

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonej do oddania
w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości wraz z oznaczeniem Księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Część działki nr 5091/6 Nr księgi wieczystej KN1S/00019995/5.	Powierzchnia użytkowa lokalu 107,00 m ² wraz z tarasem o powierzchni zabudowy 60 m ² .	Ośrodek Wypoczynkowy w Skorzęcinie, Sektor 27A przy Alei Plażowej w budynku gminnym tzw. „Dom Wczasowy” (lokal wraz z tarasem).	Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy położony w budynku gminnym tzw. „Domu Wczasowym” o powierzchni użytkowej 107,00 m ² wraz z tarasem o powierzchni zabudowy 60 m ² : Lokal składa się z pomieszczeń: kuchni, zaplecza sanitarnego i magazynowego oraz sali konsumpcyjnej. Usytuowany jest na parterze budynku z tarasem od strony jeziora.	Opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Tr - tereny różne. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr XXXI/299/2014 ze zmianami z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny oznaczony symbolem „D_R - teren zabudowy lotniskowej” w granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego.	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej handlowo-usługowo-gastronomicznej.

Wnoszenie opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
8	9	10	11
Czynsz płatny w terminie ustalonym umową, nie później niż do 30 września każdego roku najmu.	Opłata waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Orientacyjnie od 01.01.2026 r. najpóźniej do 31.12.2045 r.	Czynsz w 2026 r. w kwocie 10.000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT. Powyższa stawka czynszu obowiązywać będzie w latach 2027 i 2028 z uwzględnieniem waloryzacji umownej czynszu. Od roku 2029 stawka czynszu w kwocie 18.019,44 netto + obowiązujący podatek VAT, podwyższona o wskaźnik inflacji za rok 2026,2027 i 2028, z uwzględnieniem waloryzacji umownej czynszu w kolejnych latach.

(*) **czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca.**

Burmistrz G i M Witkowo
/-/ Krzysztof Szoszorek