

BURMISTRZ GMINY I MIASTA WITKOWO

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witkowo, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie.

Przedmiotem najmu jest:

- Nieruchomość stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie nr 159 o powierzchni 0,0962 ha, zabudowana 2 segmentami domków letniskowych w zabudowie szeregowej, zawierających 10 domków, lokalem magazynowym i dwoma wiatami zadaszonymi, o łącznej powierzchni użytkowej 233,00 m², położona w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, gmina Witkowo, w sektorze 29A. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym w zakresie świadczenia usług hotelarskich i noclegowych (z wyłączeniem możliwości prowadzenia salonu gier, organizowania imprez muzycznych, tanecznych, karaoke itp.). Obiekty nie posiadają wyposażenia. Stan techniczny obiektów (budynków) określają protokoły stanu technicznego obiektu oraz protokoły pomiarów elektrycznych (do wglądu w Urzędzie Gminy).
- Dla przedmiotowej nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony jest symbolem Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny zabudowy letniskowej w granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
- Okres najmu – od dnia podpisania umowy do 31.12.2035 r. (umowa zostanie podpisana w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu),
- Wywoławczy czynsz za najem nieruchomości wynosi 50.000,00 zł netto. Wylicytowany czynsz w całości będzie obowiązywał w roku 2026 i latach następnych z uwzględnieniem waloryzacji. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie, nie później jednak niż do 30 września każdego roku. Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
- Wadium ustalono w wysokości 15.000,00 zł, a minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł.

Przetarg na najem wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się 21 kwietnia 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Witkowo w sali nr 1.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Witkowo.

1. Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu nr 43 8538 0002 0000 0677 2000 0008 w terminie do dnia 17 kwietnia 2026 r. do godziny 17.00.
2. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Witkowo. W tytule przelewu należy wpisać „przetarg OW Skorzęcin”, imię i nazwisko/a oraz PESEL uczestnika przetargu lub nazwa firmy oraz NIP uczestnika/ów przetargu.
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać:
 - osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość,
 - osoby prawne- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz umocowanie do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz osoby prawnej,
 - dowód wpłaty wadium,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami najmu, stanem technicznym obiektów i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, druk oświadczenia do pobrania na stronie www.bip.witkowo.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami, na podstronie: najem, dzierżawa nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu na wskazane konto.

W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od zamknięcia przetargu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał od zawarcia umowy najmu

Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby, które posiadają zaległe zobowiązania wobec Gminy Witkowo.

ISTOTNE WARUNKI NAJMU:

1. Nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowej w zakresie świadczenia usług hotelarskich i noclegowych (z wyłączeniem możliwości prowadzenia salonu gier, organizowania imprez muzycznych, tanecznych, karaoke itp.).
2. Umowa najmu ww. nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem złożenia przez Najemcę w terminie 14 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 kpc. co do obowiązku zapłaty czynszu czy innych roszczeń finansowych Wynajmującego wobec Najemcy do wysokości jednokrotnego czynszu oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kpc. w zakresie obowiązku wydania nieruchomości i jej opróżnienia po wygaśnięciu umowy.
3. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia niezbędnych nakładów w celu utrzymania obiektów w należyтым, nie pogorszonym stanie przy zachowaniu przeznaczenia przedmiotu najmu. Nakłady konieczne i użyteczne poczynione wyłącznie za zgodą Wynajmującego podlegają ewentualnemu zwrotowi (rozliczeniom) na podstawie odrębnych porozumień. Nakłady poczynione bez zgody Wynajmującego nie podlegają zwrotowi (rozliczeniom)
4. Wszelkie nakłady niestanowiące nakładów koniecznych wymagają akceptacji Wynajmującego i muszą być zgodne z wymogami prawa budowlanego. Koszty tych nakładów w całości pokrywa Najemca. W trakcie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu Najemcy nie przysługuje zwrot niniejszych nakładów, czy też zaliczenie ich w poczet czynszu.
5. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.
6. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym między innymi w przypadku, jeżeli Najemca będzie wykorzystywał nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem bądź zwłoki w opłacie czynszu przekraczającej 60 dni po terminie płatności.
7. Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń związanych z przedmiotem najmu – podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
8. Dostawa wody, prądu i odprowadzanie ścieków następuje na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami.
9. Wszelkich formalności związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem działalności na najmowanym gruncie dopełni najemca.
10. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do korzystania, jak również przelewać praw z umowy bez zgody na piśmie Wynajmującego.
11. Przedmiot najmu nie może stanowić zabezpieczenia ani obciążania prawami rzeczowymi.
12. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów regulujących zasady korzystania z Ośrodka Wypoczynkowego w Skorzęcinie.
13. Szczegółowe warunki najmu zawiera umowa najmu, której wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowych informacji odnośnie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnieńska 1 w Witkowie, telefon 61 477 77 38 i 61 477 82 29, w godzinach pracy urzędu. Przedmiot przetargu można obejrzeć po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy i Miasta Witkowo.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Witkowo www.bip.witkowo.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami, na podstronie: najem, dzierżawa nieruchomości oraz na stronie urzędu www.witkowo.pl.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Witkowo, dnia 1.04.2026 r.

