

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonych na dalsze oddanie
w najem na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 159	KN1S/00019995/5	Powierzchnia części nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do wynajmu 0,1450 ha.	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie, Sektor 25B.	Nieruchomość gruntowa, zabudowana następującymi obiektami: - 15 domków letniskowych w zabudowie szeregowej (3 segmenty) o łącznej powierzchni użytkowej zabudowań 384,10 m ² .	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem: Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym w zakresie usług hotelarskich i noclegowych (z wyłączeniem możliwości prowadzenia salonu gier, organizowania imprez muzycznych, tanecznych, karaoke itp.).	Czynsz, płatny w terminie ustalonym umową najmu, nie później niż do 30 września każdego roku najmu.	Opłata waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Przedłużenie umowy od 01.01.2031 r. do 31.12.2035 r.	Czynsz roczny w 2026 r. w kwocie 125.575,63 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 63/100 groszy) netto + obowiązujący podatek VAT.(*) W kolejnych latach czynsz podwyższony o wskaźnik inflacji za poprzedni rok.

2.	Część działki nr 5091/6	KN1S/00019995/5	Łączna powierzchnia użytkowa lokali 36,00 m ² Powierzchnia tarasu 29,00 m ²	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie, przy Alei Plażowej w budynku gminnym tzw. „Dom Wczasowy” (na parterze).	Dwa lokale o łącznej powierzchni użytkowej 36 m ² , usytuowane na parterze budynku tzw. „Dom Wczasowy” wraz z tarasem, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony symbolem: Tr-tereny różne.	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej handlowo-usługowo-gastronomicznej związanej z rekreacją i wypoczynkiem w szczególności w zakresie prowadzenia punktu gastronomicznego (z wyłączeniem możliwości prowadzenia salonu gier).	Czynsz, płatny w terminie ustalonym umową najmu, nie później niż do 30 września każdego roku najmu.	Opłata waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Przedłużenie umowy od 01.01.2029 r. do 31.12.2035. r.	Czynsz roczny w 2026 r. w kwocie 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100 groszy) netto + obowiązujący podatek VAT.(*) W kolejnych latach czynsz podwyższony o wskaźnik inflacji za poprzedni rok.
----	-------------------------	-----------------	--	---	--	--	---	---	--	---	---

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.

Burmistrz G i M Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek