MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA ..... R.
ARKUSZ NR 23
OBRĘB WITKÓWKO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

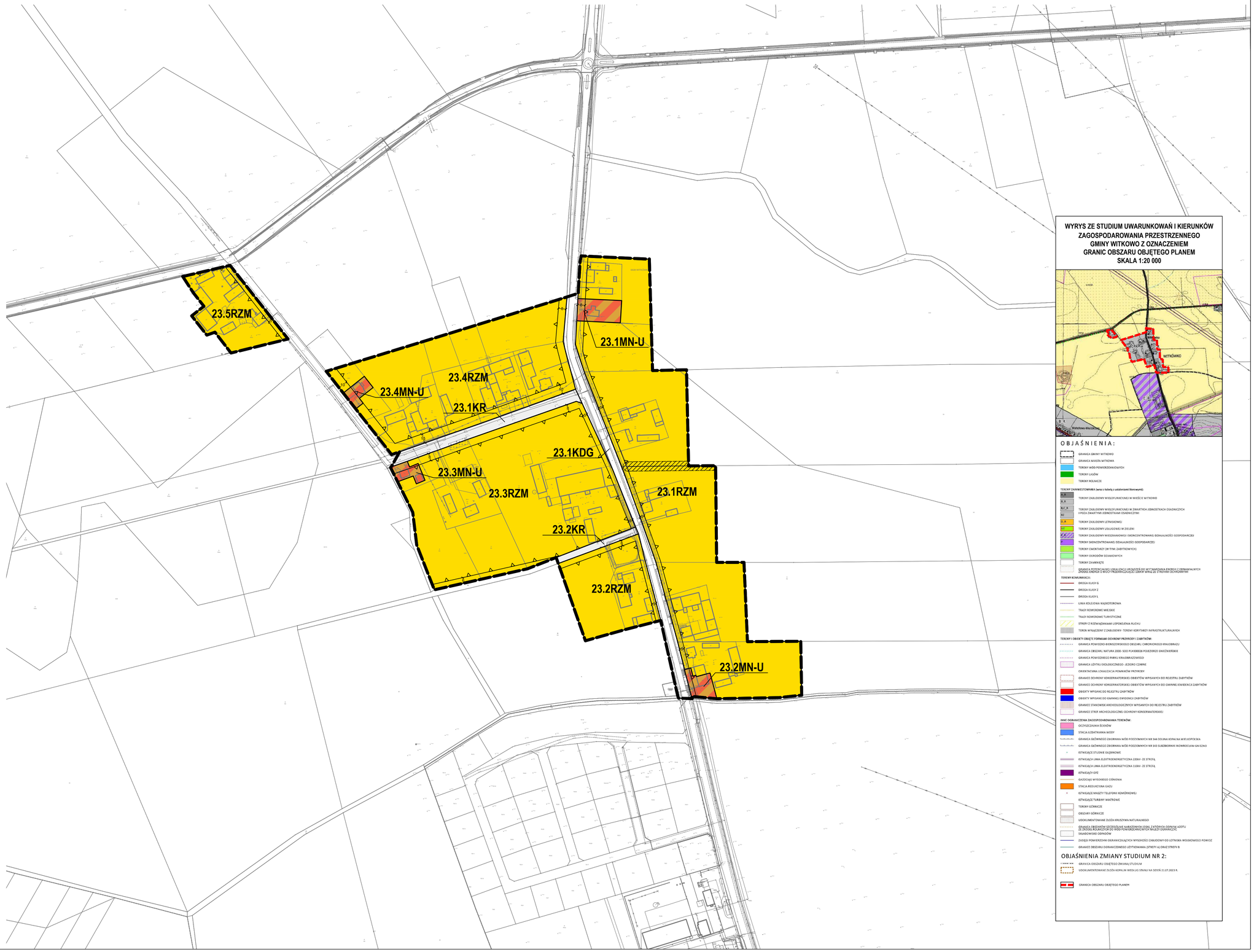
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tybelą z ustaleniami literowymi):

- M,U — TEREN ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- M,R — TEREN ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- MU — TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U,S — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I NIEKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- U — TEREN SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- CMENTARZ — TEREN CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
- SPORT — TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZAMKNIĘTE — TEREN ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OPOZYCJE DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE SYSTEMAMI MAGAZYNOWANIA

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA MAŁOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIOZKO-BIEWSZTWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300028 PODZIEMIE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO - JEZIORO CZMINE
- OBIEKTACYWNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KONIN NA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- 2E STROJĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- 2E STROJĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW DOTOŻOŁANE NARAŻONYCH USZKI, Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ZRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWOZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM