

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 159	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wynajęcia 94,22 m ²	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie przy Alei Handlowej.	Nieruchomość niezabudowana bez możliwości trwałej zabudowy, przeznaczona do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, związanej z rekreacją i wypoczynkiem.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem: Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej.	Czynsz, płatny w terminie ustalonym umową najmu, nie później niż do 30 września każdego roku najmu.	Opłata waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji oraz przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	od 01.06.2026 r. do 31.12.2028 r.	Czynsz za okres od 01.06.2026 r. do 31.12.2026 r. w kwocie 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy) netto + obowiązujący podatek VAT.(*) Od roku 2027 roczna stawka czynszu w kwocie 7.500,00 (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy) netto + obowiązujący podatek VAT, podwyższona o wskaźnik inflacji za poprzedni rok. (*)

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.

Burmistrz G i M Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek