

**UCHWAŁA NR XXXII/257/2026
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,
ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Wlkp. 7 w Witkowie, na rzecz Miejsko-
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu ustanowienia na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie trwałego zarządu na części nieruchomości, oznaczonej jako część działki nr 1076 o pow. 0,0495 ha, objętej Księgą Wieczystą nr KN1S/00020231/2, zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 158,26 m², stanowiącej własność Gminy Witkowo, wykorzystywanej na działalność statutową jednostki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/257/2026 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Wlkp. 7 w Witkowie, na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie.

Formą władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne gminy jest trwały zarząd, który ustanawia Organ na jej wniosek w trybie decyzji administracyjnej.

Wnioskiem z dnia 26.01.2026 r. Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie zwrócił się o oddanie w trwały zarząd nieruchomości, oznaczonej jako część działki nr 1076 o pow. 0,0495 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonym w Witkowie przy ul. Powstańców Wlkp. 7, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi Księgę Wieczystą nr KN1S/00020231/2. We wniosku wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości realizowane będą zadanie opiekuńcze, aktywizujące, edukacyjne i kulturalne, polegające na prowadzeniu klubu seniora, co stanowi działalność statutową Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo wyda decyzję ustanawiającą trwały zarząd nad wnioskowaną nieruchomością na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie. Opłatę z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 323.000,00 zł. Opłata roczna ustalona zostanie na podstawie art. 83 ust. 2 w wysokości 0,3% ceny nieruchomości, tj. w wysokości 969,00 zł.

W wniosku Dyrektor MGOPS wystąpił również o udzielenie 99% bonifikaty od opłaty z tytułu ustanowienia trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości.

Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności art. 84 ust. 3 pkt 2 właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat ustalanych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie podejmuje działania ukierunkowane na pomoc mieszkańcom gminy i miasta Witkowa w trudnych sytuacjach życiowych, wykorzystując posiadane środki, możliwości i uprawnienia. W ramach swojej działalności statutowej jako organ administracji publicznej realizuje cele publiczne wykonując zadania z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, świadczeń z funduszu alimentacyjnego oraz inne zadania z zakresu pomocy społecznej mające na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin.

Działalność Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest finansowana z budżetu gminy zatem przyznanie takiej bonifikaty jest uzasadnione.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% będzie wynosić 9,69 zł (słownie: dziewięć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk