

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczoną na dalsze oddanie
w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości wraz z oznaczeniem Księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Część działki nr 5091/6 Nr księgi wieczystej KN1S/00019995/5.	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu 418,20 m ² .	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie, Sektor 27A przy Alei Plażowej w budynku gminnym tzw. „Dom Wczasowy” (piętro budynku oraz 3 lokale na parterze).	Lokale użytkowe położone w budynku gminnym tzw. „Domu Wczasowym” stanowiące: 1) usytuowane na piętrze budynku - 12 lokali jednopokojowych z łazienkami o powierzchni użytkowej 16,0 m ² każdy, - 3 lokale dwupokojowe z łazienkami i aneksami kuchennymi, o powierzchni użytkowej 33,0 m ² każdy, - korytarz o powierzchni użytkowej 70,2 m ² , 2) usytuowane na parterze budynku - 3 lokale dwupokojowe z łazienkami o powierzchni użytkowej 19,0 m ² każdy. Wszystkie lokale posiadają wyposażenie w postaci mebli, telewizora i lodówki. Każdy lokal posiada taras lub balkon od strony jeziora.	Opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Tr - tereny różne. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr XXXI/299/2014 ze zmianami z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny oznaczony symbolem „D_R - teren zabudowy letniskowej” w granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego.	Oddania w dalszy najem na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym w zakresie świadczenia usług hotelarskich i noclegowych.

Wnoszenie opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu w 2025 r.
8	9	10	11
Czynsz płatny w terminie ustalonym umową, nie później niż do 30 września każdego roku najmu.	Opłata waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Przedłużenie umowy od 01.01.2028 r. do 31.12.2045 r.	Czynsz w 2025 r. w kwocie 171.000,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 groszy) + obowiązujący podatek VAT.

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.

Burmistrz G i M Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek