

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości wraz z oznaczeniem Księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Część działki nr 5088/21, 5088/20, 5088/15, 5088/12 Nr księgi wieczystej KN1S/00019995/5.	Łączna powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia 2.0460 ha	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie, Sektor 35A-G, 35I (tzw. pole namiotowe).	Nieruchomość o łącznej powierzchni 2.0460 ha częściowo zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 223 m ² , w którym znajdują się pomieszczenia: biuro-recepcja, natryski, punkt mycia naczyń, magazyn i pomieszczenie socjalne oraz budynkiem o powierzchni zabudowy 84 m ² z przeznaczeniem na toalety.	Opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Tr - tereny różne, i Dr-drogi. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr XXXI/299/2014 ze zmianami z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny oznaczony symbolem „D_R - teren zabudowy letniskowej” w granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym w zakresie usług prowadzenie tzw. pola namiotowego (z wyłączeniem możliwości prowadzenia salonu gier, organizowania imprez muzycznych, tanecznych, karaoke itp.).

Wnoszenie opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
8	9	10	11
Czynsz płatny w terminie ustalonym umową, nie później niż do 30 września każdego roku dzierżawy.	Opłata waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Czynsz roczny w kwocie 71.912,20 zł (słownie : siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 20/100 groszy) netto + obowiązujący podatek VAT.

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić dzierżawca.

Burmistrz G i M Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek