

**UCHWAŁA NR XXXII/256/2026
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,
ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Czerniejewskiej 14 w Witkowie, na rzecz Ośrodka
Sportu i Rekreacji w Witkowie**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99%, od opłat rocznych z tytułu ustanowienia na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Witkowie trwałego zarządu na części nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 23/1 o pow. 0,0299 ha objętej Księgą Wieczystą nr KN1S/00039925/0, część działki nr 24 o pow. 0,1070 ha objętej Księgą Wieczystą nr KN1S/00039924/3, część działki nr 27 o pow. 0,0474 ha objętej Księgą Wieczystą Nr KN1S00039927/4 i część działki nr 28/1 o pow. 0,0694 objętej Księgą Wieczystą nr KN1S/00039926/7, zabudowanej obiektem hali widowiskowo-sportowej o pow. użytkowej 2.793,46 m², stanowiącej własność Gminy Witkowo, wykorzystywaną na działalność statutową jednostki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/256/2026 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Czerniejewskiej 14 w Witkowie, na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Witkowie

Formą władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne gminy jest trwały zarząd, który ustanawia Organ na jej wniosek w trybie decyzji administracyjnej.

Wnioskiem z dnia 11.03.2026 r. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Witkowie zwrócił się o oddanie w trwały zarząd części nieruchomości stanowiącej część działki nr 23/1 o pow. 0,0299 ha objętej Księgą Wieczystą nr KN1S/00039925/0, część działki nr 24 o pow. 0,1070 ha objętej Księgą Wieczystą nr KN1S/00039924/3, część działki nr 27 o pow. 0,0474 ha objętej Księgą Wieczystą nr KN1S00039927/4 i część działki nr 28/1 o pow. 0,0694 ha objętej Księgą Wieczystą nr KN1S/00039926/7, zabudowanej budynkiem hali widowiskowo-sportowej. We wniosku wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości realizowane będzie zadanie z w dziedzinie rozwoju i upowszechniania kultury fizycznej i sportu, co stanowi działalność statutową Ośrodka Sportu i Rekreacji w Witkowie.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo wyda decyzję ustanawiającą trwały zarząd nad wnioskowaną nieruchomością na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Witkowie. Opłatę z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 5.699.000,00 zł. Opłata roczna ustalona zostanie na podstawie art. 83 ust. 2 w wysokości 0,3% ceny nieruchomości, tj. w wysokości 17.097,00 zł.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Witkowie wystąpił również o udzielenie 99% bonifikaty od opłaty z tytułu ustanowienia trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości.

Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności art. 84 ust. 3 pkt 2 właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat ustalanych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Witkowie podejmuje działania ukierunkowane na upowszechnienie kultury fizycznej, sportu, turystyki i rekreacji oraz zaspokajanie i tworzenie warunków do aktywnego uczestnictwa w tym zakresie mieszkańców gminy Witkowo.

Działalność Ośrodka Sportu i Rekreacji w Witkowie jest finansowana z budżetu gminy zatem przyznanie takiej bonifikaty jest uzasadnione.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% będzie wynosić 170,97 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk