

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW | Powierzchnia w m ² | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym | Nieruchomość przeznaczona do: | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Wysokość czynszu |
|-----|------------------------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|--|--|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Część działki nr 5088/17 | KN1S/00019995/5 | Powierzchnia działki do wynajęcia 67,20 m ² | Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie przy Alei Handlowej | Nieruchomości niezabudowane z możliwością posadowienia na gruncie obiektu zaakceptowanego przez | brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów tereny oznaczone symbolami: | Oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. | Czynsz, płatny w terminie ustalonym umową najmu, nie później niż | Opłata waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT. | Do 3 lat | Czynsz roczny 17.172,74 zł netto + obowiązujący podatek VAT.(*) |
| 2. | Część działki nr 157 | KN1S/00019995/5 | Powierzchnia działki do wynajęcia 3,0 m ² | Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie na skrzyżowaniu Alei Spacerowej i Jasnej | Wynajmującego, nietrwale związanego z gruntem na okres najmu, | Tr-tereny różne BZ-tereny rekreacyjno-Wypoczynkowe Bi-tereny | | do 30 września każdego roku najmu. | | | Czynsz za cały okres najmu w 2026 r. w kwocie 2.041,36 zł netto + obowiązujący podatek VAT.(*) |
| 3. | Część działki nr 154 | KN1S/00019995/5 | Powierzchnia działki do wynajęcia 80,00 m ² | Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie przy Alei Plażowej | przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej: | zabudowane inne B-tereny mieszkaniowe Dr-drogi. | | | | | Czynsz za cały okres najmu w 2026 r. w kwocie 9.574,77 zł netto + obowiązujący podatek VAT.(*) |
| 4. | Część działki nr 5088/17 | KN1S/00019995/5 | Powierzchnia działki do wynajęcia 218,00 m ² | Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie przy Alei Handlowej | handlowo-usługowo-gastronomicznej związanej z rekreacją | | | | | | Czynsz roczny 30.799,82 zł netto + obowiązujący podatek VAT.(*) |

| | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------|---|---|--|
| 5. | Część działki nr 154 | KN1S/00019995/5 | Powierzchnia działki do wynajęcia 160,00 m ² | Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie przy Alei Plażowej | i wypoczynkiem. |
| 6. | Część działki nr 5091/11 | KN1S/00019995/5 | Powierzchnia działki do wynajęcia 130,80 m ² | Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie przy Alei Jeziornej | Nieruchomość częściowo zabudowana lokalem użytkowym o pow.37,8 m ² przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-gastronomicznej związanej z rekreacją i wypoczynkiem. |
| 7. | Część działki nr 159 | KN1S/00019995/5 | Powierzchnia działki do wynajęcia 229,90 m ² | Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie przy Alei Słonecznej | Nieruchomość częściowo zabudowana dwoma lokalami użytkowymi o powierzchni 109,2 m ² przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowo-gastronomicznej związanej z rekreacją i wypoczynkiem. |

| |
|---|
| Czynsz roczny 50.000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.(*) |
| Czynsz roczny 11.763,96 zł netto + obowiązujący podatek VAT.(*) |
| Czynsz roczny 25.758,92 zł netto + obowiązujący podatek VAT.(*) |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------|---|--|---|--|--|--|--|---|
| 8. | Część działki nr 5088/13 | KN1S/00019995/5 | Powierzchnia działki do wynajęcia 117,80 m ² | Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie przy Alei Jasnej | Nieruchomość częściowo zabudowana lokalem użytkowym (szalety publiczne) o powierzchni zabudowy 65,52 m ² przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rekreacją i wypoczynkiem. | | | | | Czynsz za cały okres najmu w 2026 r. w kwocie 4.512,63 zł netto + obowiązujący podatek VAT.(*) |
| 9. | Część działki nr 153 | KN1S/00019995/5 | Powierzchnia działki do wynajęcia 59,81 m ² | Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie przy Alei Handlowej | Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 33,06 m ² przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowej związanej z rekreacją i wypoczynkiem. | | | | | Czynsz za cały okres najmu w 2026 r. w kwocie 14.945,65 zł netto + obowiązujący podatek VAT.(*) |

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.

Burmistrz G i M Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek