

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości w m. przy ul. | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym | Nieruchomość przeznaczona do: | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Wysokość czynszu |
|-----|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|--|---|--|--|--|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Część działki nr 1263/17 | KN1S/000 18384/2 | Część działki o pow. 0,0042 ha | Witkowo, ul. Kosynierów Miłosławskich | Część nieruchomości zabudowana garażem nietrwale związanym gruntem i część działki niezabudowana | Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolem A_R - teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta. | oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej | opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku | Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT. | 3 lata | Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa, w roku 2026 obowiązuje stawka 21,52 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m² gruntu (*) |

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek