MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA ..... R.
ARKUSZ NR 17
OBRĘB MIELŻYN

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE ORDYNACJĘ (JEST OD ZNAK PLANU)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RODZAJU ZASADNICZY ZAGOSPODAROWANIA
- ORDYNUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I KRAJOBRAZOWEGO WS MIELŻYN
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUG
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KDG TERENY DRÓG GŁÓWNEJ
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WITKOWO
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODLEGŁA LOTNISKU WOJSKOWEGO POWIEZ
- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIEZ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIEZ
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIEZ

N

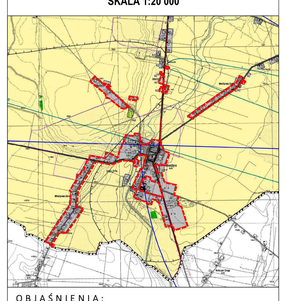
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

17.34RZM
17.32RZM
17.31RZM
17.33RZM
17.32MN-U
17.31MN-U
17.29RZM
17.30RZM
17.12KR
17.37RZM
17.35MN-U
17.36MN-U
17.36RZM
17.34MN-U
17.33MN-U
17.35RZM
17.19RZM
17.2KR
17.27MN-U
17.26MN-U
17.8KR
17.20RZM
17.1KDD
17.11RZM
17.4MN-U
17.12RZM
17.1U
17.2RZM
17.5MN-U
17.2MN-U
17.1KR
17.3MN-U
17.3RZM
17.6KR
17.1RZM
17.4RZM
17.1MN-U
17.5RZM
17.6MN-U
17.10RZM
17.11MN-U
19.1KDL
17.8MN-U
17.7MN-U
17.6RZM
17.12MN-U
17.7RZM
17.22RZM
17.28MN-U
17.2KDL
17.9RZM
17.21RZM
17.8RZM
17.15MN-U
17.13MN-U
17.10MN-U
17.9MN-U
17.13RZM
17.23RZM
17.16MN-U
17.14MN-U
17.3KR
17.15RZM
17.14RZM
17.1KDG
17.17MN-U
17.9KR
17.24RZM
17.22MN-U
17.3KDD
19.3U
17.2U
17.16RZM
17.18MN-U
17.4KR
17.23MN-U
17.17RZM
17.19MN-U
17.10KR
17.25RZM
17.2KDD
17.1US
17.5KR
17.24MN-U
17.1KR
17.11KR
17.30MN-U
17.20MN-U
17.18RZM
17.25MN-U
19.3KDD
17.27RZM
17.26RZM
17.21MN-U
17.29MN-U
17.28RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z oznaczeniami literowymi):

- R TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- R, R TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- R,C,R
- R2
- C, R TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- M2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- P TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WIĘKSZOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPORDIENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIEDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 SOO PLH300020 POJEZIERZE GNIEZNIEŃSKIE
- GRANICA POWIEDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO - JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV - ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV - ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH OSUSZ, Z KTÓRYCH ODRYWKI, ODPTU ZE ZASOBU ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZAĆ SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIOZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM