

ITpp.6730.228.2025
za dowodem doręczenia

Grand Solar 17 Sp. z o.o.
ul. Prosta 67
00-838 Warszawa
Reprezentowany przez pełnomocnika
Pana Mateusza Pękałę

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) i art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2023 r. Nr 164 poz. 1589),

po rozpatrzeniu

wniosku Firmy Grand Solar 17 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Prostej 67, 00-838 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Pękałę,

w sprawie

wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Witkowo Solar Park” o łącznej mocy przyłączeniowej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek nr 245, 251 i 250, ark. 2, położonych w obrębie ewidencyjnym Ruchocin, gm. Witkowo, oznaczonej literami A-P (pokazano na 2 egz. załącznika mapowego w skali 1:1000),

ustalam

wyszczególnione poniżej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:
budowie farmy fotowoltaicznej „Witkowo Solar Park” o łącznej mocy przyłączeniowej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek nr 245, 251 i 250, ark. 2, położonych w obrębie ewidencyjnym Ruchocin, gm. Witkowo, oznaczonej literami A-P (pokazano na 2 egz. załącznika mapowego w skali 1:1000).

- I. Rodzaj inwestycji:
Budowa farmy fotowoltaicznej „Witkowo Solar Park” o łącznej mocy przyłączeniowej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- II. Charakterystyka inwestycji:
W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy przyłączeniowej do 50 MW na terenie części działek nr 245, 251 i 250, ark. 2, położonych w obrębie ewidencyjnym Ruchocin, gm. Witkowo, oznaczonej literami A-P (pokazano na 2 egz. załącznika mapowego w skali 1:1000). Powierzchnia zajęta pod farmę fotowoltaiczną max. 43 ha. Planowane jest maksymalnie 120 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy do 1000 W każdego z paneli, mocowanych na stalowej konstrukcji wsporczej, montowanej przez skręcanie, połączonej trwale z gruntem.

Ponadto planowane zamierzenie inwestycyjne polega na realizacji:

- inwerterów w ilości do 400 sztuk o mocy do 1000 W każdego,
- kontenerowych stacji transformatorowych przetwarzających średnie napięcie na niskie napięcie w ilości do 50 sztuk i wymiarach maksymalnych 6,0 m x 10,0 m x 4,0 m (szer. x dł. x wys.),
- 3 sztuk obiektów budowlanych technicznych na potrzeby aparatury sterującej i opomiarowania o wymiarach maksymalnych 50,0 m x 11,0 m x 5,0 m (szer. x dł. x wys.), dopuszcza się umieszczenie transformatorów i/lub inwerterów centralnych w obiekcie technicznym (bez przekroczenia w/w wymiarów),
- linie kablowe umieszczone bezpośrednio w ziemi o napięciu do 1 kV oraz powyżej 1 kV umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów urządzeń fotowoltaicznych,
- telekomunikacyjne systemy zarządzania i zdalnego sterowania urządzeniami fotowoltaicznymi,
- złącza kablowe w postaci gotowych elementów wykonanych z tworzyw sztucznych, służące do rozdziału energii,
- infrastruktura, obiekty i urządzenia budowlane towarzyszące - ogrodzenie o wysokości do 2,5 m, droga dojazdowa do bramy oraz wewnętrzna w ramach ogrodzenia o szerokości maksymalnej 4,0 m, plac manewrowo - postojowy przy technicznym obiekcie budowlanym i kontenerowych stacjach transformatorowych, bariery IR/foto, czujniki, maszty monitoringu o wys. do 6,0 m, obudowy klimatyczne, aparatura przyłączeniowa (w tym obiekt budowlany transformatora sieciowego, dławiki),
- instalacja kanalizacji deszczowej służącej do odprowadzania wód opadowych z mis olejowych, obejmująca budowę: studni, separatorów, osadników, zbiorników bezodpływowych (podziemny zbiornik na wody opadowe o kubaturze 15m³), przewodów kanalizacyjnych, urządzeń, czujników i przewodów kanalizacyjnych, urządzeń, czujników i przewodów automatyki sterującej i alarmowej, rowów i/lub muld chłonnych, a także pozostałych obiektów i urządzeń towarzyszących,
- napowietrzna rozdzielnia 110 kV w układzie szynowym, z rezerwą miejsca umożliwiającą przyszłą rozbudowę,
- stanowiska zewnętrznych transformatorów mocy 110/SN kV,
- stanowiska urządzeń średniego i niskiego napięcia (uziemiających, kompensacyjnych - dławik/BKR, stanowisko słupowej stacji transformatorowej SN/nn, agregat prądowórczy),
- elektroenergetyczne linie kablowe średniego i niskiego napięcia, sterownicze i telekomunikacyjne na terenie stacji,
- aparatura kontrolno - pomiarowa,
- kanalizacja kablowa oraz rury przepustowe,
- instalacja uziemiająca, instalacja ochrony odgromowej wraz z masztami odgromowymi o wysokości do 25,0 m,
- system oświetlenia terenu i system ochrony technicznej (SOT/CCTV),
- drogi wewnętrzne, chodniki i opaski wokół technicznego obiektu budowlanego,
- ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką,
- makroniwelacja terenu, wysypanie żwirem/ kruszywem terenu rozdzielni 110 kV.

