

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki nr 5087/2 i 5088/8 Numer księgi wieczystej KN1S/00019995/5	Powierzchnia części działki nr 5087/2 do wydzierżawienia 4.800,00 m ² Powierzchnia części działki nr 5088/8 do wydzierżawienia 750.00 m ²	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie	Nieruchomość zabudowana budynkami przeznaczonymi do działalności gospodarczej związanej z rekreacją i wypoczynkiem w zakresie świadczenia usług hotelarskich i noclegowych.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów tereny oznaczone symbolami: Bi- inne tereny zabudowane.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie Uchwały Nr XXVII/213/2025 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 grudnia 2025.	Czynsz roczny, płatny w terminie ustalonym umową dzierżawy, nie później niż do 30 września każdego roku dzierżawy.	Czynsz ulega podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego następnego roku kalendarzowego dzierżawy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Monitorze Polskim za miniony rok.	Do 15 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza GiM Witkowo Nr 40/2026 z dnia 16.01.2026 r. § 1 ust.1 cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz świadczenie usług hotelarskich i noclegowych: - 24,42 zł netto + obowiązujący podatek VAT za 1m ² gruntu zabudowanego (*), - 0,50 zł netto + obowiązujący podatek VAT za 1m ² gruntu niezabudowanego (*).

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić dzierżawca.

Burmistrz G i M Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek