

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../... R. RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA ..... R.  
ARKUSZ NR 11  
OBRĘB MALENNIN

## OZNACZENIA

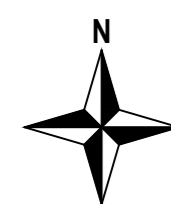
OZNACZENIA ETANOMIĄCE OBRĘBIAJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZWIĘKSZAJĄCYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UK TERENY USŁUG KULTURY I ROZRYWKU
- KDZ TERENY ORODZIBORCZEJ
- KDD TERENY ORODZIBORCZEJ
- KR TERENY KOMBINACJI ORODZIBORCZEJ I WĘWNETRZNEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCY PODŁOŻA LOTNISKA WODSKOWEGO POWIĘZ
- ZABEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCY STOKOWEJ LOTNISKA WODSKOWEGO POWIĘZ
- ORIENTACYJNY ZABEG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBEG RÓWNOBIEŻNYCH
- LINE WYKAZUJĄCE [H]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZAKRESIE:  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

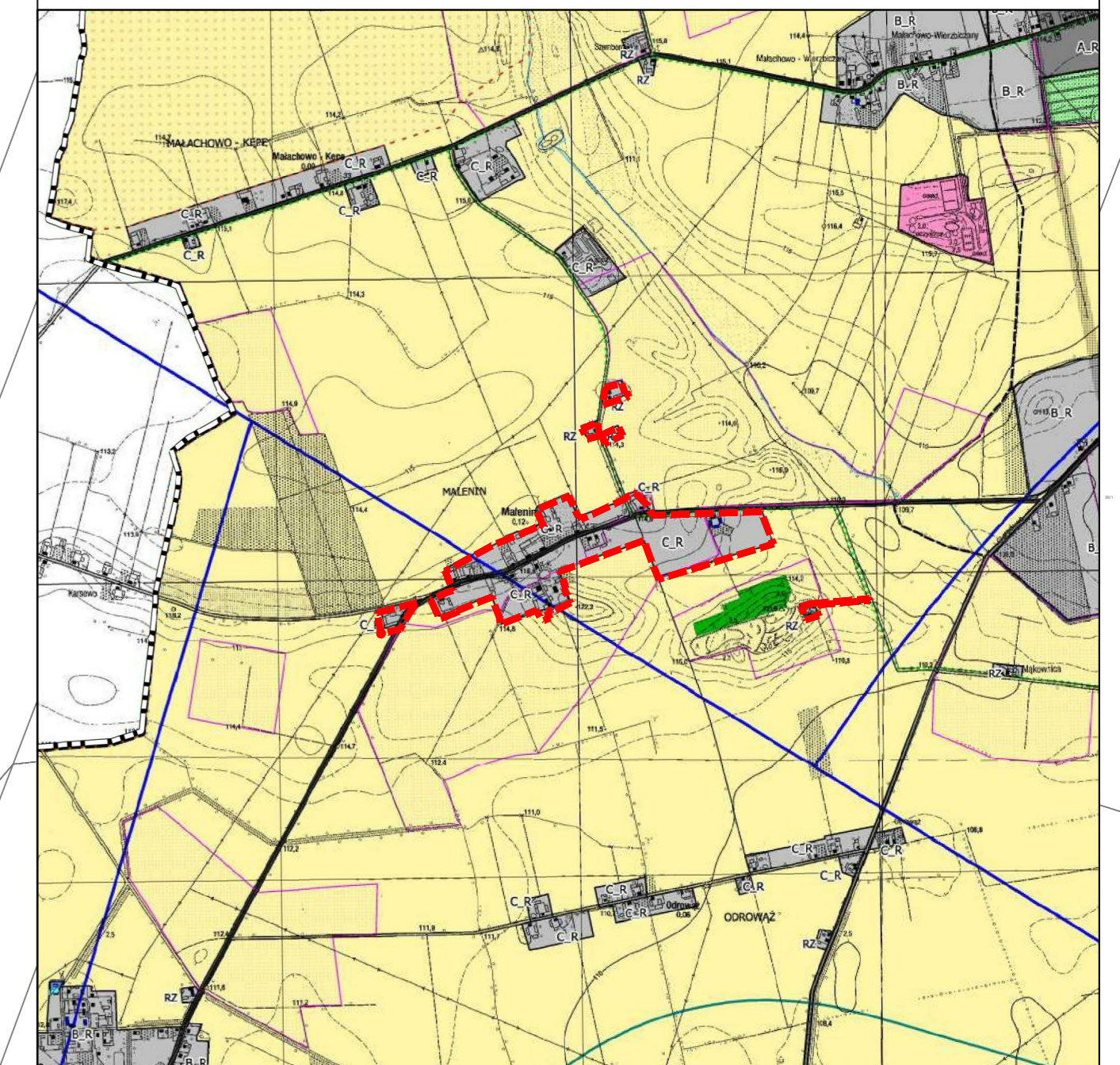


SKALA 1:2000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6  
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



## OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):
  - B, R TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
  - B, C, R TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWIĄZKACH JEDNOSTEK OSADNICZYCH I POZA ZWIĄZKAMI JEDNOSTEK OSADNICZYCH
  - BZ TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - D, R TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
  - UZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
  - U TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
  - U TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
  - U TERENY ORODZIBORCZEJ
  - U TERENY ZAMKNIE
- GRANICA POTENCJALNEJ IZOLACJI URZĄDZEN DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKAZUJĄCEJ SIŁOW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY KOMUNIKACJI:
  - DROGA KLASY G
  - DROGA KLASY Z
  - DROGA KLASY L
  - LINE KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
  - TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
  - TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
  - STREFY Z ROZWIĄZANAMI USPOKOJENIA RUCHU
  - TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - TERENY KORYSTARZY INFRASTRUKTURALNYCH
- TERENY I OBIEKTY OBYTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTÓW:
  - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - 500 PLUSKOSÓŁ PODLEŻE GIEŹNIERSKIE
  - GRANICA POWIĘZIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO
  - GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO - JEZIORO CZARNE
  - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
  - GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTÓW
  - GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTÓW
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
  - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTÓW
  - GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTÓW
  - GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
  - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  - STACJA UZDATNIANIA WODY
  - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIEŁKOPOLSKA
  - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SŁUBZBORNIA INOWROCŁAW-GNIEZDO
  - ISTNIEJĄCE STUJNIE GŁĘBINOWE
  - ISTNIEJĄCA LINEA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV - ZE STREFĄ
  - ISTNIEJĄCA LINEA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV - ZE STREFĄ
  - ISTNIEJĄCY GPZ
  - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
  - STACJA REDUKCYJNA GAZU
  - ISTNIEJĄCE MASZYNY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
  - ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
  - TERENY GÓRNICZE
  - OBSZARY GÓRNICZE
  - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
  - GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN) Z ETYPIŃSKIM ODPYK AZOTU ZE STREFY ROLNICZEJ DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH BAŁEZY GÓRNICZE
  - SKŁADOWISKO ODPADÓW
  - ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WODSKOWEGO POWIĘZ
  - GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B
- OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
  - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM