

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 153	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 3.730,10 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie	Nieruchomość rekreacyjno-wypoczynkowa zabudowana obiektami wypoczynkowymi oraz obiektami przeznaczonymi do działalności gospodarczej związanej z rekreacją i wypoczynkiem.	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów tereny oznaczone symbolami: Tr-tereny różne BZ-tereny rekreacyjno-Wypoczynkowe Bi-tereny zabudowane inne B-tereny mieszkaniowe Dr-drogi.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002.	Czynsz roczny, płatny w terminie ustalonym umową dzierżawy, nie później niż do 30 września każdego roku dzierżawy.	Czynsz ulega podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego następnego roku kalendarzowego dzierżawy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Monitorze	Do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza GiM Witkowo Nr 40/2026 z dnia 16.01.2026 r. § 1 ust.1 cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz świadczenie usług hotelarskich i noclegowych: - 24,42 zł netto +obowiązujący podatek VAT za 1m <sup>2</sup> gruntu zabudowanego (*), - 0,50 zł netto + obowiązujący podatek VAT za 1m <sup>2</sup> gruntu niezabudowanego (*), § 1 ust.2 cele handlowo-usługowo-gastronomiczne - 30,80 zł netto +obowiązujący podatek VAT za 1m <sup>2</sup> gruntu zabudowanego (*), - 0,50 zł netto + obowiązujący podatek VAT za 1m <sup>2</sup> gruntu
2.	Część działki nr 154	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 1.892,90 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie							
3.	Część działki nr 157	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 4.012,40 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie							
4.	Część działki nr 159	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 22.893,90 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie							
5.	Część działki nr 155/2	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 14.400,50 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie							
6.	Część działki nr 5088/13	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 1.244,50 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie							

7.	Część działki nr 5088/17	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 210,00 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie
8.	Część działki nr 5091/11	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 481,40 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie
9.	Część działki nr 5091/7	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 350,00 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie
10.	Część działki nr 5091/6	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 314,20 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie
11.	Część działki nr 157	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 36,00 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie
12.	Część działki nr 5088/17	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 124,30 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie
13.	Część działki nr 153	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 94,30 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie
14.	Część działki nr 157	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 197,40 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie
15.	Część działki nr 157	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 35,30 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie
16.	Część działki nr 159	KN1S/00019995/5	Powierzchnia działki do wydzierżawienia 135,00 m <sup>2</sup>	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie

Polskim za miniony rok.

niezabudowanego (\*).

Czynsz roczny  
11.956,52 zł netto +  
obowiązujący podatek  
VAT. (\*)

Czynsz roczny  
6.156,91 zł netto +  
obowiązujący podatek  
VAT. (\*)

Czynsz roczny  
12.419,50 zł netto +  
obowiązujący podatek  
VAT. (\*)

Czynsz roczny  
6.989,87 zł netto +  
obowiązujący podatek  
VAT. (\*)

Czynsz roczny  
3.171,53 zł netto +  
obowiązujący podatek  
VAT. (\*)

Czynsz roczny  
17.600,54 zł netto +  
obowiązujący podatek  
VAT. (\*)