Maksymalna powierzchnia zabudowy dla w/w inwestycji - 430 000 m². Teren inwestycji będzie posiadał dostęp do dróg gminnych: 290028P - dz. nr 243 i dz. nr 249.

III. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

1. Linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowych granic działek objętych wnioskiem od strony pasa dróg gminnych (dz. nr 243 i 249). Pozostałe odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.). Teren części działki objętej wnioskiem nr 250 stanowi row melioracyjny, od którego w każdą stronę należy zachować pas wolny od zagospodarowania terenu o szerokości min. 5,0 m. Ponadto należy zachować pas wolny od zagospodarowania terenu o szerokości min. 5,0 m od: północnej granicy działki nr 253, południowej granicy działki nr 247 (działki stanowią rowy melioracyjne) w celu umożliwienia ich konserwacji. Przez teren działki przebiega linia energetyczna WN, od której należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Powierzchnia zabudowy jaka może być zajęta przez farmę fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą nie może przekroczyć 430 000 m².

3. Maksymalna intensywność zabudowy działki - nie dotyczy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki - nie dotyczy.
4. Szerokość elewacji frontowej dla każdej z projektowanych:
 - obiektów budowlanych technicznych na potrzeby aparatury sterującej i opomiarowania: max. 50,0 m,
 - obiekt budowlany transformatora sieciowego: max. 6,0 m.
5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki dla każdego z projektowanych:
 - obiektów budowlanych technicznych na potrzeby aparatury sterującej i opomiarowania: max. 5,0 m,
 - obiekt budowlany transformatora sieciowego: max. 4,0 m,
 - max. wysokość stałej konstrukcji wsporczej wraz z panelami do 4,0 m.
6. Geometria dachu dla każdego z projektowanych obiektów budowlanych technicznych na potrzeby aparatury sterującej i opomiarowania oraz obiektu budowlanego transformatora sieciowego: dach płaski.
7. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15% terenu objętego wnioskiem.
8. Miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska zapewnić należy na terenie objętym wnioskiem.

IV. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody ujętych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
2. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązujących zadań ochronnych.
3. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Dla przedmiotowej inwestycji w dniu 29.01.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Witkowo wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OŚ.6220.1.2022, w której to decyzji określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. Budowa farmy fotowoltaicznej „Witkowo Solar Park ” o mocy przyłączeniowej do 50 MW w pobliżu miejscowości Ruchocin, gmina Witkowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie na działkach o nr ewid. 245, 250 i 251 ark. 1, położonej w obrębie ewidencyjnym Ruchocin, gm. Witkowo. Wnioskowane zamierzenie winno uwzględnić uwarunkowania zawarte w w/w decyzji.
5. Przedmiotowa działka położona jest w strefie wewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu, przyjętego Uchwałą Nr XVII/442/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz.U. Woj. Wlkp. z 30.03.2016r., poz. 2373).
6. Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Planowana lokalizacja paneli PV nie może przerwać przewodów drenarskich.
7. Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne może wymagać zgodnie z art. 388 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) uzyskania zgody wodnoprawnej.
8. Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m.in.
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

V. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na terenie działki (dz. nr 245, 250 i 251, ark.2, obręb ewid. Ruchocin, gm. Witkowo brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

VI. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną związaną z realizacją inwestycji oraz jej późniejszą konserwacją zapewnić należy z pasa dróg gminnych: 290028P - dz. nr 243 i dz. nr 249.

2. W zakresie obsługi elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci określonymi przez Energa - Operator S.A.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy.
4. W zakresie odprowadzania ścieków – nie dotyczy.
5. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych – Inwestor zobowiązany jest zagospodarować wody opadowe w granicach własnościowych działki nr 245, 250 i 251 ark. 2 obręb ewid. Ruchocin, gm. Witkowo tak aby nie powodowały one uciążliwości dla sąsiednich terenów, zabrania się odprowadzania wód opadowych na teren przyległych pasów drogowych.
6. Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Obszar planowanej inwestycji tj. działki o nr ewid. 245, 251 i 250 obręb Ruchocin, gmina Witkowo są zdrenowane, ponadto na planowanej inwestycji występuje kolizja z urządzeniem melioracji wodnych (z rowem). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.
7. Odpady stałe gromadzić w odrębnych zamkniętych pojemnikach, usytuowanych w zadaszonych osłonach.

VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Planowana inwestycja nie może naruszać prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności stanowić przeszkody lub ograniczenia w dostępie do drogi publicznej oraz dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a także powodować uciążliwości (hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie) oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
2. Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu Wnioskodawcy;
 - b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
 - c) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

VIII. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. W odniesieniu do terenów górnicych – nie dotyczy.
2. W odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy.
3. W odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.
4. W projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1225 ze zm.), zgodnie z ustawą prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
5. Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Wydziale Inwestycji i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie przy ul. Jana Pawła II 9/10.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na 2 egz. mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy farmy fotowoltaicznej „Witkowo Solar Park” o łącznej mocy przyłączeniowej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek nr 245, 251 i 250, ark. 2, położonych w obrębie ewidencyjnym Ruchocin, gm. Witkowo, oznaczonej literami A-P (pokazano na 2 egz. załącznika mapowego w skali 1 :1000), wystąpiła w dniu 24.03.2025 r. Firma Grand Solar 17 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Prostej 67, 00-838 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mateusza Pękałę. W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono Stronom czynny w nim udział. Ustalone Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zostały powiadomione pismem z dnia 07.04.2025 r.

Wskazana powyżej działka usytuowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla takich obszarów warunki zabudowy mogą być ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy została wydana, ponieważ w wyniku dokonanej analizy zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy, nie stwierdzono przeciwwskazań dla ustalenia warunków zabudowy na ww. nieruchomości dla określonej we wniosku inwestycji. Spełnione są wszystkie warunki określone w art. 61 ww. ustawy:

- istniejąca zabudowa w obszarze analizowanym, umożliwiła określenie w decyzji wymagań dotyczących zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- teren ma zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- zamierzenie budowlane:
 - a) nie znajduje się w obszarze w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy;
 - b) nie znajduje się w strefie kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt. 2;
 - c) znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu sieci wodnej/kanalizacyjnej i wynosi 1,50 m – zgodnie z pismem Zakładu Gospodarki Komunalnej znak sprawy ZGK.WOM.030.24/2025 z dnia 11.04.2025 r. Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa, w przypadku ewentualnej kolizji z wyznaczoną w/w strefą należy projektować i realizować po wcześniejszym uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Witkowie.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy została wydana w nieprzekraczalnym terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, zgodnie z art. 51 ust. 2c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Inwestycja na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa. Warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione ze:

- Starostą Gnieźnieńskim z zakresu ochrony gruntów – Postanowienie znak sprawy: SLR.6123.10.256.2025 z dnia 23.05.2025 r.,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kole – Postanowienie znak sprawy: PO.ZPU.521.3213.2025 z dnia 12.05.2025 r.,
- Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Gnieźnie - na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- Zarządcą drogi gminnej - opinia.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez inż. Agnieszkę Pacanowską, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Organ po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione, dlatego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. W przypadku niewydania przez organ decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji, stronie przysługuje prawo do wystąpienia z żądaniem wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w jej wydaniu. Wniosek wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo do organu wyższego stopnia jakim jest Wojewoda, który wymierza w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Do terminu wydania decyzji nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
2. Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.



Z up. Burmistrza
Paweł Czarniecki
Zastępca Burmistrza

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598,00 zł zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.).

Załączniki:

1. 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania działki.

Projekt decyzji opracowała:

inż. Agnieszka Pacanowska

posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).

Zarządca drogi:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo.

Otrzymują:

1. adresat,
2. strony wg rozdzielnika,
3. a/a.