

ZARZĄDZENIE Nr 37/2026
Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo
z dnia 16 stycznia 2026 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów gminnych i lokali użytkowych, położonych na terenie miasta i gminy Witkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu:

1. **21,52 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1 m² gruntu gminnego pod garażami, położonego na terenie miasta Witkowa,
2. **10,77 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1 m² gruntu gminnego pod garażami, położonego na terenie wsi gminy Witkowo,
3. **38,60 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1m² gruntu pod pawilonami, kioskami i innymi lokalami handlowymi.
4. **0,88 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1m² gruntu zajętego pod ogródki przydomowe, położonego na terenie miasta Witkowa,
5. **0,47 zł netto rocznie + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę 1m² gruntu zajętego pod ogródki przydomowe, położonego na terenie wsi gminy Witkowo,
6. **315,17 zł netto za dobę + obowiązująca stawka VAT** za dzierżawę gruntu gminnego z przeznaczeniem pod występy cyrkowe,
7. Stawki określone indywidualnie dla dzierżawców i najemców stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Czynsz najmu (dzierżawy) za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

§ 3

Wysokość czynszu określonego w § 1 pkt. 1-7 niniejszego zarządzenia będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 4

Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 5

Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 8/2025 Burmistrza Gminy i Miasta w Witkowie z dnia 16.01.2025 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.01.2026 r.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek

**Wykaz indywidualnych stawek dla dzierżawców gruntów gminnych, lokali użytkowych
oraz najemców lokali użytkowych**

dzierżawca/najemca	Stawki netto na 2026r.
(*)	69,87 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
(*)	15,45 zł miesięcznie za dzierżawę 1m ² lokalu użytkowego.
Firma AGRAWIT	894,40 zł miesięcznie za dzierżawę bud. garaż-warsztat.
„Laboratorium językowe”	24,63 zł miesięczne za najem 1m ² lokalu
(*)	75,87 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
(*)	75,87 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
ORANGE S.A. (szafki) Sokołowo	64,62 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
Mielżyn	64,62 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
OW Skorzęcin	80,77 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
Gorzykowo (szafka)	83,75 zł rocznie za dzierżawę 1m ² gruntu
GS Witkowo	7,06 zł miesięczne za najem 1m ² pomieszczenia
Centrum Kultury im. Krzysztofa Szukdlarka	1.281,18 zł miesięcznie za dzierżawę obiektu
Multimedia Polska Sp. z o. o.	13,84 zł miesięczne za najem 1m ² pomieszczenia
XTERM.PL	945,52 zł rocznie za najem masztu
(*)	157,58 zł miesięcznie za najem pomieszczeń.
ON TOWER	1.554,35 zł miesięcznie za najem gruntu
ORANGE S.A.	2.098,48 zł miesięcznie za powierzchnię pod maszt
EUROMATPOL Sp. z o.o.	71,88 zł miesięcznie za najem pomieszczenia
„ALCOM” Sp. z o.o.	1.114,78 zł miesięcznie za dzierżawę nieruchomości
(*)	445,48 zł miesięcznie za korzystanie z nieruchomości