsultacji merytorycznych w odniesieniu do propozycji, zgłoszonych między innymi poprzez kwestionariusze (pkt 1) oraz zebraniu propozycji uczestników spotkania – władz wykonawczych gminy, pracowników Urzędu Gminy i Miasta oraz przedstawiciele wszystkich jednostek gminnych, szczególnie tych, które działają w sferze społecznej (pomoc społeczna, oświata, kultura, sport).
 - Określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy i Miasta Witkowo – konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy i Miasta Witkowo – do konsultacji zaproszono mieszkańców Gminy i Miasta, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Gminy i Miasta Witkowo działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty) *treść będzie aktualna po etapie konsultacji*
 - Konsultacji społecznych i opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030:
 - a) Konsultacje społeczne skierowane do grupy docelowej wymienionej w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278).
 - b) *Opiniowanie w oparciu o art. 17 ust.2 pkt 4): (uzupełnienie treści po etapie opiniowania)*
- Na etapie wdrażania partycypacja społeczna będzie się opierała m.in. na:
 1. **Zespole ds. realizacji programu rewitalizacji** – gremium pod przewodnictwem Burmistrza, którego obszerny skład osobowy i kompetencyjny powinien zapewnić sprawne wdrażanie programu rewitalizacji, sporządzanie dokumentów wykonawczych, monitoring, ewaluację oraz aktualizację Gminnego programu

rewitalizacji. Zespół będzie również podejmował aktywną współpracę z Komitetem Rewitalizacji

2. **Komitecie Rewitalizacji** - forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji to grono osób pełniących *pro bono* funkcję opiniodawczo-doradczą dla Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo, działający w oparciu o Regulamin Komitetu Rewitalizacji, stanowiący Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Witkowie z dnia r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Zgodnie z Rozdziałem III Regulaminu „Posiedzenia Komitetu odbywają się w razie potrzeby, nie rzadziej niż raz na rok, z udziałem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo lub osoby przez niego wyznaczonej, na terenie Gminy i Miasta Witkowo. Dopuszczalne jest także odbywanie posiedzeń przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość”. *(Treść będzie aktualna po podjęciu uchwały)*
3. **Komunikacji z interesariuszami rewitalizacji w ramach wdrażania i monitoringu.** W cyklach minimum dwuletnich Zespół ds. realizacji rewitalizacji będzie przygotowywał i publikował sprawozdania/raporty z realizacji programu rewitalizacji. Publikacje będą dostępne:
 - na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej
 - na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta
 - informacje o publikacji będą wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta wraz z adnotacją, gdzie na terenie Urzędu dostępna jest wersja drukowana publikacji.

Ponadto informacje na temat realizacji programu rewitalizacji zostaną każdorazowo ujęte w sporządzanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo i przedkładanym Radzie Miejskiej Witkowa rokrocznie Raporcie o stanie gminy (Art. 28aa Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym), obejmującym cyt. *podsumowanie działalności wójta w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.*

4. **Radzie Miejskiej**, której członkowie mogą aktywnie uczestniczyć w pracach Zespołu ds. realizacji rewitalizacji. Rada, zgodnie z Regulaminem Komitetu Rewitalizacji, posiada swoją reprezentację w tymże Komitecie, a ponadto do Rady Miejskiej należy ostateczna decyzja dotycząca ewentualnej aktualizacji programu rewitalizacji – cyt. *W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę* (Art. 22 ust. 3 Ustawy o rewitalizacji).

Uspołecznienie w odniesieniu do gminnego programu rewitalizacji jako Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT)

Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, zwana ustawą wdrożeniową, przyjmuje gminny program rewitalizacji za Inny Instrument Terytorialny (IIT), umożliwiając tym samym gminie ubieganie się o środki unijne w ramach FEWP 2021-2027. Aby Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030 spełnił wymogi ustawy jako IIT, musi m.in., w oparciu o art. 36 ust. 8 pkt. 4), zawierać „opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT”. W tym zakresie zarówno katalog interesariuszy jak i formy uspołecznienia rewitalizacji zawarte w ustawie o rewitalizacji, korelują z ustawą wdrożeniową, co przedstawiono w całym rozdziale 18.

19. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI SPORZĄDZONY NA MAPIE W SKALI CO NAJMNIJ 1:5.000 OPRACOWANEJ Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ, A W PRZYPADKU JEJ BRAKU – Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. – PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

19.1. Załącznik 1. - Podział na arkusze

19.2. Załącznik 2. – Arkusze nr 1-12

Spis tabel

Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji	6
Tabela 2. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych.....	11
Tabela 3. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych	14
Tabela 4. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach	19
Tabela 5. Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji w wieku poprodukcyjnym w 2023 r.	23
Tabela 6. Drzewo problemów dla problemu „Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji”	24
Tabela 7. Skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji	25
Tabela 8. Skala bezrobocia na obszarze rewitalizacji	25
Tabela 9. Drzewo problemów dla problemu „Ubóstwo i bezrobocie na obszarze rewitalizacji”	26
Tabela 10. Skala niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji	28
Tabela 11. Drzewo problemów dla problemu „Niepełnosprawność”	28
Tabela 12. Skala przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji	30
Tabela 13. Skala niskich kompetencji społecznych na obszarze rewitalizacji	31
Tabela 14. Drzewo problemów dla problemu „Niskie kompetencje społeczne”	31
Tabela 15. Skala przestępczości na obszarze rewitalizacji	32
Tabela 16. Drzewo problemów dla problemu „Przestępczość na obszarze rewitalizacji”	33
Tabela 17. Skala aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji.....	34
Tabela 18. Analiza sfery środowiskowej	37
Tabela 19. Drzewo problemów dla problemu „Zagrożenie dla środowiska obszaru rewitalizacji”	38
Tabela 20. Analiza sfery technicznej	39
Tabela 21. Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej.....	41
Tabela 22. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo na lata 2024-2030.....	48
Tabela 23. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy i Miasta Witkowo	53
Tabela 24. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku	55
Tabela 25. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego	56
Tabela 26. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami polityki przestrzennej Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego - Gniezno	58
Tabela 27. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów wiejskich uczestniczących w procesach rozwojowych	60
Tabela 28. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów ochrony krajobrazów kulturowych	62
Tabela 29. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich	63
Tabela 30. Tabela integracji celów rewitalizacji	68

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA WITKOWO NA LATA 2025-2030

<i>Tabela 31. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 1</i>	70
<i>Tabela 32. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 2</i>	76
<i>Tabela 33. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1</i>	81
<i>Tabela 34. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2</i>	83
<i>Tabela 35. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3</i>	85
<i>Tabela 36. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4</i>	87
<i>Tabela 37. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5</i>	90
<i>Tabela 38. Wpływ przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery oddziaływania</i>	94
<i>Tabela 39. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030</i>	103
<i>Tabela 40. Ramowy harmonogram przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Witkowo na lata 2025-2030</i>	107
<i>Tabela 41. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych</i>	108
<i>Tabela 42. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji</i>	112

Spis rysunków

<i>Rysunek 1-2. Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji</i>	8
<i>Rysunek 3. Podział gminy na jednostki analityczne</i>	13