

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. .... przy ul. ....	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 1981/3	KN1S/000 28568/9	Pow.170,50m <sup>2</sup> Przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. ca 10-17,5 m <sup>2</sup> <b>zabudowane garażami</b>	Witkowo, okolice ulicy Spokojnej	nieruchomość gruntowa, zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogródków działkowych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 21,52 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>
2.	część działki 2098/1	KN1S/000 28568/9	powierzchnia 93,00 m <sup>2</sup> , – <b>przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. od 15 m<sup>2</sup> do 21,52m<sup>2</sup> zabudowane garażami</b>	Witkowo, okolice ulicy Spokojnej	nieruchomość gruntowa zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bz– tereny rekreacyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogródków działkowych	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 21,52 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>
3.	część działki 75/30	26418	powierzchnia 93,00 m <sup>2</sup> , przedmiotem <b>dzierżawy będą części działki o pow. od 10 m<sup>2</sup> do 21,52m<sup>2</sup> zabudowane garażami</b>	Witkowo, ul. Dworcowa	Część nieruchomości zabudowana garażami.	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B- tereny mieszkaniowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 21,52 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>

4.	Część działki nr 388	KN1S/000 32227/8	powierzchnia 0, 0100 ha – <b>przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 20 m<sup>2</sup> zabudowane garażami</b>	Ruchocinek	część nieruchomości zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem B – tereny mieszkaniowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 10,77 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>
5.	Część działki 1024	KN1S/000 20425/9	<b>przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 15 m<sup>2</sup> zabudowana garażem</b>	Witkowo, ul. Tylna	Część nieruchomości zabudowana garażem	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B - tereny mieszkaniowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	Opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie I rata do 31.03. każdego roku II rata do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	do 3 lat	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Pełniącego Funkcję Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 21,52zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu (*)</b>
6.	część działki 18/1	KN1S/000 39924/3	<b>przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 65 m<sup>2</sup> zabudowana pawilonem handlowym</b>	Witkowo, ul. Braci Łukowskich	część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 38,60 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu. (*)</b>

7.	Część działki nr 388	KN1S/000 32227/8	<b>przedmiotem najmu jest maszt stalowy, położony na działce 388</b>	Ruchocinek, gmina Witkowo	Maszt stalowy na stopie fundamentowej	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002.	czynsz płatny jednorazowo za cały rok	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	<b>Czynsz roczny w wysokości 945,52 zł netto (+należny podatek VAT) (*)</b>
8.	działka nr 15/7, o pow. 0,0500 ha	KN1S/000 34729/1	<b>Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy (sklep) o powierzchni użytkowej 122,00 m<sup>2</sup></b>	Skorzęcin, wieś	Lokal użytkowy, położony w budynku gminnym, na parterze składający się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni 122,00 m <sup>2</sup> :	nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane.	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	Czynsz miesięczny płatny do końca każdego miesiąca	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Czynsz miesięczny 861,32 zł netto + obowiązujący podatek VAT (7,06 zł x 122m<sup>2</sup> = 861,32 zł netto) (*)</b>
9.	Działka nr 1906/3, część działki nr 901/1 i część działki nr 902/2	30098 7746	Pow. użytkowa budynku 82 m <sup>2</sup> , pow. gruntu ca 278,50 m <sup>2</sup>	Witkowo ul. Jana Pawła II	Budynek garażowo warsztatowy wraz z ogrodzonym gruntem	Teren obsługi komunikacji (garaże, autonaprawa).	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	Czynsz płatny co miesiąc, do końca każdego miesiąca	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	1 rok	<b>894,40 zł netto miesięcznie.</b> Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. (*)
10.	Część Działki 2098/1	20311	Części działki wykorzystywane jako ogródki przydomowe 0,0049ha 0,0065ha 0,0120ha 0,0077 ha  Rola kl. IIIa	Witkowo	nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca część drogi, wykorzystywana jako ogródki przydomowe	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogrodów działkowych. w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bz– tereny rekreacyjne	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	do 3 lat	0,88 zł netto +VAT zł rocznie za 1m <sup>2</sup> (*)

11.	Część działki 103/1	KN1S/00052 462/3	Część działki o pow. 0,0300 ha wykorzystywana jako ogródek przydomowy	Chładowo	Część nieruchomości gruntowej niezabudowana, wykorzystywana jako ogródek przydomowy	nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Ws – wody stojące	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, do 30 września każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	do 3 lat	0,47 zł netto +VAT zł rocznie za 1m <sup>2</sup> (*)
12.	Część działki nr 1064/2	KN1S/000 20824/6	ca 0.6000ha	Witkowo, ul. Dębińska	Część działki stanowiąca staw wraz ze skarpą	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Ws - wody stojące	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	opłata roczna, płatna do 30 września	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Czynsz roczny 472,76 zł netto +VAT</b>
13.	Działka 1810/1 i część działki nr 1810/2	19112	Pow. łączna 0,0118 ha	Witkowo ul Brzozowa	nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana jako ogródek przydomowy	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowią teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta. W ewidencji gruntów teren oznaczony jest symbolami R- grunt rolny i dr- droga	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	Opłata roczna płatna do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 0,88 zł rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu + obowiązujący podatek VAT</b>
14.	Część działki nr 372/2	20311	Część działki o pow. 0,0182 ha	Witkowo ul. Szkolna	nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana jako ogródek przydomowy	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta. W ewidencji gruntów teren działki nr 372/2 oznaczony jest symbolem dr- droga	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	Opłata roczna płatna do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 0,88 zł rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu + obowiązujący podatek VAT</b>

15.	Część działki nr 1455	30491	Część działki o pow. 0,0135 ha	Witkowo ul. Szkolna	nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana jako ogródek przydomowe	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta. W ewidencji gruntów teren działki nr 1455 oznaczony jest symbolem dr- droga	oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 9 Uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002	Opłata roczna płatna do 30.09. każdego roku	Burmistrz Czysnz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2026 obowiązuje stawka 0,88 zł rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu + obowiązujący podatek VAT</b>
16.	Część działki nr 1263/17	KN1S/000 18384/2	Część działki o pow. 0,0040 ha niezabudowana	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosławskich	Część nieruchomości niezabudowana z przeznaczeniem na posadowienie garaży nietrwale związanych z gruntem	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolem A_R - teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czysnz waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa, w roku 2026 obowiązuje stawka 21,52 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu (*)</b>

**(\*) czysnz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca (dzierżawca).**

Burmistrz GiM Witkowo  
/-/ Krzysztof Szoszorek