

**UCHWAŁA NR XXXII/253/2026
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dalsze oddanie w najem na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości,
położonej na części działki nr 159 w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Witkowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dalsze wynajęcie na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości częściowo zabudowanej obiektami budowlanymi, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 159 o pow. 0.1450 ha, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00019995/5, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego w zakresie przedłużenia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/253/2026 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dalsze oddanie w najem na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości, położonej na części działki nr 159 w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie

Gmina jest właścicielem nieruchomości, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, która obecnie jest przedmiotem umowy najmu na okres do 31.12.2030 r. Obecny najemca Pan Mateusz Klimacki prowadzący działalność pod nazwą MBUS-Tans Mateusz Klimacki z siedzibą w Mieleszynie, Mieleszyn 80, NIP: 784-227-61-72, planuje zainwestować własne środki finansowe w kompleksowy remont nieruchomości, zapewniający bezpieczeństwo z korzystanych obiektów oraz podwyższający jej standard i zapewnienie osobom wypoczywającym odpowiednich warunków do wypoczynku. Skala planowanych remontów i inwestycji jest bardzo duża i wymagać będzie znacznych nakładów finansowych. W związku z powyższym najemca złożył do Gminy wniosek o przedłużenie okresu umowy najmu gwarantującego zamortyzowanie poniesionych nakładów, a także umożliwiającego przekształcenie obiektu na całoroczny. Najemca do tej pory wykonał na własny koszt znacznych remont dwóch szeregów domków. Najem nieruchomości do 2030 r. nie zapewni zwrotu poniesionych kosztów, dlatego istnieje konieczność wydłużenia jego okresu. Dalszy najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej i zwolnienia z przetargu. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie

Paweł Roszyk