

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 1162/14	KN1S/000 20263/5	Pow. 0,0042 ha. Przedmiotem dzierżawy będącej częścią działki o pow. od 12 m ² do 15 m ²	Witkowo, ul. Nowa	Nieruchomość gruntowa, zabudowana garażami,	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	2 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 21,52 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)
2.	1812	KN1S/000 20825/3	powierzchnia 45,5 m ² przedmiotem dzierżawy będącej częścią działki o pow. 13-17,5 m ² zabudowane garażami	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosławskich	nieruchomość zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R- tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa. W roku 2026 obowiązuje stawka 21,52 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)

3.	część działki 18/1	KN1S/000 39924/3	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 39 m² zabudowana pawilonem usługowym	Witkowo, ul. Braci Łukowskich	część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasoweg o dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Od. 3.05.2026r. do 2.05.2029r.	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 38,60 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)
4.	Część działki 47/14	KN1S/000 35589/4	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 61,30 m² zabudowana pawilonem handlowym	Witkowo, ul. Wojska Polskiego	Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym	MW – teren zabudowy mieszkaniowej, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów, na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 75,87 zł netto (+należny podatek VAT) w stosunku rocznym za 1m² gruntu. (*)
5.	Część działki nr 388	KN1S/000 32227/8	powierzchnia 0, 0040 ha – przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 40 m² zabudowana garażami	Ruchocinek	część nieruchomości zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem B – tereny mieszkaniowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasoweg o dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 10,77 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m² gruntu. (*)

6.	Część działki nr 1263/17	KN1S/000 18384/2	Część działki o pow. 0,0040 ha niezabudowana	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosławskich	Część nieruchomości zabudowana garażem nietrwale związanym gruntem	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolem A_R - teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002r.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa, w roku 2026 obowiązuje stawka 21,52 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m² gruntu (*)
----	--------------------------	------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek